

## Styringsdialog 7. november 2022 mellem BoligKorsør og Slagelse Kommune

Mødt fra BoligKorsør (BK):  
Direktør Uffe Kjær  
Økonomi- og udlejningschef Morten Folsø Nielsen  
Formand Ebbe Ahlgren  
Næstformand Anders Nielsen

Mødt fra Slagelse Kommune:  
Konsulent Susanne Onstrup, Intern revision  
Sekretariatsleder Mette Bjarnt  
Jurist Sabine Idel

Styringsdialogen tager afsæt i boligselskabets regnskab for 2021 samt den styringsrapport, som selskabet har indberettet.

Der blev spurgt ind til udlejningssituationen i afdelingerne. BK oplyste at udlejningen er stabil. I forhold til fremtidssikringen er BK optaget af udviklingsplanen for Motalavej, som gør, at 2/3 af boligerne i BK er fremtidssikret, når den er færdig i 2029. For nuværende er der ikke plads til fremtidssikring i selskabets resterende boliger andet end de afdelinger, som skal modtage fjernvarme samt brandsikring på Solbakken. BK finansierer selv brandsikringen.

Der blev spurgt ind til sager, som skal politisk behandles i 2023. Der vil komme lånoptagelsessager med kommunal garanti, når sagerne vedr. fjernvarme skal i gang. Seniorbofællesskabet i Byparken blev ramt af kommunens anlægsstop. Alt tyder dog på, at projektet nu fortsætter, og derfor vil Skema A blive fremsendt til kommunens godkendelse i januar 2023.

Der blev spurgt ind til opfølgning på byggeprojekter med mere. Afd. 35 (udviklingsplanen for Motalavej) er blevet godkendt på et afd. møde. Beboerne har været deltagende undervejs i processen. Skema A vil blive fremsendt til kommunens godkendelse i indeværende år.

Helhedsplanen i afd. 3 – Møllevangen er netop afsluttet og kommer i land indenfor rammebeløbet. Der har lige været indflytning i afdelingen. BK har sørget for, at der har været koblet lærepladser og rådgiverpladser på projektet.

Der blev spurgt ind til selskabets regnskab. Det ses, at selskabet ofte sender rykkere for lejetab og tab ved fraflytning til inkasso. BK oplyser, at de ikke er hårdere ramt af inkasso sager end andre boligselskaber. BK har gjort det til en arbejdsgang at sende sager til inkasso. Derudover blev der spurgt ind til BKs opmærksomhed på cyberangreb. BK oplyste, at de ikke har været ramt af angreb, samt de ofte spørger deres rådgivere om alt IT-udstyr er i orden.

Der blev spurgt ind til BKs beboerdemokrati. BK oplyste, at næsten alle afdelinger har en afdelingsbestyrelse. I de afdelinger, som ikke har deres egen bestyrelse, har man lagt afdelingsbestyrelser sammen og prøvet, at få repræsentanter med i afdelingsbestyrelsen fra de berørte afdelinger. BK oplyste, at de ikke længere har mulighed for at understøtte afdelingsmøderne med IT-mæssige løsninger, da leverandøren har indstillet sin virksomhed i Danmark. Der søges efter ny leverandør. BK oplyste endvidere, at der er en afdeling - afd. 22 Kjærsvøj, som har fået en helt ny bestyrelse. Organisationsbestyrelsen understøtter dem i opstarten. BK

oplyste desuden, at de oplever, at der er færre beboere, som stiller op til afdelingsbestyrelser. Derudover oplever BK, at afdelingsbestyrelserne bruger lukkede grupper på de sociale medier til at kommunikere med hinanden. BKs hjemmeside bliver kun brugt til de formelle ting.

Slagelse Kommune orienterede om, at man er vidende om, at der er folk i kommunen, som arbejder med overtagelsen af dagcentret i Teglværksparken. Derudover oplyste kommunen, at der er et politisk udvalg, som har ønsket en status på de boligsociale helhedsplaner. Denne kommer på Økonomiudvalget i december 2022.

BK orienterede om, at de er stolte og glade for det vedtagne lovforslag, som omhandler nultolerance sager. Lejerne kan med denne bestemmelse udsættes, hvis der falder en straffedom i byretten.

Regnskabet for 2021 blev taget til efterretning.