

Slagelse Kommune
 Att. Center for Økonomi
 Susanne Onstrup
 Rådhuspladsen 11,
 4200 Slagelse

24. oktober 2023
 Vores ref. HIS

BoligKorsør, skema B for Infrastrukturprojekt i afd. 15 Fasanstien/Egersundvej, 21 Motalavej/Egersundvej og 35 Motalavej

Hermed fremsendes ifølge aftale med BoligKorsør til Byrådets behandling og godkendelse skema B for

- Infrastrukturprojektet for afdeling 15 Fasanstien/Egersundvej
- Infrastrukturprojekt for afdeling 21 Motalavej/Egersundvej
- Infrastrukturprojekt for afdeling 35 Motalavej

Skema A blev godkendt af byrådet den 19.12.2022 og anskaffelsessummerne er uændrede.

Der er tale om et projekt på tværs af ovenfor nævnte 3 afdelinger og i tilknytning til renoveringsprojekt for afd. 35. Infrastrukturprojektet er et led i den samlede Helhedsplan for Motalavej området.

Infrastrukturændringerne skal modvirke isolation og åbne det udsatte boligområde op mod nord til Korsør Station og mod syd til selve Korsør by. Der vil i selve Motalavej området blive skabt et mere varieret landskab med parkområder og områder, som fremstår som motions- og oplevelsesscier samt nye beplantede områder til brug for fælles udnyttelse.

Alt sammen ændringer der åbner op og knytter boligområdet sammen med omverdenen med tryghedsskabende foranstaltninger som superstier, belysning, opholdssteder samt sammensmeltning med naturen.

I tilknytning til infrastrukturprojekterne på afd. 15, 21 og 35 udføres samtidig renoveringsprojekt for afd. 35 jf. særskilt ansøgningskrivelse.

Infrastruktursagen ønsker at udvikle:

- Infrastrukturændringerne åbner op og knytter boligområdet sammen med omverdenen
- Tryghedsskabende foranstaltninger gennem superstier, belysning, opholdssteder og sammensmeltning med naturen
- Infrastrukturændringer byder folk indenfor i boligområdet på og ved Motalavej og øger trygheden i hele området
- Infrastrukturændringer er en del af en større strategi for at omdanne det udsatte boligområde
- Social og fysiske initiativer går hånd i hånd
- Udviklingen vil - i videst muligt omfang - foregå udefra og ind og indefra og ud.
- Projektet er udarbejdet i tæt dialog mellem boligorganisation og Slagelse kommune.

Der har nu været afholdt licitation i totalentreprise. Efter forhandling med de bydende entreprenører kan der kan entreses med lavestbydende der overholder de godkendte

bevillinger fra trafik- bygge og boligstyrelsen af 14. januar 2010 der angiver en forventet samlet anskaffelsestotal på 69 mio. kr. incl. moms

Skema B tallene er med udgangspunkt i det af LBF godkendte budgetark/pyjamasark af 29.09.2023 og udgør:

- Skema B for infrastruktur afd. 15 Fasanstien/Egersundvej udgør 18.333.000 kr.
- Skema B for infrastruktur afd. 21 Motalavej/Egersundvej udgør 15.667.000 kr.
- Skema B for infrastruktur afd. 35 Motalavej udgør 35.000.000 kr.

Alle anlægssummer er opgjort incl. moms.

Infrastrukturprojektet er 100% finansieret af Landsbyggefonden og medfører derfor ikke huslejestigning for beboerne.

Projektet forventes gennemført med opstart på området sommer 2024 med forventet afslutning i foråret 2030 og udføres sideløbende med renoveringsprojektet for afd. 35

Byrådet anmodes på baggrund af ovenstående om at godkende:

- **Skema B vedrørende Infrastruktur afd. 15 Fasanstien/Egersundvej**
- **Skema B vedrørende Infrastruktur afd. 21 Motalavej/Egersundvej**
- **Skema B vedrørende Infrastruktur afd. 35 Motalavej**

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er vi naturligvis til rådighed herfor.

På vegne af BoligKorsør

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Advisory, Bygherrerådgivning

Jørgen-Ulrik Christensen
Partner

- Vedlagt skema B for infrastruktur afd. 15 Fasanstien/Egersundvej
- Vedlagt skema B for infrastruktur afd. 21 Motalavej/Egersundvej
- Vedlagt skema B for infrastruktur afd. 35 Motalavej

Bolig Korsør

Motalavej

Samlet finansieringsoversigt - Helhedsplan og infrastruktur

Dato: 20-10-2023

<u>Anlægsudgifter</u>	Skema B Budgetark 29-09-2023
Støttede arbejder	460.000.000
Ustøttede arbejder inkl. infrastruktur	185.186.000
Samlet anlægsudgift i alt inkl. moms	645.186.000

<u>Finansiering</u>	
Støttede arbejder (gr. 1 arbejder) - LBF skitse 420.000.000	460.000.000
<u>Finansieres med:</u>	
Støttet lån jf. LBF skitse (420.000.000 tillagt indeksering)	460.000.000
I alt	460.000.000
Ustøttede arbejder (gr. 2 arbejder) - LBF skitse max. 50.000.000	50.000.000
<u>Finansieres med:</u>	
Kapitaltilførsel 300 t.kr./anpart	1.500.000
LBF-Fællespuljetilskud	9.620.000
BoligKorsør - Egen trækningsret (1/3-del af LBF-fællespuljetilskud)	3.210.000
Ustøttet lån	35.670.000
I alt	50.000.000
Private arbejder (grp. 3 arbejder) inkl. infrastruktur	135.186.000
<u>Finansieres med:</u>	
Infrastruktur - tilskud jf. tilsagn	69.000.000
Henlæggelser - PPV-arbejder udføres ifm. helhedsplan	43.006.000
Kto. 406 - Andre henlæggelser (gl. reguleringskonto)	21.600.000
Ustøttet lån	1.580.000
I alt	135.186.000
Rekapitulation:	
Anlægsudgifter jf. budgetark	645.186.000
Finansiering anvist	645.186.000
Ufinansierede arbejder	0

