

Slagelse Kommune  
Stab for Økonomi og Digitalisering  
Indkøb og Forsikring  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Dato: 18-08-2022

**Vedr. udskiftning af tag og efterisolering af lofter, afd. 64, Kalundborgvej 59 B-Z og 61 A-Z**

FOB ansøger hermed Slagelse Kommune om godkendelse af foranstående projekt.

Eksisterende tag er generelt i meget ringe stand. Taget udskiftes fra et Eternittag til et tagpaptag med listedækning. Tagpaptaget er mere holdbart end Eternit, giver bedre detailløsning omkring tagforskydninger og dermed mindre risiko for utætheder. Desuden udskiftes isolering i loftrum. Isoleringstykkelsen øges til 320 mm.

Der har været afholdt et beboermøde hvor man stemte om gennemførelse af projektet. Ud af 5 fremmødte stemte 5 beboer for udskiftning af tag og efterisolering af lofter.

Den samlede udgift til projektet er 9.249.697,00 kr. Egenfinansiering udgør 2.000.000,00 kr. og det betyder at der skal optages et lån på 7.249.697,00 kr. Finansieringen vil ske ved optagelse af et 30-årigt lån i et realkreditinstitut mod pant i fast ejendom.

1 års ydelse udgør 364.380,00 kr.

Stigning pr. år pr. m2 udgør 15,00 kr.

Huslejeforhøjelse pr. mdr. ved en lejlighed på 56 m2 udgør 70,00 kr.

Huslejeforhøjelse pr. mdr. ved en lejlighed på 59 m2 udgør 74,00 kr.

Der ansøges ikke om kommunal garanti for lånet.

Låneansøgning, referat fra mødet og afdelingsbudget for 2023 er vedhæftet ansøgning. Afdelingsbudget viser vores bud på et budget for 2023. Dette budget skal godkendes på et afdelingsmøde der afholdes august/september. Foranstående huslejestigning er ikke indeholdt i dette budget.

Med venlig hilsen

Fællesorganisationens Boligforening  
Slotsalléen 55  
4200 Slagelse  
Ole Rask, driftsupport & projekt.