



 Slagelse Boligselskab
- Fremtidens selskab for dig

Udfasning af gas-fyr 2022

AFD. 31

Kr. Stillinge Plejecenter

Slagelse

Projekt for gennemførelse af udskiftning af gasfyr

Ekstraordinært afdelingsmøde 23. maj 2022

Baggrund for projektet!

Regeringen har sammen med en bred kreds af folketingets partier vedtaget at få udfaset naturgas til opvarmning af boliger. Dette både af storpolitiske grunde, men også af miljømæssige og økonomiske grunde.

I klimaaftalen er målet at gas til opvarmning af boliger skal være helt væk om 7,5 år.

Slagelse Boligselskabs Organisationsbestyrelse har vedtaget en strategi og handlingsplan om at vi hurtigst muligt skal udskifte eksisterende gasfyr ud til anden opvarmningsform.

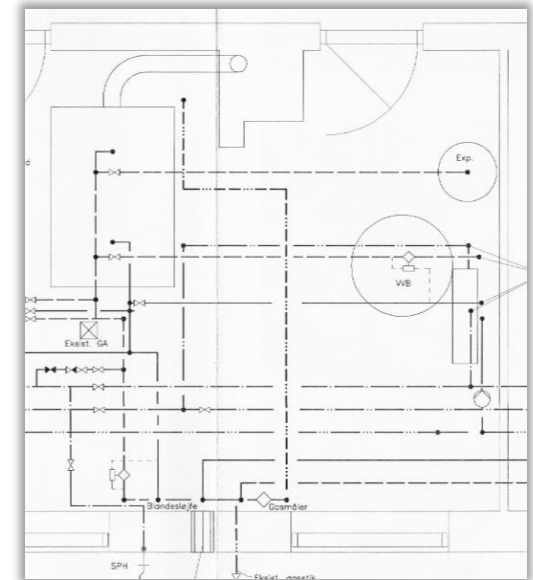
Slagelse Boligselskab har endvidere udnyttet at der lige pt. er mulighed for at søge tilskud til nye varmepumper der kan erstatte de gamle gasfyr.



Eksisterende gasfyr

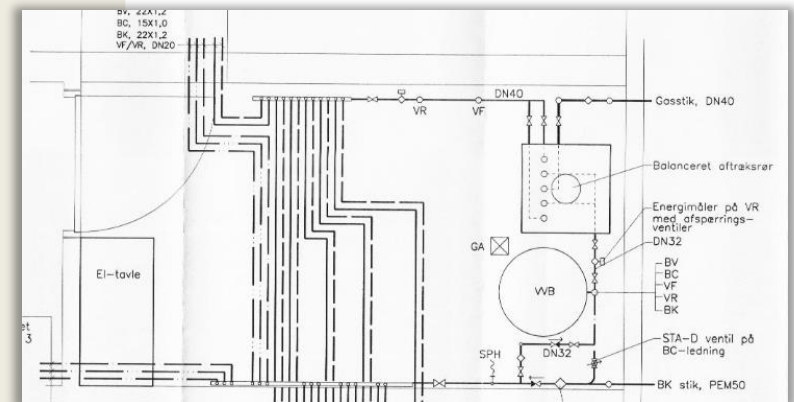
Centerdel/hovedbygningen

I dag har plejecentret et stort fælles Viessmann gasfyr fra 2002 i kælderen, der forsyner Slagelse Kommunes kontorer og fællesarealer og Slagelse Boligselskabs boliger i centret.



Syrenhuset

Syrenhuset har et fælles gasfyr (Viessmann Vitodens 200), der forsyner denne bygning. Fyret sidder i et installationsrum for sig.



Nye varmepumper - Center

Centerdelen får 2 varmepumper type Glen Dimplex.

Disse varmepumper er karakteriseret ved at være meget lydsvage og ses på billedet placeret lige udenfor det eksisterende varmerum.



Placering af varmepumper ude-del på græsset ved havesiden ved eksisterende fyrrum.

Nye varmepumper - Syrenhuset

Syrenhuset får 2 varmepumper type Vølund 20 kW.

Vølund varmepumpe er karakteriseret ved at være meget lydsvag og ses på billedet placeret lige udenfor det eksisterende varmerum.



Placering af varmepumper ude-del på bagsiden ved eksisterende fyrrum

Økonomi

Den samlede økonomi for projektet:

Håndværkerudgifter: 1.505.000,00

Adm. omkostninger: 227.500,00

Sammenlagt: 1.732.500,00

Tilskud:

Der er givet et tilskud fra Energistyrelsen på 76.000,00 til projektet



Finansiering

Projektet finansieres ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån:

Årlig ydelse på lånet er på kr.: 92.463,00

Årligt tilskud fra Slagelse
Kommune – deres andel: -41.610,00

Årlig ydelse for afdelingen: 50.853,00

Huslejestigning på 193,00 kr. pr. måned.

Husleje i dag: 7.141,00

Ny husleje: 7.334,00

(Det er muligt at få boligydelse af beløbet)

Forventet beregnet besparelse i varmeudgift:
300,00 kr. pr. måned.



GODE ARGUMENTER

BEGRUNDELSER FOR AT GÅ VIDERE MED PROJEKTET:

- Gasfyr SKAL udskiftes indenfor få år alligevel.
- Man bliver uafhængig af gas som opvarmningsform og den usikre forsynings-situation.
- Der er opnået tilskud til projektet. Tilskud der skal udnyttes nu.
- Der er en stor besparelse i varmeudgiften.
- Der er en stor besparelse i CO₂-forbruget for afdelingen, der er med til at støtte den grønne omstilling.
- Det er nu der skal investeres i varmepumper da man fremadrettet kan få vanskeligt ved at få leveret disse pumper.



Afstemning på mødet

Stemmeseddel 1

Afdeling 31 - Kr. Stillinge Plejecenter

Udskiftning af GAS-fyr til nye
varmepumper

Jeg stemmer JA

Sæt Kryds **X**

Jeg stemmer NEJ

Stemmeseddel 2

Afdeling 31 - Kr. Stillinge Plejecenter

Udskiftning af GAS-fyr til nye
varmepumper

Jeg stemmer JA

Sæt Kryds **X**

Jeg stemmer NEJ