



10.09.2015
side 1 af 2

Emne Notat vedrørende tidsplan
Sign Kjeld Knudsen

Nærværende notat belyser muligheden for at komprimere tidsplanforløbet for henholdsvis programmering, projektering og udførelse.

Notatet tager udgangspunkt i Tids- og handleplan for bygherrerådgivning af den 30.06.2015

Bygherrerådgivning - programmering.

Programmeringen er fastlagt til at forløbe frem til uge 47, 2015. Herefter afholdes der et rådgiverudbud, hvor det forventes at der kan skrives kontrakt med en totalrådgiver i februar, 2016.

Denne tidsperiode er under forudsætning af at alle beslutninger kan træffes i den forløbne periode og under forudsætning af at alle involverede parter kan deltage i de planlagte møder.

Vurdering af tiden.

Det vurderes at det ikke er muligt at komprimere dette tidsforløb yderligere,

Udbudsperiode/kontrahering – totalrådgiver.

Denne udbudsperiode er afhængig af de lovbestemte tidsfrister der er for udbud i EU regi. Det er ikke muligt at komprimere denne udbudsperiode.

Kontrahering med den valgte totalrådgiver kan først ske efter skema A er politisk godkendt og indberettet til BOSSINF.

Samlet set kan tidsforløbet for udbud og kontrahering ikke komprimeres.

Projektering - totalrådgiver

Der er til dette forløb vurderet at der skal bruges 26 uger. Der er taget hensyn til at der er en forårsperiode med en lang række helligdage, samt en 3 ugers sommerferieperiode indeholdt i forløbet.

I samme periode hvor projekteringen foregår er der ligeledes en række bygherremøder, samt en række bygherregodkendelser som skal effektueres.

Endvidere skal der i samme periode ske myndighedsbehandling af projektet.

Komprimeres dette forløb er der risiko for at bygherrens beslutningsprocesser ikke kan følge med, og kvaliteten af projektet som totalrådgiveren skal udarbejde bliver for ringe.

Min vurdering er at dette forløb ikke bør komprimeres yderligere.

Udregningsperiode – licitation – skema B behandling og kontrahering med entreprenører.

Udregningsperioden.

Der er afsat 6 uger til udregning af tilbud, eller 40 kalenderdage. Det er minimumsfristen når der udbydes i begrænset udbud efter Udbudsdirektivet for udbud i EU.

Det er ikke muligt at komprimere dette forløb yderligere.

Skema B behandling og kontrahering.

Der er afsat 5 uger til politisk behandling af skema B, som skal ske forud for at man kan indgå kontrakt med de lavetsbydende entreprenører.

Indeholdt i denne periode er også den lovbestemte stand still periode på 10 kalenderdage.

Det vurderes ikke at være muligt at komprimere dette forløb yderligere.

Byggeperioden

Der er vurderet en samlet byggetid på ca. 14 måneder. Det er ikke en voldsom lang byggetid, og det anbefales ikke at komprimere dette forløb yderligere, da der inden for samme periode skal afholdes mangel eftersyn, mangelafhjælpning og afleveringsforretning.

Det anbefales på ingen måde at komprimere denne periode.

Afsluttende bemærkning.

Ud fra ovennævnte betragtninger, vurderes det ikke at forløbet og dermed tidsplanen kan komprimeres yderligere.

Såfremt forløbet ønskes forkortet betragteligt, skal der overvejes en anden entrepriseform, hvor en total-entreprenør udfører både projektering og udførelse og hvor der vil ske projektering sideløbende med ydførelsen.

Dette medfører dog andre konsekvenser, som kan belyses hvis det ønskes.

Kjeld Knudsen
GPP Arkitekter