

NOTAT

Kommunale ejendomme og grunde i Dalmose, herunder udtag af arealerne fra kommuneplanen

Det foreslåede areal der ønskes udtaget af Kommuneplanen ved Dalmose vil ikke være ensbetydende med hele det areal der ønskes udstykket og afhændet.

Formålet med de ønskede udstykninger er alene, at gøre Stigsagergård og Attekærgård, så attraktive som muligt for folk at købe. Vurderingen er, at der skal være lidt jord til de to gårde hvis de skal være attraktive at købe. Og her kommer det grønne areal ved indgangen til den tidligere Flygtningelandsby (matr. nr. 12bt) i spil, idet de eksisterende jorde til de to gårde er for små i sig selv.

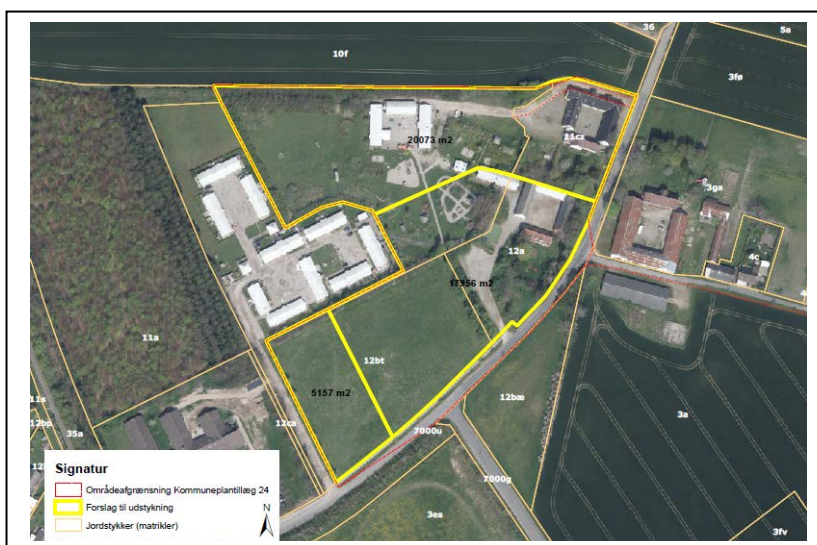
Ejendommene må dog qua anden lovgivning ikke blive over 2 Ha, hvorfor det grønne areal ikke i sin fulde størrelse kan indgå i sin helhed.

Det grønne areal, trods det at arealet er udtaget af Kommuneplanen, vil stadig kunne bruges til sit oprindelige formål til bl.a. Sct. Hans bål og hundetræning. Dog sandsynligvis reduceret.

Den endelige afgrænsning af de to ejendomme, og den del af det grønne areal (matr. nr. 12bt) der ønskes overført til dem og solgt, vil senere i processen blive forelagt Landdistrikts og Teknikudvalget i forbindelse med salget.

Det grønne areal vil altså uanet plan-status som nævnt, kunne fortsætte sin aktivitet og fortsat være ejet og driftet af Slagelse Kommune.

Til info koster det knapt 7000 kr./år at drifte det grønne areal med den nuværende størrelse og udstrækning. Der er alene tale om græsslåning 6-8 gange/år.



Et forslag til udstykning kunne være dette, og vil blive forelagt LTE til endelig godkendelse.