



Slagelse Kommune
Byrådet /teknisk udvalg
Rådhuset
4200 Slagelse

Korsør d. 18-3-2022

Vedr.: Lokalplan 1212

Hermed ansøges udvalget om at lokalplan nr. 1212 genoptages, til beslutning, da vi mener der mangler ældreboliger i bymidten i Korsør og der er behov for dette. Ved opførelse af disse ældreboliger, vil vi kunne tiltrække nye beboere til byen, enten i disse lejligheder eller i frigjorte villaer, fra ældre som flytter i by lejlighed.

Vi har gennem 3 år arbejdet på lokalplanen og fik den til beslutning i 2021, men der gik desværre politik i sagen.

Vi har sammen med planafdelingen udført en god lokalplan, uden indkigs-gener for naboer på Sylowsvej og som opfylder gældende krav. Plan afd. havde også indstillet lokalplanen til beslutning, inden der gik politik i sagen, lokalplanen blev i sidste øjeblik ændret til 2 etagers bygning, af politiske årsager, men blev alligevel nedstemt.

Vi anmoder venligst om at lokalplanen genoptages som 3 etagers bygning, som harmonere fint med omkringliggende bygninger.

Vil være et eksklusivt byggeri, i god kvalitet, med 1. klasses materialer og vil højne området væsentligt.

Håber udvalget vil se positivt på denne ansøgning, så lokalplanen kan genoptages til beslutning.

Skulle der være tvivl eller spørgsmål, hører jeg gerne nærmere.

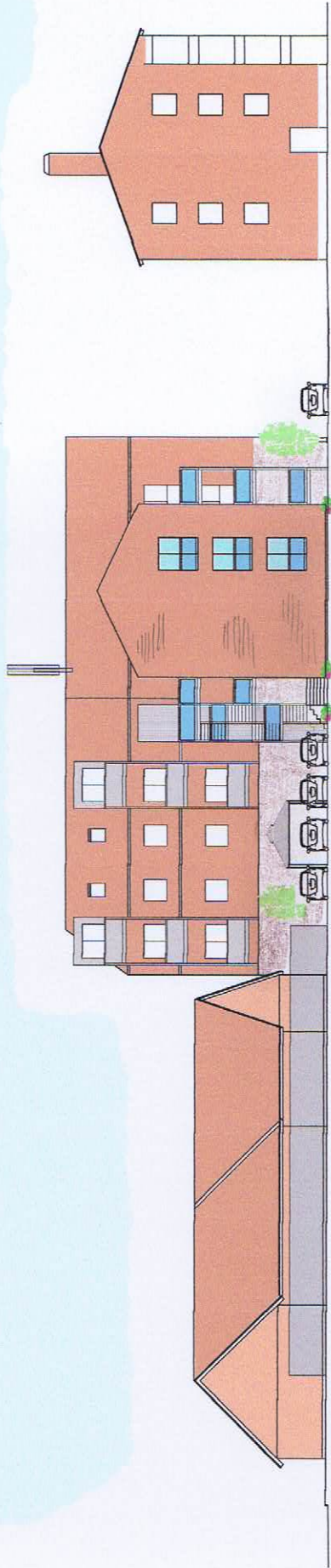
Med venlig hilsen

Tegnestuen DESIGN-PLAN

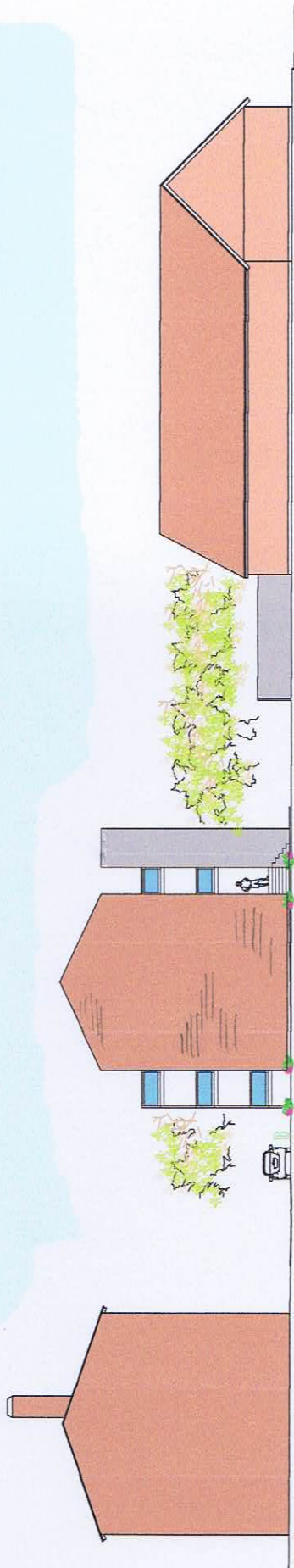
v/Johnny Andersen

BILAG 1-4

BILAG 1.

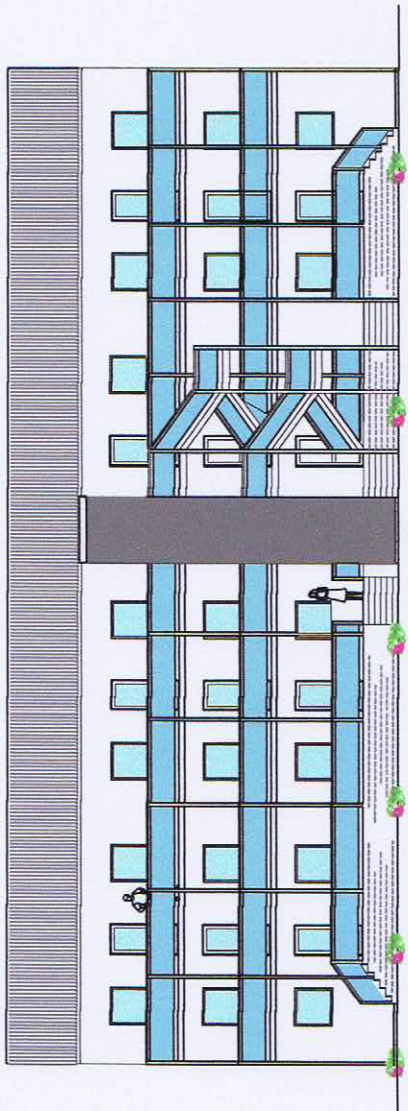


TVÆRPROFIL - SET FRA VEST MOD ØST

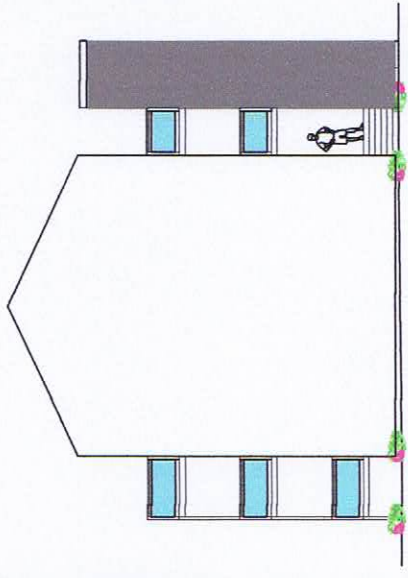


TVÆRPROFIL - SET FRA ØST MOD VEST





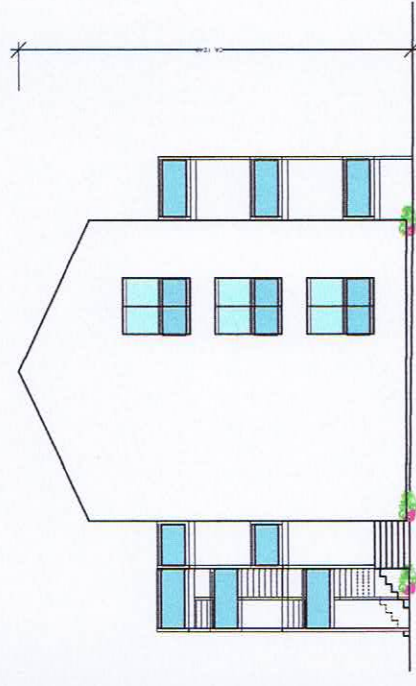
FACADE MOD NORD



GAVL MOD ØST



FACADE MOD SYD

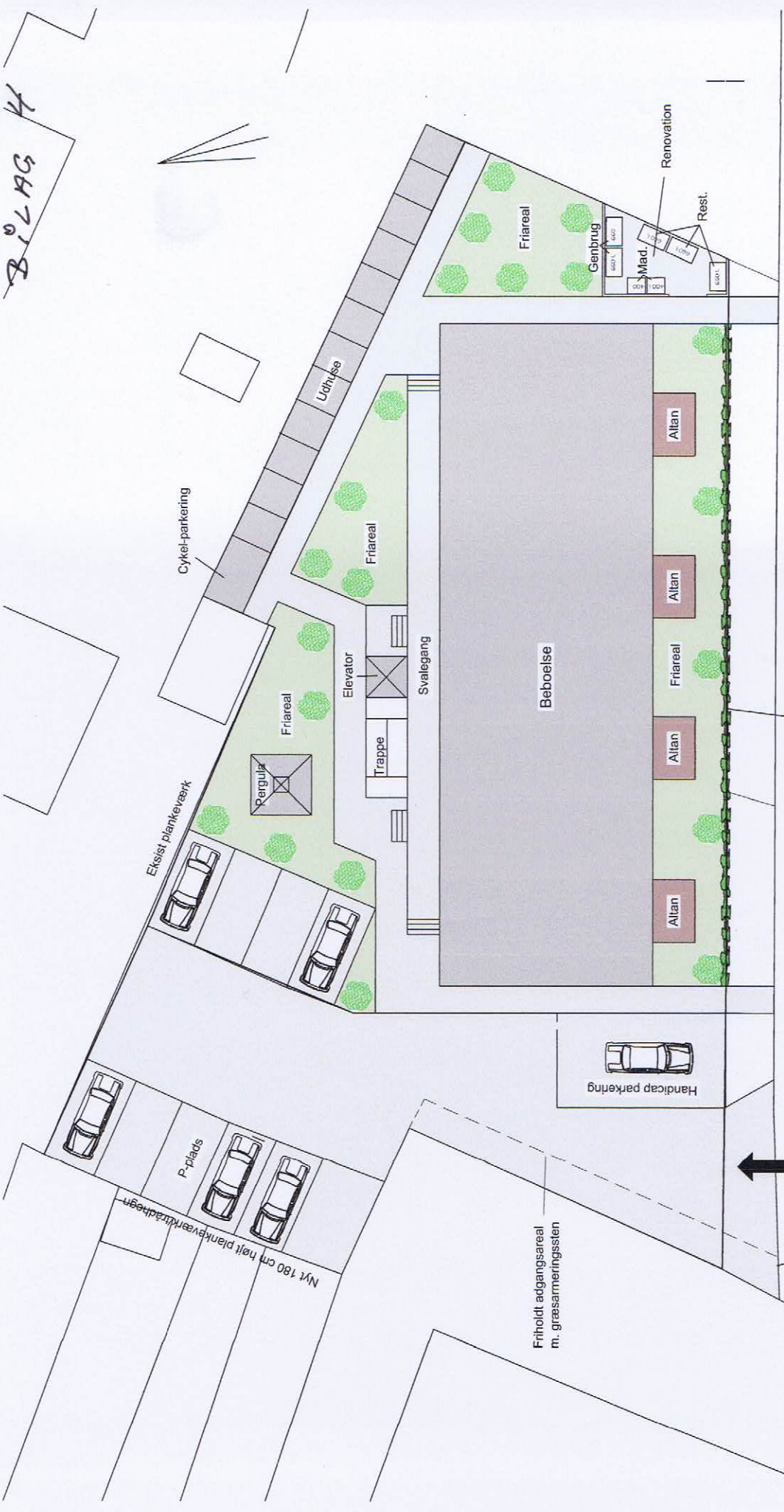


GAVL MOD VEST





BILAG 4



Grundareal	1.321 m ²
Ny bebyggelse 1 x75m ² + 1 x150m ²	900m ²
Udhuse 12x4m ²	48m ²
Pavilloner/pergulaer	24m ²
Elevator 3x2m ²	6m ²
-----	-----
Samlet bebyggelse	978m ²
Udnyttelsesprocent	68,5%

ÆLDREBOLIGER

Fladskén 15, Korsør

Tegnestuen DESIGN-PLAN
 v/Johnny Andersen
 Norvangen 3D, Opg.A, 4220 Korsør
 Tlf. 58374866 – mail. designplan@live.dk

