



# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1148

BOLIGOMRÅDE GRÅSTENVÆNGET,  
SKÆLSKØR

SLAGELSE KOMMUNE, CENTER FOR VÆKST OG PLAN

Marts 2016



## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.

Bemærkningen er gengivet på den næste side.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1148, for boligområde, Gråstenvænget, Skælskør. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. december 2015 til den 29. januar 2016.



KORSØR MIDTBY

# OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Pascal Wersinger  
Pigeonvænget 5  
4230 Skælskør

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Lokalplan forslaget har alene til formål at "modernisere" og udvide hustypebestemmelserne i forhold til de muligheder, der ligger i den nu gældende lokalplan 137, som indsigeren ønsker at fastholde.*

*Vækst og Plan vurderer, at der under tiden er behov for at "modernisere" sådanne hustypebestemmelser/ materialebestemmelser. Det kommer bl.a. til udtryk ved, at der i den gældende lokalplan 137, indenfor delområde II, som alene var udlagt til opførelse af træhuse, siden 2006 kun er opført 4 træhuse på de i alt byggemodnede 34 grunde. Der har generelt ikke i de seneste 10 år været den samme efterspørgsel på træhuse som tidligere.*

*Derimod er konstateret et ændret behov hos købere af parcelhuse i retning af en række nye hustyper bl.a. med høje facader, skrå lofter og lav, ensidig taghældning, med zink eller mørk listet tagpap, udført i en nutidig og enkel stil.*

*Lokalplanområdet rummer i alt 56 parcelhusgrunde, kun 12 grunde er bebyggede. Restrummeligheden er ca. 80 %.*

*Vækst og Plan vurderer, at der med fordel kan indpasses en større fleksibilitet til at opføre boliger, også i ny arkitektur og i nye kvalitetsmaterialer ud over de muligheder der findes i dag, uden at forringe kvarterets harmoniske udtryk.*

*Denne opfattelse bekræftes af den ny ejer, som netop har købt de resterende 44 ubebyggede grunde af Finansiell Stabilitet. Den ny ejer har overfor Vækst og Plan tilkendegivet stor tilfredshed med det ny lokalplanforslag.*

*Vækst og Plan indstiller, at planforslaget fastholdes uændret.*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. PASCAL WERSINGER

Pascal Wersinger ønsker at fastholde de nugældende bestemmelser om de arkitektoniske, materialemæssige og bebyggelsesregulerede forhold for at bevare det nuværende harmoniske udtryk af kvarteret.

# BILAG: BEMÆRKNINGERNE



VS: Lokalplan 1148 - Meddelelse (HTML)

Filer | Meddelelse | dynamictemplate | Adobe PDF

Fra: Planhøring – officielle postkasse  
 Til: Danny Helmer  
 Cc:  
 Emne: VS: Lokalplan 1148

Sendt: ma 01-02-2016 09:07

---

**Fra:** [lesvamp@pc.dk](mailto:lesvamp@pc.dk) [<mailto:lesvamp@pc.dk>]  
**Sendt:** 30. januar 2016 00:02  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** Lokalplan 1148

Vi vil hermed indgive en indsigelse mod forslaget til ny lokalplan for Boligområde ved Gråstenvænget, skælskør.

Vi ønsker at fastholde de nugældende bestemmelser om de arkitektoniske, materialemæssige og bebyggelsesregulerede forhold for at bevare det nuværende harmoniske udtryk af kvarteret.

Med venlig hilsen

Pascal Wersinger  
 Pigeonvænget 5  
 4230 Skælskør

1 Få mere at vide om Planhøring – officielle postkasse.

Windows taskbar: 10:21 01-02-2016