

Byrådet
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

13. januar 2026

Vedr. Ansøgning – hensigtserklæring om garantistillelse for slutfinansiering på byggekreditter i SK Varme på i alt 150 mio.kr.

SK Varme ansøger hermed om hensigtserklæring på at Slagelse Kommune vil stilles garanti for slutfinansiering i KommuneKredit på investeringer, der i anlægsfasen finansieres via byggekredit, der etableres i Sydbank.

Byggekreditten har en ramme på i alt 150 mio.kr.

Den ønskede hensigtserklæring overfor Sydbank medfører i forhold til etablering af byggekredit i KommuneKredit at Slagelse Kommune ikke har en garantiforpligtelse i anlægsfasen, men at den først træder i kraft i det øjeblik der er et underliggende aktiv. For SK Varme medfører byggekredit i Sydbank en større fleksibilitet i optimering af de samlede finansielle omkostninger ved at der i perioder med overskudslikviditet i forbindelse med forbrugernes ratebetalinger kan reduceres i den samlede finansielle omkostninger til gavn for forbrugerne.

Den nødvendige byggekredit i SK Varme A/S for 2026 skal primært anvendes til at finansiere følgende projekter:

Forventet slutfinansiering af investeringer hvor der anvendes byggekredit				
	Forventet anlægssum i mio.kr.	Projektgodkendelse	Anlægssum i projektgodkendelse	Forventet finansiering i byggekredit i 2026 i mio.kr.
Udrulning af Fjernvarme Slagelse				
Område 2024	160	Godkendt KMU 9/1 2023	125	9
Område 2025	40	Godkendt KMU 9/1 2023	33	25
Område 2026	110	Godkendt KMU 9/1 2023	90	64
Arrest	37	Godkendt KMU 14/8 2024	25	37
Stik Dalsvinget/Elmedalsvej	15	Godkendt før 2018		15
I alt				150

Som tidligere er det generelt vigtigt at holde fokus på at der ikke er direkte sammenhæng mellem beregninger af de samfundsøkonomiske beregninger og den endelige anlægssum.

For det første udarbejdes projektforslag på baggrund af statistiske tal, og samtidig er der udeladt en række ting for simpelt at kunne holde forskellige løsninger op imod hinanden.

Kommentarer til de enkelte projekter:

Udrulning af fjernvarme Slagelse 2024-2026

Projektforslag er udarbejdet i 2022 og godkendt i 2023. Område 2024 og Område 2025 er færdiggørelse af allerede godkendte og delvist belånte projekter. Der er ikke væsentlige ændringer i projekt eller forventninger til projektøkonomi på nuværende tidspunkt. Område 2026 vedrører i projektforslaget 261 forbrugere, hvilket forventes at være på niveau med det tilsluttede.

De beregnede business-cases viser endvidere et positivt resultat med uændrede varmepriser over projektets forventede 30-årige løbetid.

Fjernvarme Arrest

Projektforslag er godkendt 14/8 2024 med 24,5 mio.kr. Projektet afventer udbud, men forventes både på grund af prisudvikling samt et større projektomfang at have et budget på 37,5 mio.kr.

Stik Dalsvinget/Elmedalsvej

Projektet er en fortsættelse af projektet Dalsvinget/Elmedalsvej i 2025, hvor der blev lagt hovedledninger til området. Der skal nu etableres stik til de pågældende erhvervsvirksomheder. Projektet er oprindeligt projektgodkendt før 2018.

Selskabets samlede langfristede gæld i KommuneKredit udgør pt. 861 mio.kr.

Bestyrelsen i SK Varme imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning.

Med venlig hilsen

Margit Jensen
Økonomidirektør