

## Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune



Der fremlægges kvartalsvis overordnede nøgletal for Økonomiudvalget vedr.:

- **Personale**
- **Befolkning**
- **Erhverv og Ledighed**
- **Boligforhold**

Bilaget er et uddrag af de nøgletal, der findes elektronisk i Slagelse Kommunes ledelsesinformationssystem (LIM), hvor der sker løbende ajourføring af tabeller og figurer.

# Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

## Personale



# Antal ansatte i April 2019

## Fuldtidsansatte fordelt på hhv. månedslønnede og timelønnede

	Månedslønnede	Timelønnede
<b>Total</b>	5.757	1.706
<b>Beredskab</b>	57	53
Beredskab	1	6
Forebyggende afdeling	2	0
Operativ afdeling	44	21
RESC - Rednings- og SikkerhedsCenter	10	25
<b>Borgerrådgiver</b>	2	0
<b>Børn- og Unge</b>	3.411	1.571
Børn- og Ungedirektør	1	0
Center for Børn og Unge	2.045	1.163
Center for Handicap og Psykiatri	1.217	383
Center for Kultur, Fritid og Borgerservi	149	25
<b>Erhvervs- og Arbejdsmarked</b>	1.676	49
Center for Arbejdsmarked og Integration	299	10
Center for Sundhed og Ældre	1.173	39
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør	1	0
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	203	0
<b>Kommunaldirektør</b>	1	0
<b>Økonomi- og Teknik</b>	610	33
Center for Kommunale Ejendomme	235	28
Center for Miljø, Plan og Teknik	241	5
Stab for Økonomi og Digitalisering	133	0
Økonomi- og Teknikdirektør	1	0

### Kommentarer vedr. Antal ansatte:

Tabellen viser antal fuldtidsstillinger opgjort i april 2019. Som følge af overgang til nyt lønsystem er opgørelsen ikke direkte sammenlignelig med tidligere opgørelse, som dækkede seneste 12 måneder.

### Kommentarer vedr. Sygefravær (se opgørelse næste side):

Det samlede sygefravær for kommunens ansatte er for de seneste 12 måneder opgjort til 5,1 %. Det er en stigning i forhold til opgørelsen for 2018, hvor fraværet var 4,7 %.

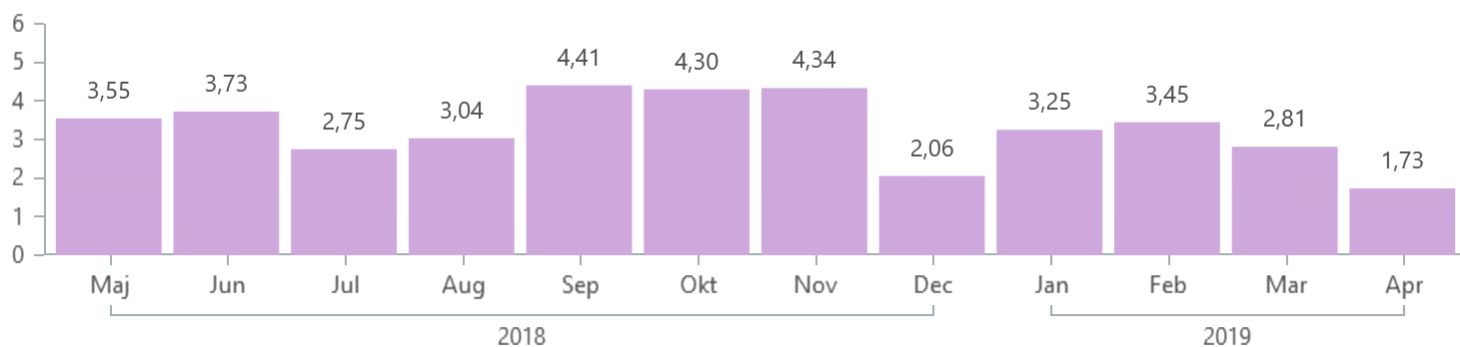
Fordelingen mellem kort (1-7 dage), mellemlangt (8-28 dage) og langvarigt (over 28 dage) fravær fremgår af figurerne for seneste 12 måneder. (I tidligere opgørelser var kortvarigt fravær opgjort som 1-3 dage)

# Sygefravær (seneste 12 måneder)

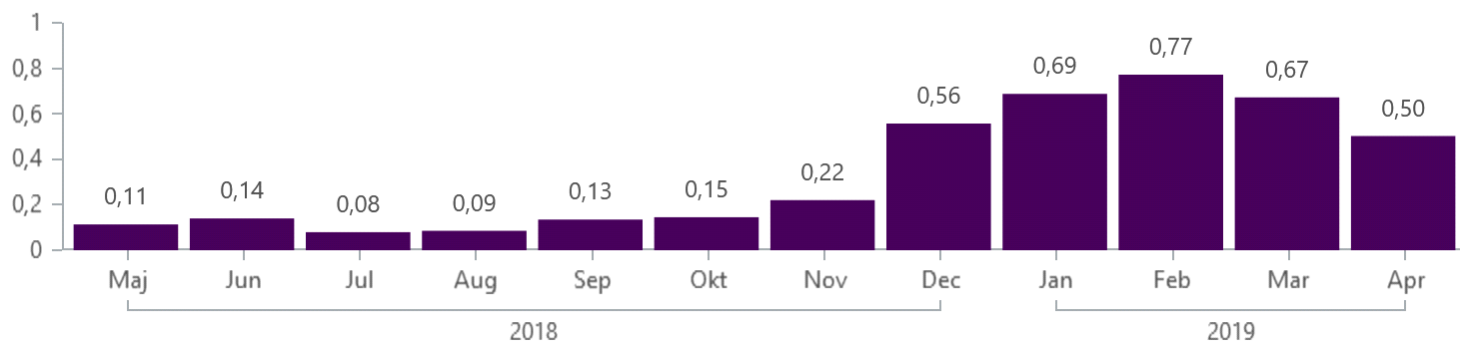
Kort Mellemlangt Langt I alt

Profitcenter (H)	Kort	Mellemlangt	Langt	I alt
<b>Slagelse Kommune</b>	3,28%	0,34%	1,48%	5,10%
Beredskab	0,68%	0,07%	0,86%	1,61%
Center for Arbejdsmarked og Integration	2,71%	0,32%	2,72%	5,75%
Center for Børn og Unge	2,73%	0,32%	1,46%	4,51%
Center for Handicap og Psykiatri	4,49%	0,35%	1,76%	6,59%
Center for Kommunale Ejendomme	1,65%	0,64%	3,63%	5,92%
Center for Kultur Fritid & Borgerservice	2,88%	0,24%	0,74%	3,85%
Center for Miljø, Plan og Teknik	1,92%	0,57%	0,67%	3,16%
Center for Sundhed og Ældre	4,82%	0,43%	1,38%	6,63%
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	2,18%	0,11%	0,61%	2,91%
Stab for Økonomi og Digitalisering	2,72%	0,07%	0,34%	3,13%

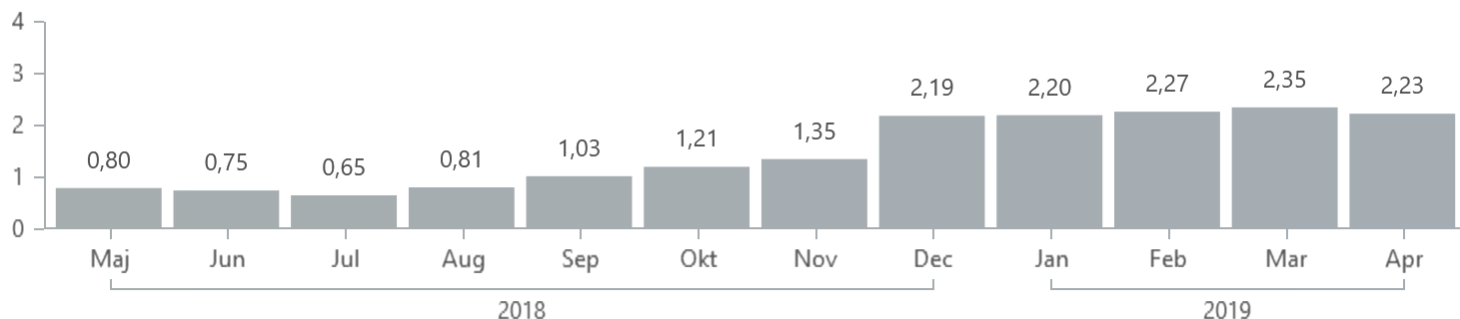
## Kort sygefraværspct. (mdr.)



## Mellemlangt sygefraværspct. (mdr.)



## Langt sygefraværspct. (mdr.)



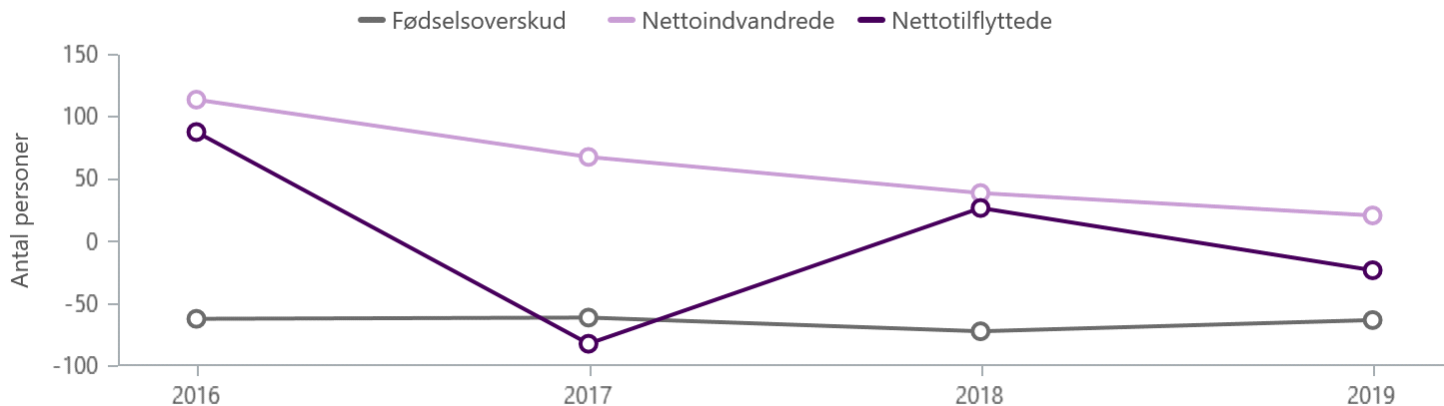
# Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

## Befolkning-, Erhverv- og Ledighedstal



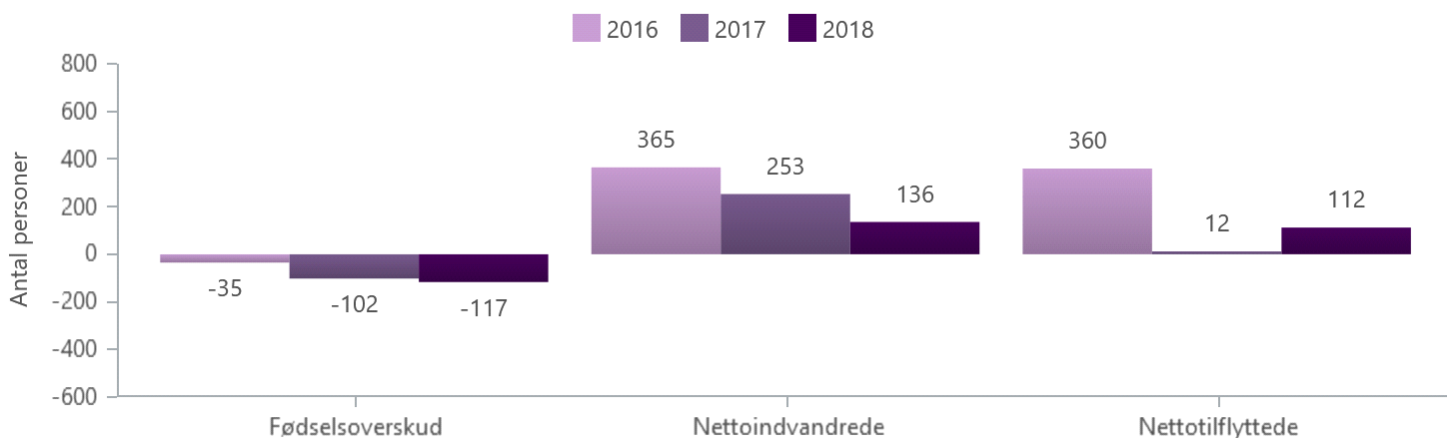
# Befolkningsbevægelse i Slagelse Kommune

## Bevægelse i seneste kvrt. Q1 for årene 2016-2019

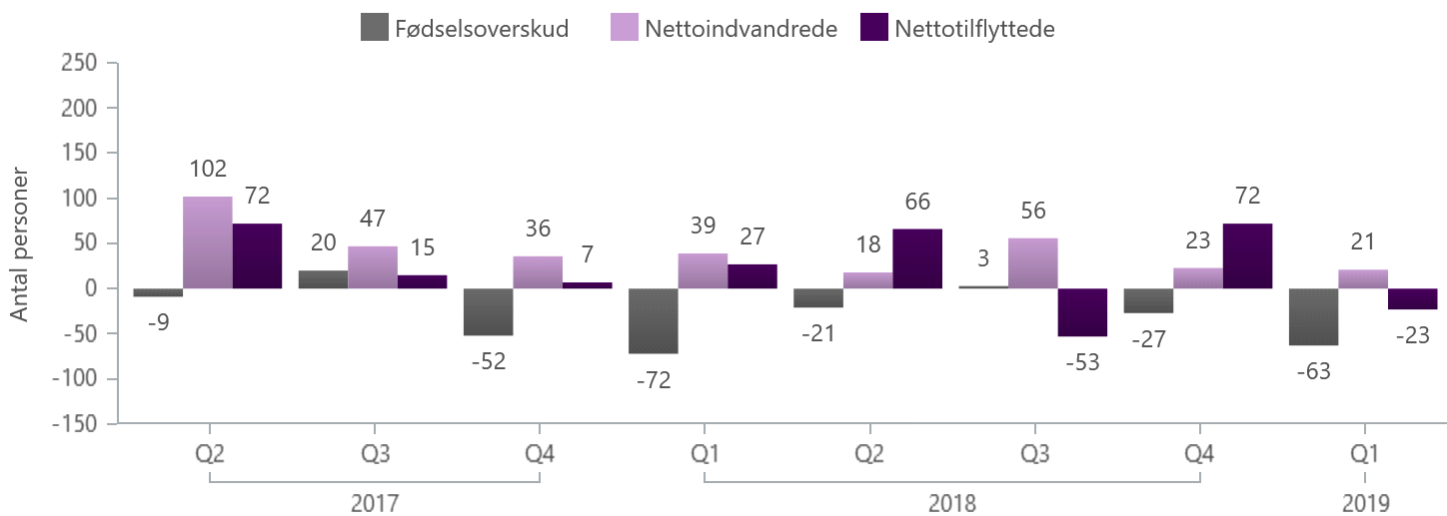


	Fødselsoverskud	Nettoindvandrede	Nettotilflyttede
2016	-62	114	88
2017	-61	68	-82
2018	-72	39	27
2019	-63	21	-23

## Befolkningsbevægelse



## Kvartalsvis befolkningsudvikling de seneste 2 år



# Befolkningsbevægelse

## Primo indbyggere

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
K1	76.948	77.293	78.140	78.828	78.968	79.073
K2	77.064	77.332	78.276	78.754	78.965	79.009
K3	77.187	77.560	78.534	78.905	79.010	
K4	77.167	77.805	78.642	78.973	79.009	

### Kommentarer vedr. Befolkning:

Kommunens samlede folketal har været jævnt stigende siden 2014, dog er stigningen "fladet ud" i 2017 og 2018. Folketallet er ligesom i de foregående år faldet i årets første kvartal, og der var således 79.009 indbyggere pr. 1. april 2019.

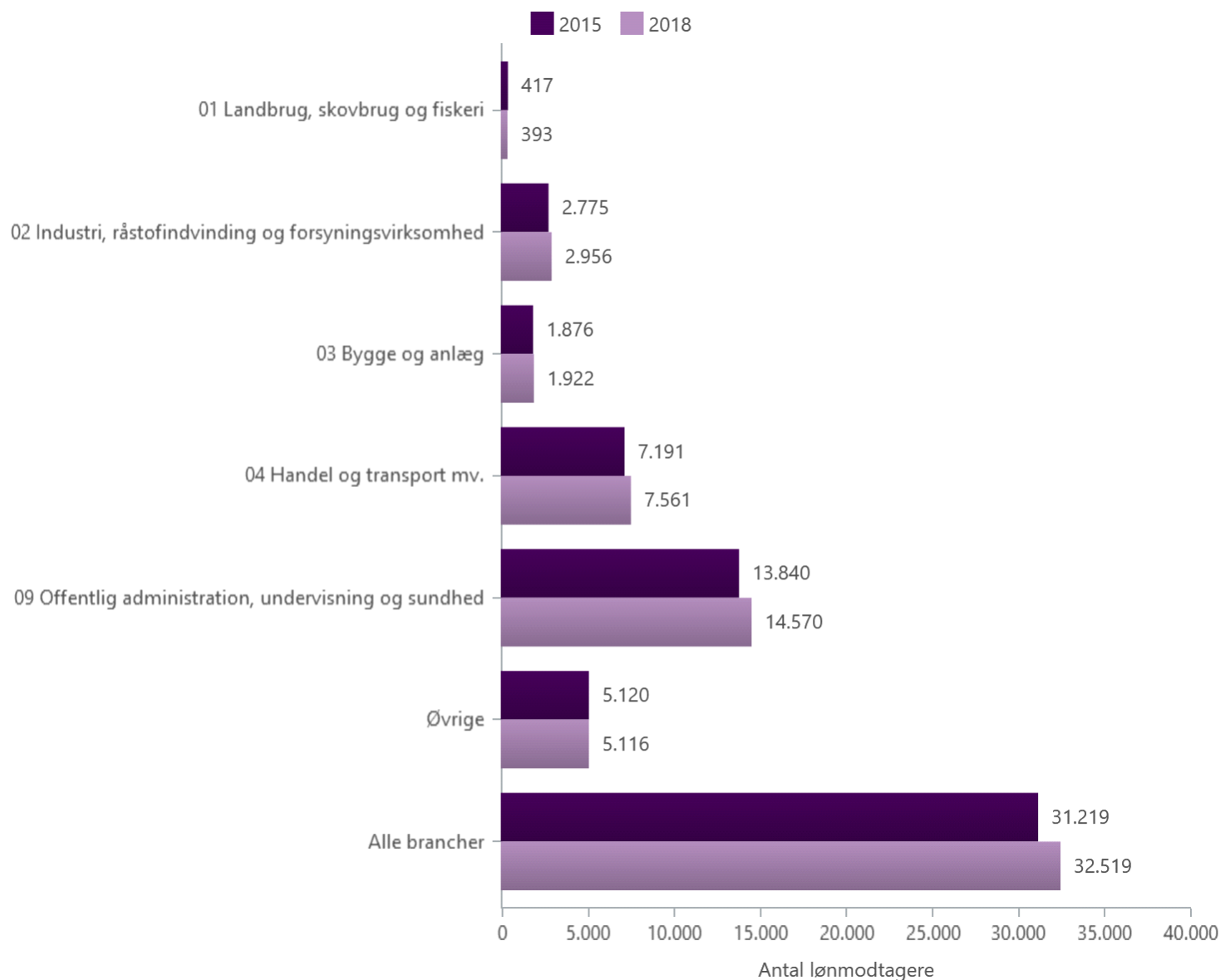
Faldet i 1. kvartal 2019 kan især henføres til et "fødselunderskud" (flere døde end fødte) og nettofraflytning til andre kommuner, mens der har været en lille nettoindvandring fra udlandet. Sidstnævnte dog i mindre grad end de foregående år.

# Udvikling i antal arbejdspladser

## Antal arbejdssteder fordelt på branche i Slagelse med beskæftigede lønmodtagere i Q4

	2015	2016	2017	2018
01 Landbrug, skovbrug og fiskeri	106	102	104	105
02 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	189	195	194	193
03 Bygge og anlæg	252	261	269	292
04 Handel og transport mv.	851	860	855	836
09 Offentlig administration, undervisning og sundhed	416	402	401	413
Øvrige	778	813	804	859

## Lønmodtagere i Slagelse fordelt på erhverv (omregnet til fuldtidsstillinger) i Q4





# Udvikling i antal arbejdspladser

## Udvikling i antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i Q4



## Udvikling i fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i pct. ift. Q4 sidste år

Hele landet	Holbæk	Næstved	Sjælland	Slagelse	Vest- og Sydsjælland
1,6%	2,0%	0,1%	0,9%	0,3%	0,4%

### Kommentarer vedr. Erhverv og Beskæftigelse:

Antallet af fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere var i 4. kvartal 2018 stort set på samme niveau som året i forvejen, hvilket også er tilfældet for Vest- og Sydsjælland samlet set. På landsplan har der imidlertid været en vækst sammenlignet med 4. kvartal året forinden.

Set over de seneste 4 år har der været en stigning i antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere på 1.300 svarende til 4,2 %. Halvdelen af fremgangen ligger inden for kategorien "09 Offentlig administration, undervisning og sundhed", mens "04 Handel og transport m.v." står for 1/4 af stigningen.

# Ledighed

## Ledighed (sæsonkorrigeret) af arbejdsstyrken Mar. 2019

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Ledighed i pct.	3,7	3,6	4,1

## Udvikling i antal ledige ift. samme måned sidste år (Mar.)

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Opregnede faktiske	-6,7%	-11,4%	-8,7%

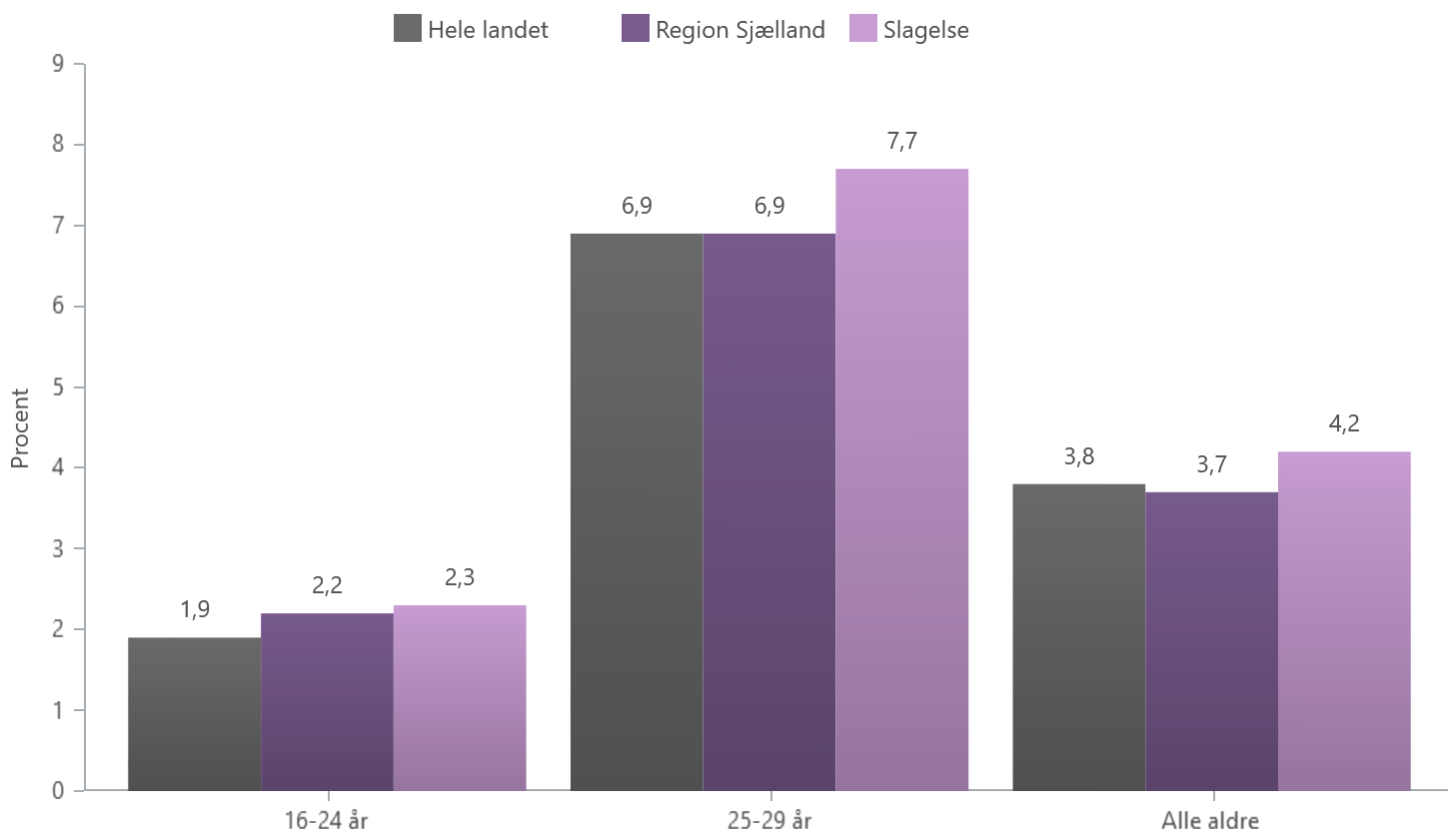
### Ledighed:

Ledigheden er fortsat faldende i Slagelse såvel som i hele landet. Med en ledighedsprocent i marts 2019 på 4,1 % ligger kommunen dog fortsat over landsgennemsnittet på 3,7 %.

Ser man på den aldersopdelte statistik er det værd at bemærke, at aldersgruppen 25-29 år har en noget højere ledighed i 4. kvartal 2018 end landsgennemsnit. Dette billede er anderledes for 3. kvartal, hvor denne aldersgruppe lå under landsgennemsnit, jfr. den foregående fremlæggelse af udviklingsdata. Det kan dog skyldes usikkerhed i data.

# Ledighed

## Ledighed i Q4-2018



	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
16-24 år	1,9	2,2	2,3
25-29 år	6,9	6,9	7,7
Alle aldre	3,8	3,7	4,2

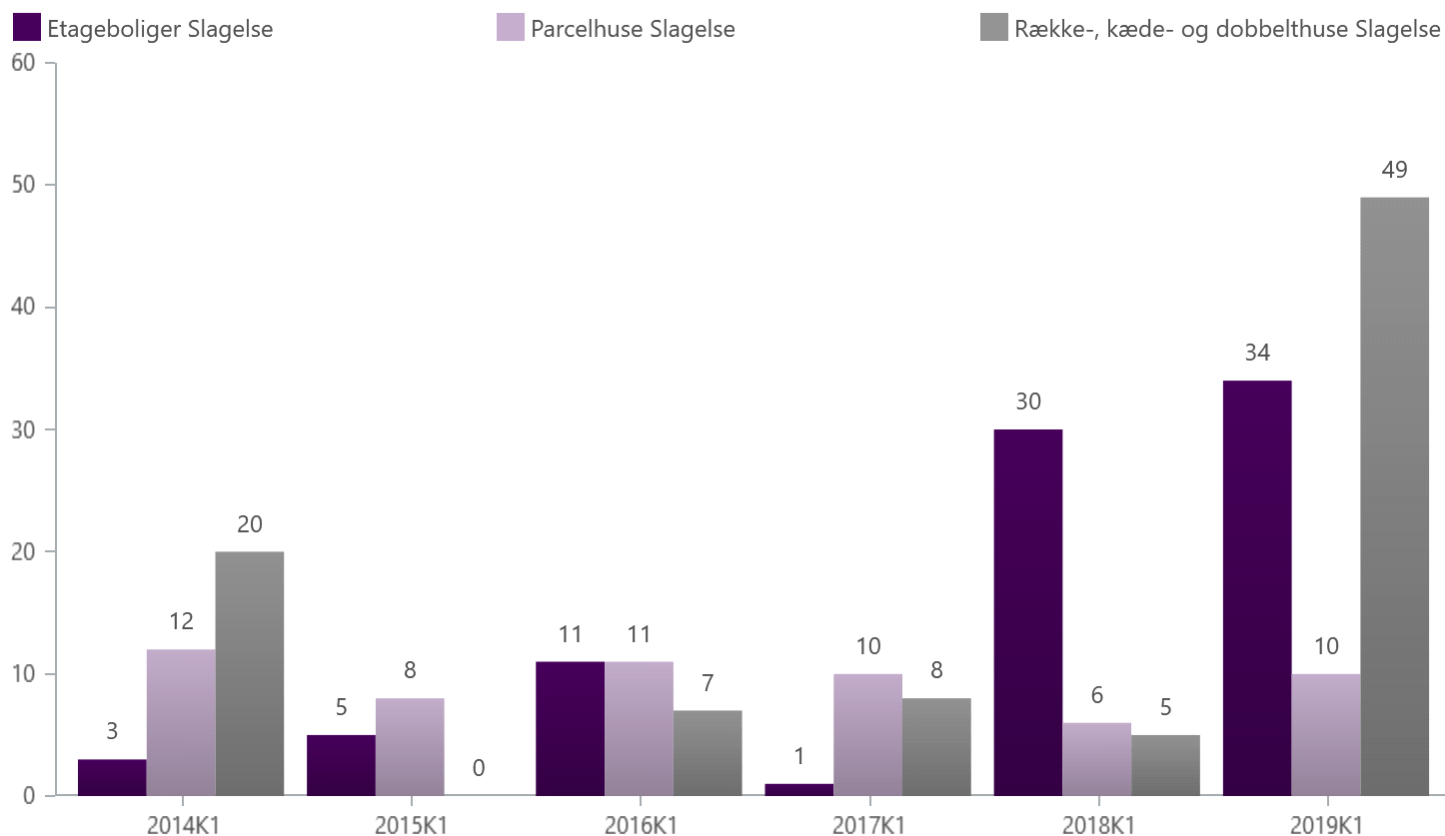
# Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

## Bolig



# Igangsatte byggerier

## Fuldførte byggerier - Slagelse



## Byggeri under opførelse i 2019K1 sammenlignet med samme kvartal de forrige år

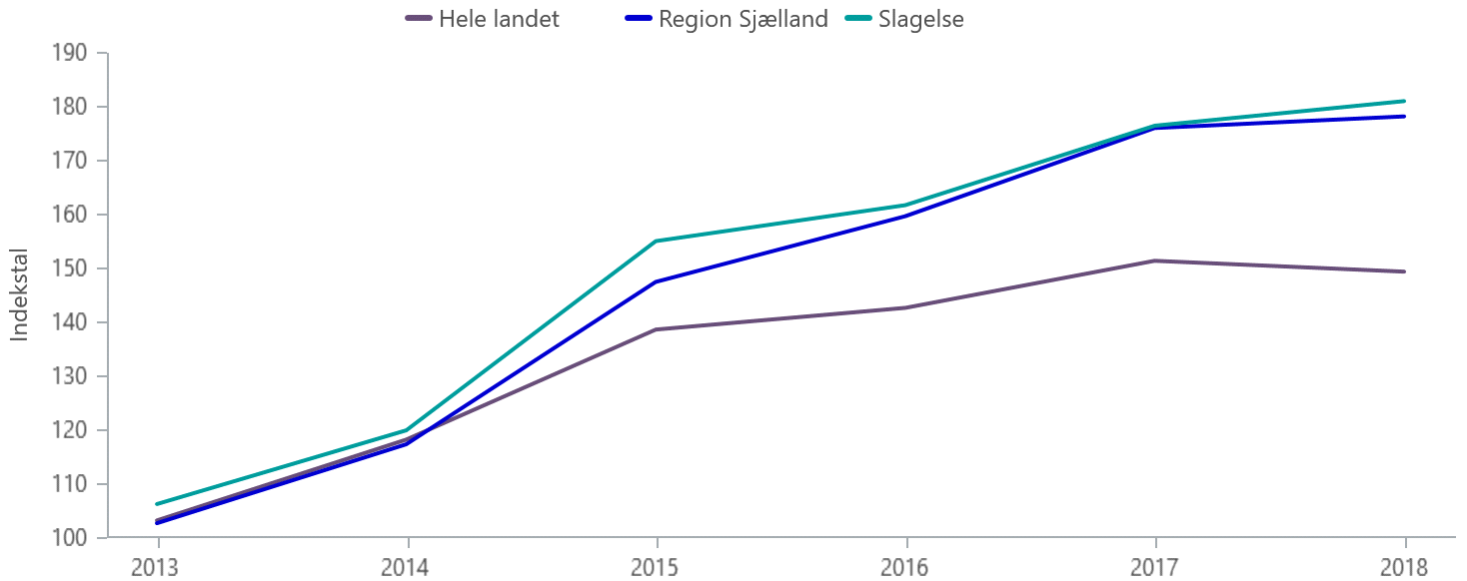
	Slagelse		
	Etageboliger	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse
2014K1	28	46	58
2015K1	62	32	42
2016K1	128	35	43
2017K1	82	37	34
2018K1	65	47	24
2019K1	20	45	100

## Kommentarer vedr. Byggerier:

Første kvartal 2019 viser en kraftig stigning i fuldført boligbyggeri sammenlignet med samme kvartal i de tidligere år. Det er særlig kategorien "Række-, kæde- og dobbelthus" der tegner sig for den store stigning, mens parcelhusbyggeriet er på nogenlunde samme niveau som tidligere.

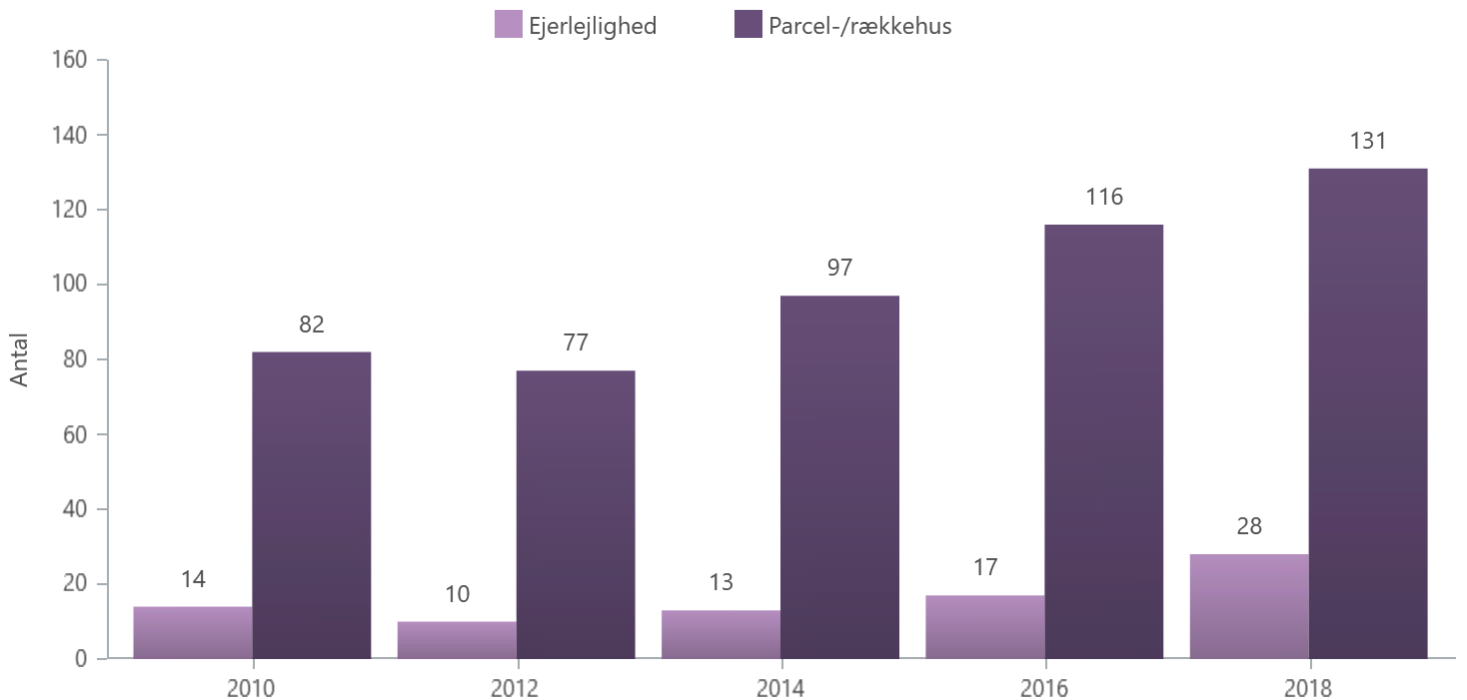
# Solgte boliger

## Udvikling i solgte boliger for kvartalerne: Q1 - Q4 (akkumuleret)



	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
2013	103	103	106
2014	118	117	120
2015	139	148	155
2016	143	160	162
2017	151	176	176
2018	149	178	181

## Solgte boliger i Slagelse kvartal Q4

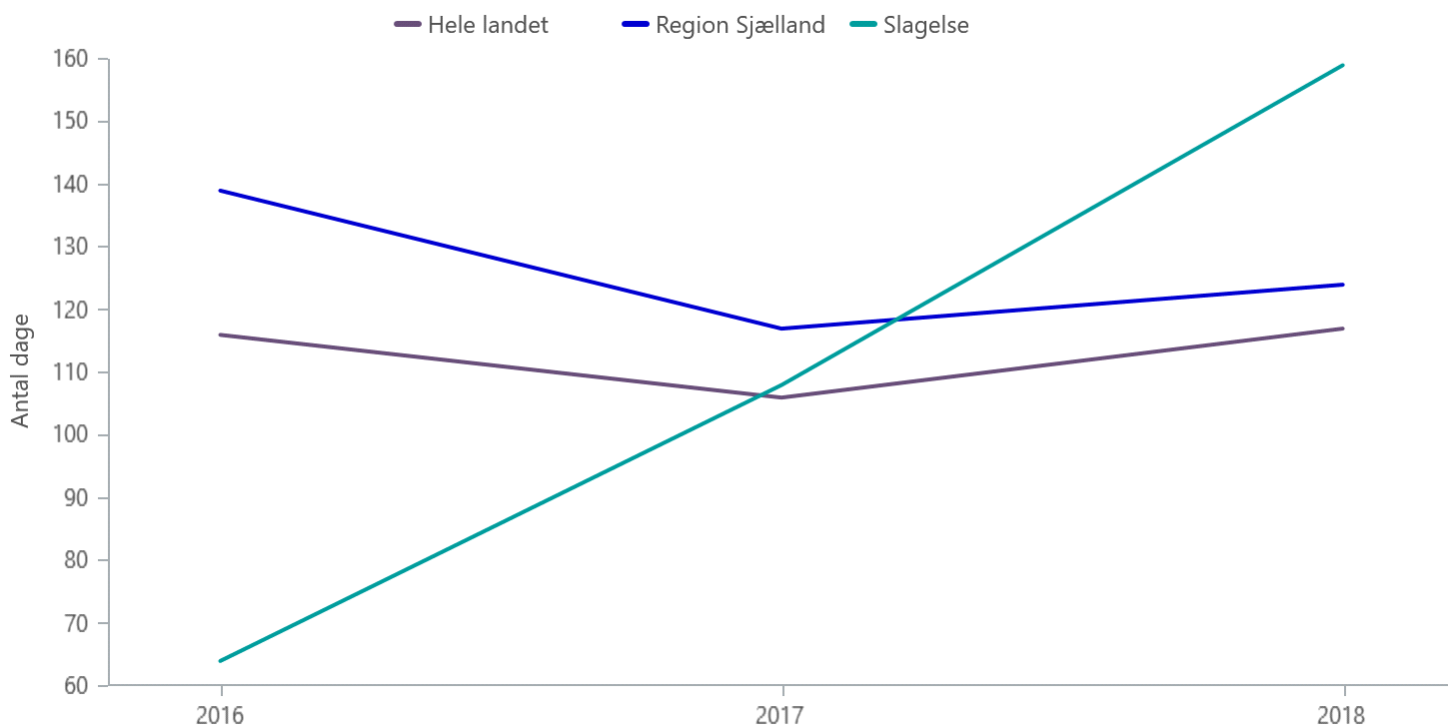


# Ejendomspriser & Salgstider

## Ejendomspriser i 2018-Q4 (kr. pr. kvm)

	Ejerlejlighed Parcel-/rækkehus	
Hele landet	27.555	13.736
Region Sjælland	17.042	12.024
Slagelse	10.286	10.205

## Salgstider for ejerlejligheder i kvartal Q4



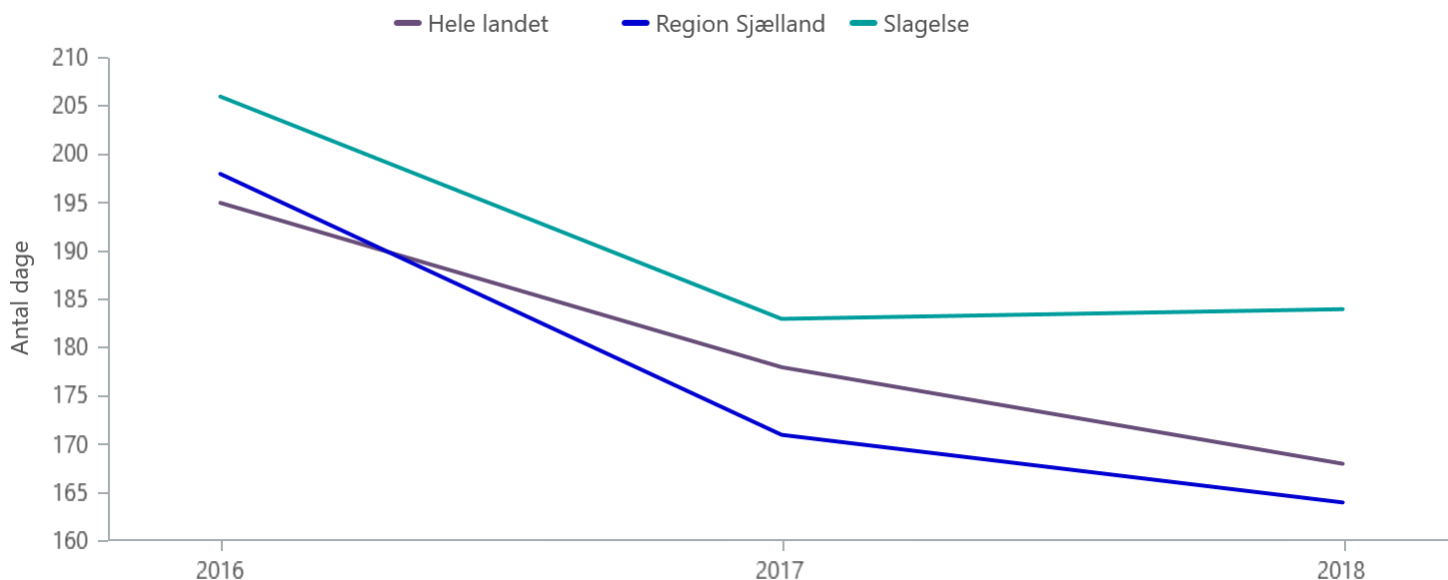
## Ejerlejligheder i Q4

### Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
21	26	24

# Salgstider

## Salgstider for parcel-/rækkehus i kvartal Q4



## Parcel-/rækkehus i Q4

### Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
14	20	14

## Kommentarer vedr. Solgte boliger:

Antal solgte boliger har været stigende hvert år siden 2012, hvilket også gælder for 2018 om end med lidt mindre stigningstakt end de foregående år.

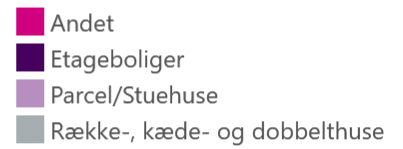
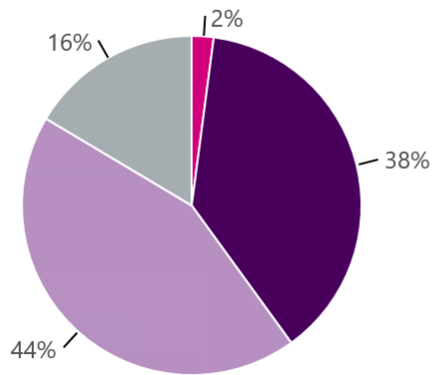
Efterspørgslen afspejles også i ejendomspriserne, der også har været stigende – men dog ligger på et lavere niveau end for landet som helhed.

**NB:** Den meget stejle kurve for salgstider for ejerlejligheder i Slagelse kan skyldes, at der er tale om et forholdsvis lille antal solgte lejligheder. I henhold til boligstatistikken var der i 2016 en usædvanlig kort salgstid, hvilket medvirker til at den viste kurve ser dramatisk ud.

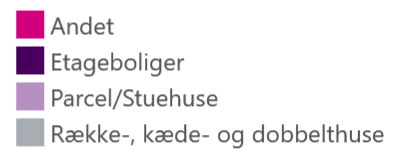
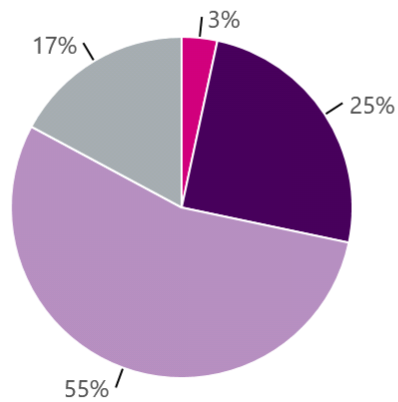


# Boligtyper

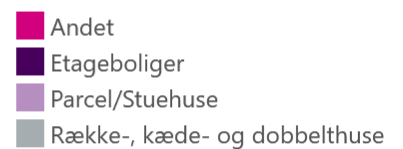
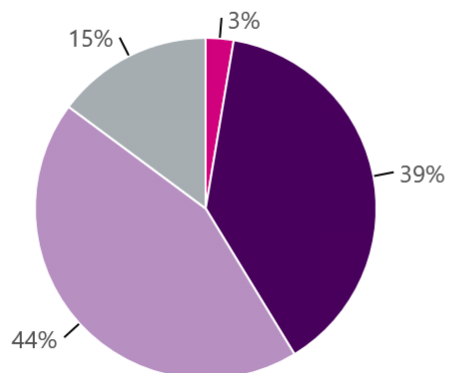
## Andel boligtyper i Slagelse i 2018



## Andel boligtyper i Region Sjælland i 2018

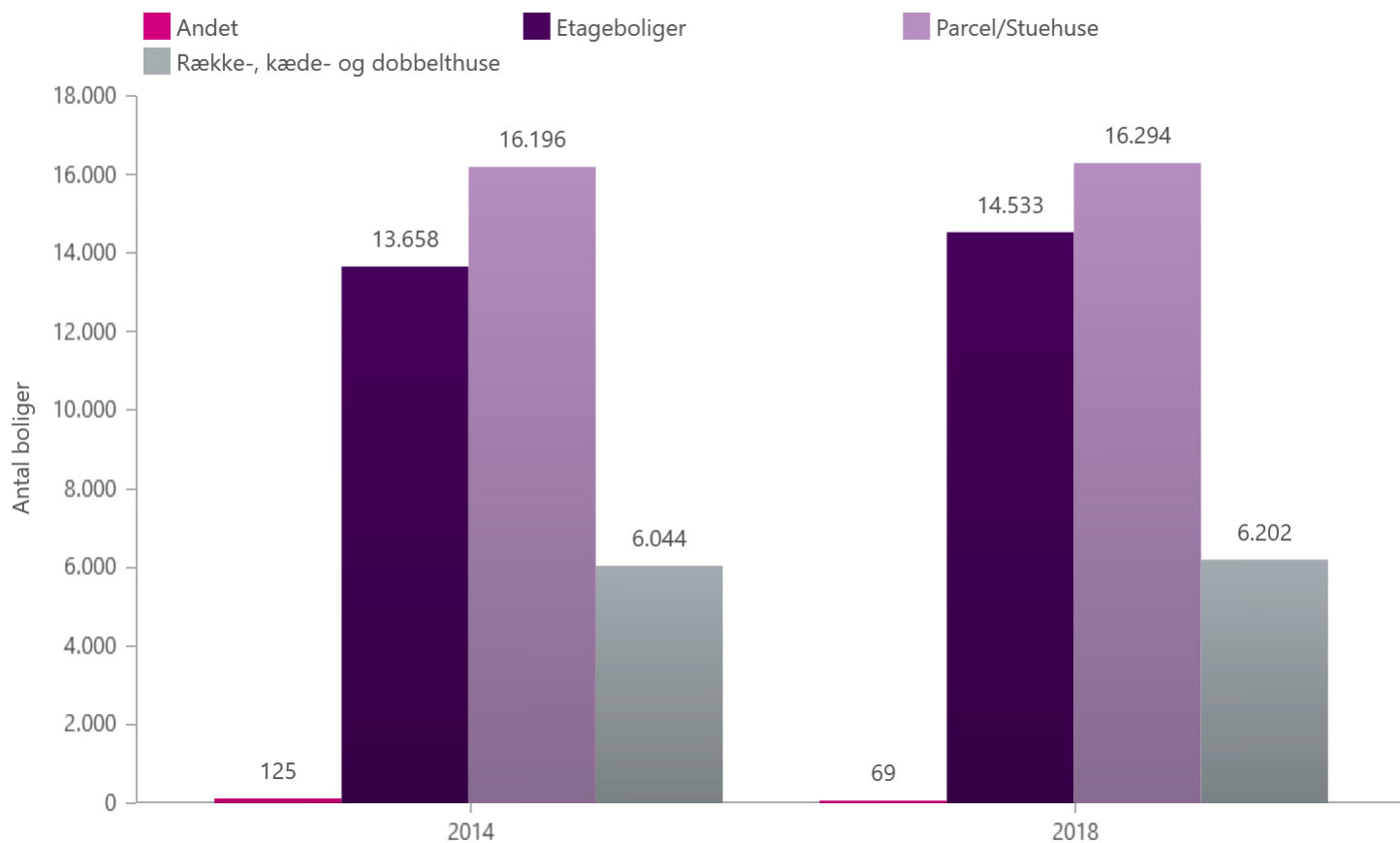


## Andel boligtyper i hele landet i 2018



# Boligtyper

## Boliger fordelt på type i Slagelse



### Kommentarer vedr. Boligtyper:

**Fordelingen på boligtyper svarer meget til landsgennemsnittet, mens fordelingen er noget anderledes for Region Sjælland, hvor etageboliger udgør en væsentlig lavere andel. I perioden 2014-2018 er antallet af etageboliger i Slagelse Kommune vokset mere end hele landet.**