

Domea
Oldenburg Allé 3
2630 Tåstrup

Att.: Jan Storgaard

Sag: 13091

Ref: PR/kbp

Dato: 2015.05.12

Vedr.: BoligKorsør – afd. 12, Alleerne

Hermed fremsendes redegørelse angående afvigelser fra godkendt LBF-skema til indekseret LBF-skema for skema B ansøgning.

Afd. 12, Alleerne:

2.3 Altaner

Punktet udgår. Eksist. værn nedtages og nye opsættes i forbindelse med etablering af ny facadebeklædning og udskiftning af franske døre.

2.3.4 Etablering af nye altaner uden tilgængelighed.

Forøgelse kr. 4.855.156.

Miljøsanering af eksist. altandæk og brystninger inden nedbrydning. Forurening blev først kendt i forbindelse med senere miljøundersøgelser.

Etablering af kraftigere bærende stålkonstruktion end oprindeligt forudsat.

2.3.1 Etablering af ny facadebeklædning

Forøgelse kr. 10.691.207.

Oprindeligt beregnet facadeareal på 6.257 m², er tidligere beregnet for lavt.

Facadeareal er i forbindelse med projekteringen beregnet til 7.778 m², hvilket giver en forøgelse på 1.521 m² svarende til ca. kr. 2.900.000.

I projektet er indregnet nedbrydning af eksist. kældertrapper og etablering af nye kældertrapper. Forøgelsen af ydervægsdimensionen ville gøre eksist. kældertrapper uanvendelige.

Nye kældertrapper var ikke indeholdt i helhedsplan.

Merudgift i forbindelse med nye kældertrapper ca. kr. 3.100.000.

I forbindelse med etablering af ny facadebeklædning er der medtaget opsætning af stilladser, idet disse skal anvendes for montage af totaloverdækninger i forbindelse med udskiftning af tagbeklædninger på alle boligblokke. Der var i helhedsplanen indregnet mobile arbejdsplatforme for skalmuring. Merudgift for stilladser ca. kr. 2.300.000.

2.4.2 Lette facader vinduer og døre.

Mindreudgift kr. 2.456.707.

Ingen bemærkninger.

2.5 Tage

Forøgelse kr. 15.264.902

I helhedsplan var alene medregnet ændringer af tagbeklædninger i forbindelse med etablering af ny facadebeklædning og etablering af elevatorer.

Efter ønske fra boligselskabet er der i projektet ny indregnet udskiftning af tegltage, 100 % på alle boligblokke.

0.5 Installationer

Forøgelse kr. 16.248.931.

I helhedsplan var indregnet simpel udsugning fra køkken og baderum.

I projektet er indregnet etablering af ventilationsanlæg med udsugning og indblæsning som betjener hele boligen.

I forbindelse med etableringen af ventilationsanlæggene er der medregnet etablering af lofter og rørkasser samt ændring af elinstallationer i områder hvor anlæggene er etableret. Endvidere er der ved boring m.v. i eksist. bygningsdele indregnet miljøsaneringer.

Etablering af røgalarmer i alle boliger er tilgået projektet.

0.6 Terræn

Forøgelse kr. 2.475.623

Der er i projektet indregnet terræninventar for kr. ca. 1.200.000, hvor der i helhedsplanen var afsat et beløb på kr. ca. 150.000 (indekseret).

I punktet er endvidere indregnet tidligere afsat beløb under pkt. 8.1.2 for terrænregulering på kr. ca. 635.000 (indekseret).

I punktet er indregnet tidligere afsat beløb under pkt. 9.0 for retablering efter nedrevet blok 5, på kr. ca. 530.000 (indekseret).

I punktet er indregnet udbedring af fejl på eksist. ledninger og brønde med ca.kr. 265.000, hvilket ikke tidligere var medtaget.

0.7 Andre bygninger

Forøgelse kr. 819.130

Fælleshuset er ændret i forhold til helhedsplan, hvor det var forudsat arealudvidelse ved ny tagetage på eksist. bygning. Dette viste ved en nærmere vurdering, at være en for dyr og ikke særlig funktionel løsning.

Fælleshuset er etableret som tilbygning mod eksist. bygning, således at alle

faciliteter ligger i stueplan. Endvidere indeholder bygningen viceværtfaciliteter, som tidligere var planlagt etableret ved blok 6, afd. 7. Medtaget under Forbedring/modernisering.

8.1.0 Ombygning/sammenlægning af lejligheder med elevatoradgang.

Mindreudgift kr. 2.986.827.

Ingen bemærkninger.

8.1.1 Nye vinduer gavle.

Mindreudgift kr. 243.391

Punktet udgår.

8.1.2 Lejlighedssammenlægninger i blok 2 og 3 og tilgængelighed for ombyggede boliger.

Mindreudgift kr. 987.381.

Ingen bemærkninger

8.1.3 Lodrette sammenlægninger 2. sal til tagrum blok 4 og 13.

Punktet er udgået af projektet.

9.0 Nedrivning blok 5.

10.0 Ombygning til rækkehus blok 7 og 10, nedrivning

10.1 Lodrette lejlighedssammenlægninger, blok 7 og 10

Mindreudgift alle 3 punkter tilsammen kr. 5.345.925.

Ingen bemærkninger

Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger

Procentsatsen for byggepladsomkostninger er forøget, grundet renoveringen af afd. 12 skal varetages af særskilt hovedentreprenør, og ikke som tidligere forudsat af entreprenør fælles med afd. 7.

Med venlig hilsen



Poul Raahauge

Bilag: økonomi og indeksering for afd. 12, Alleerne