

Anlægsforslag

Skema 3.7.1. 01

Seniorudvalget - Pleje og omsorg

Lokaler til hjemmeplejen Stillinge Plejecenter Scenarie A

Hjemmeplejens landområde Boeslunde har gennem længere tid haft pladsudfordringer i de nuværende lokaler i Vemmelv. En mulighed er, at samle op til 65 personer, dog ikke samtidigt, fra hjemmeplejen på 2. sal på Stillinge Plejecenter (200 kvm). Rammerne er i underkanten af det reelle behov, og giver dermed ikke mulighed for fremtidig udvidelse. Etableringen af det nødvendige parkeringsareal, til såvel privat- som tjenestebiler, påvirker budgettet markant.

Dette forslag indeholder:

- 1 omklædningsrum til 53 personer, med tilhørende bad/toilet
- 1 omklædningsrum til 13 personer, med tilhørende bad/toilet
- 1 kontor til leder og planlægger, inkl lille mødeniche (udvidelse af eksisterende forhold)
- Depot (udvides fra 3,9m² til 15,6m²)
- Hjemmebase (udvidelse af eksisterende forhold)
- 2 toiletter (eksisterende)

Der etableres en helt ny parkeringsplads på den anden side af Stillingevej. Denne løsning forudsætter at lodsejeren vil acceptere at sælge en del af sit markareal til Slagelse Kommune.

Beslutning fra Seniorudvalgets møde . 31/05-2022: "At 3: Udvalget beslutter at sende de fremlagte anlægsønsker videre med den bemærkning om at endelig beslutning skal tages med blik på den

Forventet starttidspunkt: 2023

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2024

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg					
Entrepriseudgift ombygning og p-plads samt erhvervelse af jord	2.000	2.850			4.850
Ekstern Rådgiver	300	200			500
Bygherrerådgivning	80	120			200
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	2.380	3.170	0	0	5.550
Afledt drift					
Øget indvendig vedligehold og forbrug		42	42	42	126
Rengøring		125	125	125	375
Afledt drift parkeringsareal		18	18	18	54
Afledt drift i alt	0	185	185	185	555
I alt	2.380	3.355	185	185	6.105

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Høj