

Miljøvurderingsscreening

Forslag til lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013

Lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg åbner mulighed for, at etablere et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer. Samtidig er formålet at sikre, at der friholdes et areal til beplantningsbælte, for at muliggøre afskærmende beplantning, der medvirker til, at solcelleanlægget indpasses i landskabet.

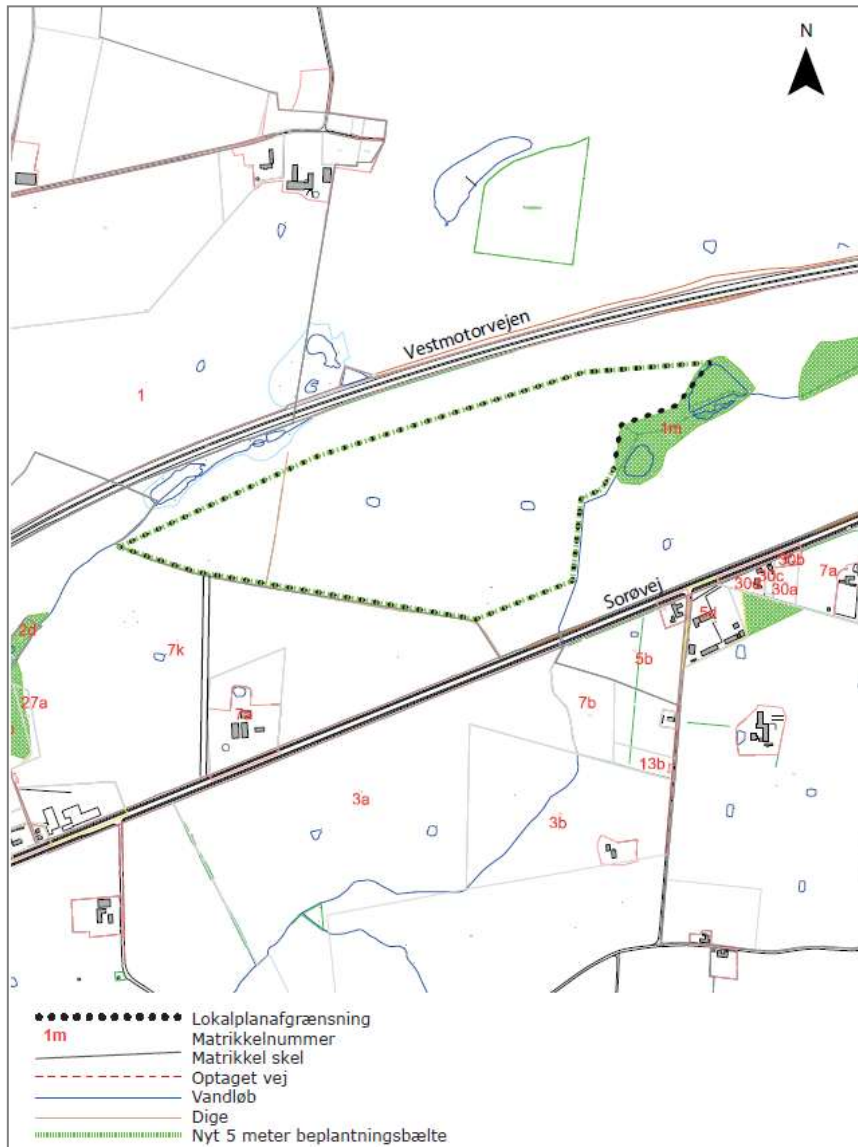
Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 33 Ha og er beliggende i landzone, og vil efter lokalplanens endelige vedtagelse fortsat være i landzone. Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg jf. planlovens § 35, stk. 1, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at alle anlæg, bygninger, veje og øvrige installationer fjernes af ejeren inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal reetableres til nuværende status.

Solcelleanlægget må kun placeres i lige rækker, med en ensartet afstand imellem rækkerne. Højden af solcelleanlægget må kun være 3 m. Der stilles krav til at solcelleanlægget skal fremstå med en ensartet fremtoning. De teknikbygninger der er nødvendige for anlæggets drift, må ikke overstige 10 m² for hver bygning. Der opstilles ca. én transformator pr. ha. Transformatorne må ikke overstige en højde på 2,7 m.

Planen fastlægger retningslinier for områdets adgangsforhold, vejforhold, terrænregulering, bebyggelse, beplantning og solfangeranlæggets ydre fremtræden.

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Sorøvej af eksisterende markvej, som vist på kortbilag 2. I lokalplanområdet kan der derudover anlægges veje, der er nødvendige for solcelleanlæggets anlæg, drift og vedligehold. Øvrige veje må kun anlægges som ubefæstede, med en bredde på maksimalt 5 m.

Der skal etableres beplantningsbælter, til visuel afskærmning af solcelleanlægget, i princippet som vist på kortbilag nr. 2. Beplantningsbælterne skal være tre-rækkede og have en bredde på minimum 5 meter. Mod nord skal beplantningsbæltet være minimum 4 meter højt, mod øst og vest og syd 2,5 m. Minimumshøjderne er fastsat for at sikre så stor visuel afskærmning som muligt, samtidig med at der tages hensyn til skyggekast på solcelleanlægget, der mindsker produktionen. Beplantningsbæltet må alle steder gerne være højere end den anførte minimumshøjde. Beplantningsbælterne skal bestå af egstypiske arter og skal til enhver tid vedligeholdes som tætsluttende hegn. Af hensyn til vejadgang til solcelleanlægget, kan beplantningsbæltet brydes til dette formål. Beplantningen skal bestå af en blanding af stedsegrønne og løvfældende træer og buske. Eksisterende beplantning kan integreres i det kommende beplantningsbælte. Arealet vil blive tilsået med græs. Arealet vil blive plejet ved maskinel slåning og/eller ved afgræsning af dyr, fx. får.



Lokalplanområdets-/Rammeområdets afgrænsning.

Procedure ved MV screening

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer - (Lov nr. 316 af 5. maj 2004 jf. lovbekendtgørelse 939 af 03-07-2013) er der i Bilag 2 fastlagt kriterier der skal anvendes ved vurdering af om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).

Skema 1 – Planens karakteristika

I skemaet 1 gennemgås planens karakteristika og kendetegn ved indvirkning med udgangspunkt i lovens bilag 2. Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tages hensyn til:

Planens karakteristika (jf. Lovens bilag 2 pkt. 1), idet der navnlig tages hensyn til:	Ikke relevant	I mindre grad	I større grad	Bemærkninger
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.		x		Planen åbner mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af solcelleanlæg på ca. 33 ha mellem Vestmotorvejen og Sorøvej, på et eksisterende landbrugsareal.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		x		Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Slagelse Kommunes Kommuneplan 2013. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg der åbner for muligheden for etablering af et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.		x		Solcelleanlægget vil spare området for ca. 6700 tons CO2 om året, og dermed fremme en bæredygtig udvikling.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.		x		Det visuelle miljø påvirkes af et solcellanlæg. Beliggenheden er imidlertid tæt på Vestmotorvejen, og der etableres afskærmende beplantning.
Hvorvidt planen har relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)		x		Området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Da arealerne hverken bliver gødet eller sprøjtet med bekæmpelsesmidler, er det vurderet, at arealanvendelsen bliver ændret til en anvendelse af mere grundvandsbeskyttende karakter. Der er flere §3 beskyttede søer i området. Disse forbliver urørte. Landskabsudpegningen i Kommuneplan 2013 skal finjusteres, således at afgrænsningen af den udpegede "ådal" ændres.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område

I skemaet 2 gennemgås planens kendetegn ved indvirkning og det berørte område med udgangspunkt i lovens bilag 2.

Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Kulturarv				
Beskyttelseslinie for synlige fortidsminder	x			Lokalplanområdet er ikke omfattet af beskyttelseslinje for fortidsminder.
Beskyttelseszone omkring landsbykirker	x			Området er ikke omfattet af kirkeomgivelsesbeskyttelse.
Exner-fredninger af kirkeomgivelser	x			Ingen fredning.
Beskyttede sten- og jorddiger		x		Der ligger et beskyttet sten- og jorddige indenfor lokalplanområdet, Jf. naturbeskyttelseslovens § 4. Diget bevares indenfor lokalplanområdet. Der skal dog etableres en adgangsvej imellem den østlige til den vestlige side.
Beskyttede fortidsminder	x			ingen
Kulturmiljø	x			Ubebygget landzone
Kulturhistoriske landskabstræk	x			
Arkitektonisk arv				
Fredede bygningsværker	x			ingen
Bevaringsværdige bygningsværker	x			ingen
Bevaringsværdige sammenhænge	x			ingen
Arkæologisk arv				
Synlige og usynlige fortidsminder		x		Museum Vestsjælland udtaler at der er registreret mange spor af forhistorisk aktivitet i området og at det derfor er sandsynligt at der også i lokalplanområdet findes spor efter aktiviteter i forhistorien. Museet anbefaler, at der indhentes en udtalelse jf. Museumslovens § 25 med tilhørende budget for en arkæologisk undersøgelse.
Materielle goder				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.	x			Der bliver ikke offentlig adgang til området.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Befolkningen				
Afstande til offentlig og privat service.	x			
Offentlige transportmuligheder	x			
Opholdsarealer	x			Området rummer ingen opholdsarealer
Tryghed, kriminalitet	x			Området indhegnes og der er ikke offentlig adgang til området. Planens realisering har ikke betydning for tryghed og kriminalitet.
Friluftsliv – rekreative interesser	x			Planens realisering har ikke betydning for friluftsliv/rekreative interesser.
Menneskers sundhed				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		x		Der er ingen gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt, idet der ikke er direkte naboer til anlægget. Driften af anlægget vil ikke give anledning til lugtmission. Der vil ikke være væsentlig støj eller vibrationer fra anlægget.
Trafiksikkerhed		x		Der stilles krav til anlæggets glanstal og dermed omfanget af refleksioner. Det gælder både selve solpanelerne, der antirefleksbehandles, samt øvrige installationer. Der vil ikke være daglig trafik til solcelleanlægget.
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø.	x			Lokalplanen giver ikke mulighed for anlæg, der er omfattet af Risikobekendtgørelsen.
Grønne områder, skovrejsning		x		Der er ikke skov i området. Området har delvis status som "skovrejsning uønsket", delvis "skovrejsning mulig" i kommuneplanen.
Luft				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		x		Omlægningen af den nuværende varmforsyning til solvarme, vil reducere udledningen af både CO ₂ og partikler.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Klimatiske faktorer				
Mikroklima		x		Der anvendes ikke pesticider, hvilket vil have en positiv effekt.
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning		x		Solcelleanlægget vil reducere udledningen af CO2 og dermed påvirke klimaet positivt.
Vand				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening		x		Lokalplanområdet ligger i OSD område. Beskyttelsen af grundvandet har således høj prioritet. Da arealerne hverken bliver gødet eller sprøjtet med bekæmpelsesmidler, er det vurderet, at arealanvendelsen bliver ændret til en anvendelse af mere grundvandsbeskyttende karakter. Der opstilles én transformer pr. hektar solceller, og der opbevares ca. 390 liter olie i et lukket system i hver af transformerne. Hver transformer er placeret på en 20 cm tyk betonplade. I betonpladen er der en fordybning til olien, hvilket sikrer, at der ikke kan ske udslip af olie til jord og grundvand.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer	X			Regnvand fra området nedsives lokalt, idet den langt overvejende del af området fortsat vil henlægges som græsareal, mens vejarealer udformes med stabilgrus eller lignende. Grundet den meget begrænsede trafik i anlæggets driftsfase, vurderes nedsivning fra vejarealer ikke at udgøre en risiko for forurening af området.
Recipientpåvirkning fra overfladevand	X			ingen
Afledning af spildevand og rensning	X			Der udledes ikke spildevand, og solcelleanlægget rengøres med rent vand.
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning	X			Der udledes ikke regn -eller

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
				spildevand direkte til recipient.
Havmiljø	x			Planens realisering har ingen betydning for noget havmiljø.
Jordbund				
Risiko for forurening af jord.		x		Der er ikke kendt jordforurening i området. Området er i kommuneplanen kategoriseret som "særlig værdifuldt landbrugsområde" der vil derfor i lokalplanen blive indføjet bestemmelse om, at området skal tilbageføres til landbrugsformål, når det ikke længere er i brug til produktion af solenergi.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering	x			Der er ikke kendt jordforurening i området.
Flytning af jord		x		Lokalplanen giver i begrænset omfang mulighed for terrænregulering i forbindelse med anlæggets opsætning og tekniske tilpasning. Eventuel overskudsjord skal udlægges/genanvendes indenfor lokalplanområdet.
Deponering af jord	x			Der vil ikke ske deponering af jord indenfor området.
Råstoffer	x			Området ligger ikke indenfor et Råstofområde.
Deponi af affald	x			Der stilles krav i lokalplanen om at der ikke må forekomme nogen form for deponi.
Landskab				
Strandbeskyttelseslinie	x			ingen
Sø- og åbeskyttelseslinie	x			
Skovbyggelinie	x			Der er ikke skov i området. Området har delvis status som "Skovrejsning uønsket" delvis som "skovrejsning mulig"
Klitfredede arealer	x			Ingen fredning
Kystnærhedszonen	x			Området ligger udenfor kystnærhedszonen
Landskabsfredninger	x			Ingen fredninger
Landskabskarakter		x		Området ligger indenfor et område,

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
				<p>der i kommuneplanens landskabsudpegning er omfattet af hhv. Landbrugsflade og beskyttet ådal. Afgrænsningen af landskabsudpegningen "ådal" vil blive justeret på baggrund af en konkret vurdering baseret på en besigtigelse af området og analyse af topografiske kort herunder historiske kort.</p> <p>Området er præget af af Vestmotorvejen og Sorøvej. Det skønnes ikke at realiseringen af planen får væsentlig påvirkning af et værdifuldt landskab. Der stilles i lokalplanen krav om afskærmende beplantning.</p>
Jordbalance i anlægsprojekter		x		Lokalplanen giver i begrænset omfang mulighed for terrænregulering i forbindelse med anlæggets opsætning og teknisk tilpasning.
Arealforbrug til byudvikling	x			Ingen
Skovrejsning / Ophævelse af fredskov	x			Der er ikke skov i lokalplanområdet. Området har status som hhv. "Skovrejsning uønsket" og "Skovrejsning mulig"
Visuel påvirkning		x		Der stilles krav om afskærmning i form af beplantningsbælte til alle sider. Den eksisterende beplantning, kan indgå i afskærmningen.
Fauna, Flora, Biologisk mangfoldighed				
Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (<i>Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.</i>)		x		Der er indenfor lokalplanområdet § 3 beskyttede søer, samt et § 4 beskyttet sten-og jorddige. Søerne bevares urørte og solcelleanlægget placeres i en afstand af minimum 5 m til søerne. Stendiget bevares, men brydes dog med adgangsvej såfremt der opnås dispensation.
Internationale naturbeskyttelsesområder	x			Området ligger ca. 7,5 km øst for

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
<i>(Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder, fuglebeskyttelsesområder)</i>				nærmeste Natura 2000 område. Den nordlige del af Sorø Sønderskov. Lokalplanens realisering vil ikke påvirke natur-kvaliteten eller udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området.
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	x			Den nuværende anvendelse til landbrug, har begrænset værdi ift. Flora og fauna. De etablerede læhegn vil evt. have en positiv indvirkning på plante og dyreliv. Der er ikke kendskab til beskyttede dyre- eller plantearter i området.
Spredningskorridorer og barrierer herfor		x		De nye læhegn der etableres som afskærmning ligger i forlængelse kommunens registrerede spredningskorridorer og vil evt. have en positiv effekt på disse.
Vildtreservater	x			Ingen

Sammenfatning af MV-screening af lokalplan 1143 samt kommuneplantillæg nr. 23

Ovenstående screening af forslag til lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013 har ikke påvist væsentlige konsekvenser for biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, og flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet ved gennemførelse af planlægningen. Screeningsrapporten kan rekvireres hos Slagelse Kommune.

Afgørelse

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

Plantitel:		
Forslag til lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013-2025		
Beskrivelse af planen / projektet der screenes:		
Lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg åbner mulighed for, at etablere et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer. Samtidig er formålet at sikre, at der friholdes et areal til beplantningsbælte, for at muliggøre afskærmende beplantning, der medvirker til, at solcelleanlægget indpasses i landskabet. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 33 Ha og er beliggende i landzone, og vil efter lokalplanens endelige vedtagelse fortsat være i landzone.		
Screening af planen iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4? (§ 3, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2)		X
Skal planen således miljøvurderes?		X
Bemærkninger – sammenfatning af screening:		
Slagelse Kommune har foretaget en screening af lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013 og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der ikke er fundet væsentlige konsekvenser for miljøet ved gennemførelse af planlægningen, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 4 stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Eftersom det samlet vurderes at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Carsten Sloth Møller
Planlægger, Cand. Scient.