

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Trine Lassen (trla) <trla@pha.dk>
Sendt: 7. marts 2021 11:04
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Cc: 'Jens Holst-Nielsen (JHN@DI.DK)'
Emne: Byfornyelse - istandsættelses af eksisterende tag
Vedhæftede filer: Pilehuset marts 2021; Pile; Tilbud_305.pdf; Pile.pdf

Til Slagelse Kommune,

Vedrørende: Matrikelnummer 3 b Bisserup Holsteinborgvej 206, 4243 Rude

Hermed ansøger vi om tilskud/økonomisk hjælp til udgifter forbundet med nyt stråtag på vores hus – lokalt kaldet "Pilehuset" i Bisserup. Pilehuset er omkring 1800 og blev sidst tækket forår 1994 af Tækkefirmaet Doest i Sandved. Taget er nu i dårlig stand med udpræget mosbelægning flere steder, slidte huller ved skorsten og under kviste, udtyndning helt ned til tækkebindingen på stort område på vestsiden, ujævnt og huller. Desuden har taget gennem længere tid været beboet af enten egern eller mår, hvilket har slidt på isolering og tag flere steder. Vi har indhentet to uafhængige tilbud på ny tækning. I tilbuddene indgår ikke brandisolering, hvilket vi efterfølgende tænker skal installeres. Et prisoverslag på brandisolering for hele huset er 40.000 kr oveni tilbuddet. Begge tækkemænd angiver at de først vil kunne igangsætte arbejdet i 2022, såfremt tilbuddet accepteres i 2021. Vi håber at I ser velvilligt på ansøgningen. Tag endelig kontakt, hvis der er yderligere spørgsmål eller behov for dokumentation eller besøg.

Vi har vedhæftet: Aktuelt nutidigt billede af hele taget fra østsiden – og vil bemærke at vestsiden af taget faktisk er lidt mere slidt end østsiden. Resten af billederne er fra sommer 2020. Derudover har vi vedlagt afsnit om "Pilehuset" i Hæftet udgivet af Skælskør Kommune sept. –nov. 1989 om: "Bevaringsværdier i Bisserup - registrering og vejledning." s. 61. Derudover findes lidt af Pilehusets historie her: <https://www.bisserup.dk/lokalhistorie/huse-i-bisserup/holsteinborgvej-206/>

Med venlig hilsen
Jens Holst-Nielsen og Trine Lassen

Venlig hilsen / Best regards

Trine Lassen

Uddannelsesleder - Ph.d.

Sygeplejerskeuddannelsen - Roskilde - Center for Sygepleje
Trekroner Forskerpark 4, 4000 Roskilde
Tlf: +4572481636

ABSALON

**PROFESSIONSHØJSKOLEN
ABSALON**

www.phabsalon.dk



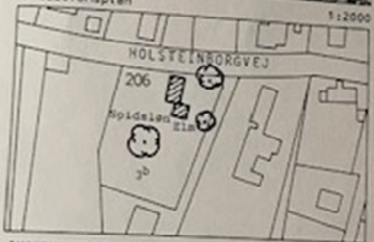


1:2000



Situationsplan

1:2000



opført ca. år 1820, ombygget
Boligen består af 2 sammen-

ngværk med gule tavl. Ud-

de gule facader. Sorte træ

endbræt på det gamle bin-

d grønne metalbelgeplader

pane hus. Sort eternit

i blank mur med betonaft-

te nye vinduer med spros-

2-randede med sprosser

pen. Alle malet rødbrun-

glas samt sildebensder,

is er i hovedtrækkene

g virker noget fremmed

vere tagrejsning, de

ternittag og de buede

ønskes tilpasset det

BEVARINGSVÆRDI.

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Aldre bindingsværkshus opført ca. 1850 med tilbygning fra 1981.

Facader: Sort bindingsværk med gule tavl. Gavl mod nord bekladt med "baverhaler", sorte. Gavl mod syd 1 på 2. Vandbræt på konsoller. Tilbygning mod syd af træ 1 på 2.

Tag: Ca. 50° sadeltag med strå. Kelmønning med kragtræer. Stråtagkvist mod vest. Fladt tag på tilbygning.

Skorsten: Nyere gul skorsten med udkrøning og sokkel i rygning. Ny stor skorsten ved tilbygning.

Vinduer: 2-randede småsprossede, brunmalede. I gavl røde/blå. I havestue store sprossevinduer.

Døre: Plankedøre, mod vest med røde, brune. I havestue sprossede.

REMERKNINGER:

Et smukt gammelt bindingsværkshus, der bør værnes om. Den fine gavltrekan med "baverhaler" er et karakteristisk træk fra Bissrup, der bør bevares.

Den nye tilbygning mod syd virker fremmed for huset.

BEVARINGSVÆRDI.

20%
Fuldt

**Trine Lassen
Holsteinborgvej 206
4243 Rude**

Næstved d.28-02-2021

Tilbud Vedr. tækning af deres sommerhus.

Arbejdet omfatter

Opstilling af stillads.
Nedtagning og bortskaffelse af gammelt tag 130 m².
Oplægning af Presenninger.
Montering af nye vindskeder 4 stk.
Nytækning af 130 m² som bliver udført på skrue metoden med galvaniseret jernstænger 3,8 mm.
Tækning af kvist 2 stk.
Montering af vandbrædder under kviste og skorsten.
På syning af hønsenet samt mønning med Havre halm 13 m.
Oplægning af Nye Kragetrær.

Pris i alt ekskl. Moms	178.575,00 kr.
Moms 25%	44.643,75 kr.
Pris i alt inkl. Moms	223.218,75 kr.

Der ydes 10 års garanti
Prisen er gældende 30 dage fra dags dato
Der vil blive tækket med tækkerør af en den bedste kvalitet med en tagtykkelse på 25- 30 cm
Der arbejdes ud fra den danske tækkevejledning.
Medlem af Dansk byggeri/ BygGarenti og Dansk Tækkemands laug.

Der forventes opstart efter aftale 2022
Alle materialer der indgår til udførelse af ovennævnte beskrivelse er inkluderet i tilbudet.

Ved uforudsete forhold eller ved ændringer i projektet, der hidrører fra bygherrens ændrede ønsker, må der påregnes separat betaling for materiale, der ikke allerede er disponeret over i projektet samt en timebetaling på 475 kr/time eks. moms.

Betalings betingelser:

Betalingen forekommer af 4 rater:	Beløb
1. rate betales ved opstilling af stillads	55.804,69 kr.
2. rate betales ved 25% færdig arbejde	55.804,69 kr.
3. rate betales ved 50% færdig arbejde	55.804,69 kr.
4. rate betales ved projektets afslutning og aflevering	55.804,69 kr.

Venlig hilsen Kvalitets stråtag / V Thomas Ernst.

Tilbud accepteret senest d. / - 2021

Mellem:

Bygherre:

Trine Lassen

Tækkemand:

Thomas Ernst



Bardram ApS

Jens holst-nielsen
Holsteinborgvej 206
4243 Rude

TILBUD

Holsteinborgvej 206, 4243 Rude

Nytækning af Pillehuset
130 m2. med 2 kviste

Nr.: 305
Dato: 01.03.2021
Kundenr: 20606986
Side: 1 af 2

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
13	Afrivning af tag	130	M2	150,00	19.500,00
12	Pressening & Stillads	130	M2	80,00	10.400,00
15	Tækning	130	M2	750,00	97.500,00
16	Opsætning af vindskede	4	Stk.	950,00	3.800,00
17	Opsætning af dæk plade ved skorsten	2	Stk.	1.500,00	3.000,00
25	Kvist tillæg	2	Stk.	8.000,00	16.000,00
36	Opsætning af dæk plade ved kvist	2	Stk.	1.500,00	3.000,00
1	Mønning med nyt net og nye kraetræer	13	Meter	1.100,00	14.300,00
23	Bortkørsel af gammelt tag samt affladsafgift	1	Stk.	7.850,00	7.850,00

Lægter udskiftes efter behov dette afregnes med timepris 450,- kr samt materialer + moms

Ekstra arbejde udover tilbud i form af mure/tømmer arbejde afregnes med timeløn 450,00 + moms, samt materialer.

Der tages forbehold for hvis der skulle komme pris stigninger til

Fortsættes på næste side

Bardram ApS

Jens holst-nielsen
Holsteinborgvej 206
4243 Rude

TILBUD

Holsteinborgvej 206, 4243 Rude
Nytækning af Pillehuset
130 m2. med 2 kviste

Nr.: 305
Dato: 01.03.2021
Kundenr: 20606986
Side: 2 af 2

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
	materialer.				
	Betaling sker over 3 rader				
	1. aconto : ved start = 40 %				
	2. aconto : midtvejs = 30 %				
	3. aconto : slut = 30 %				
	I er velkommene til at ringe hvis der skulle være nogle spørgsmål. Venlig Hilsen Torben Bardram 20430847				

www.e-conomic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **175.350,00**)

Subtotal : 175.350,00
25,00% moms : 43.837,50
Total DKK : 219.187,50