BILAG 1 til baggrundsnotat til sag nr. 3 på byrådets dagsorden den 28. januar 2019 vedrørende de økonomiske konsekvenser ved fysisk omdannelse af særligt udsatte boligområder

RINGPARKEN	**40% andel af almene familieboliger i 2030**						**60% andel af almene familieboliger i 2030**					
	Scenarie 1 Nedrivning	**Scenarie 2** Nedrivning + nybyggeri		**Scenarie 3** Nedrivning + nybyggeri + ommærkning			**Scenarie 1** Nedrivning	**Scenarie 2** Nedrivning + nybyggeri		**Scenarie 3** Nedrivning + nybyggeri + ommærkning		
	521	300	550	200	300	200	347	170	300	100	200	130
UDGIFTER (2020-2030)												
Kommunal garanti - 50 % af renoveringsstøtterammen	80-120 mio. kr.	50-70 mio. kr.	-	30-50 mio. kr.	-	20-50 mio. kr.	50-80 mio. kr.	25-40 mio. kr.	-	15-25 mio. kr.	-	13-23 mio. kr.
Kommunal kapitaltilførsel i forbindelse med renoveringsstøtteordningen	1-3 mio. kr.	1-3 mio. kr.	-	1-3 mio. kr.	-	-	1-3 mio. kr.	1-3 mio. kr.	-	1-3 mio. kr.	-	-
Erstatningsbyggeri 1:1 - grundkapitalindskud 10 %	50-60 mio. kr.	30-40 mio. kr.	-	20-30 mio. kr.	-	-	35-45 mio. kr.	15-20 mio. kr.	-	10-15 mio. kr.	-	-
Erstatningsbyggeri 1:2 - grundkapitalindskud 10 %	25-30 mio. kr.	15-20 mio. kr.	-	10-15 mio. kr.	-	-	18-23 mio. kr.	8-12 mio. kr.	-	5-8 mio. kr.	-	-
Erstatningsbyggeri 1:4 - grundkapitalindskud 10 %	10-15 mio. kr.	8-10 mio. kr.	-	5-7 mio kr.	-	-	9-12 mio. kr.	4-6 mio. kr.	-	3-4 mio kr.	-	-
Infrastruktur (ansøgning sendt til Landsbyggefonden i december 2018) - kommunal andel	5 mio. kr.	15 mio. kr.	-	15 mio. kr.	-	-	5 mio. kr.	15 mio. kr.	-	15 mio. kr.		-
Total i garanti	**80-120 mio. kr.**	**50-70 mio. kr.**		**50-100 mio. kr.**			**50-80 mio. kr.**	**25-40 mio. kr.**		**28-48 mio. kr.**		
Total i kontant	**16-68 mio. kr.**	**24-58 mio. kr.**		**21-48 mio. kr.**			**15-53 mio. kr.**	**20-38 mio. kr.**		**19-33 mio. kr.**		

MOTALAVEJ	**40% andel af almene familieboliger i 2030**						**65% andel af almene familieboliger i 2030**					
	Scenarie 1 Nedrivning	**Scenarie 2** Nedrivning + nybyggeri		**Scenarie 3** Nedrivning + nybyggeri + ommærkning			**Scenarie 1** Nedrivning	**Scenarie 2** Nedrivning + nybyggeri		**Scenarie 3** Nedrivning + nybyggeri + ommærkning		
	350	300	150	200	150	100	140	100	50	50	50	50
UDGIFTER (2020-2030)												
Kommunal garanti - 50 % af renoveringsstøtterammen	50-80 mio. kr.	50-70 mio. kr.	-	30-50 mio. kr.	-	10-25 mio. kr.	20-30 mio. kr.	15-25 mio. kr.	-	8-12 mio. kr.	-	5-13 mio. kr.
Kommunal kapitaltilførsel i forbindelse med renoveringsstøtteordningen	1-3 mio. kr.	1-3 mio. kr.	-	1-3 mio. kr.	-	-	1-3 mio. kr.	1-3 mio. kr.	-	1-3 mio. kr.	-	
Erstatningsbyggeri 1:1 - grundkapitalindskud 10 %	35-45 mio. kr.	30-40 mio. kr.	-	20-30 mio. kr.	-		15-20 mio. kr.	10-15 mio. kr.	-	5-8 mio. kr.	-	
Erstatningsbyggeri 1:2 - grundkapitalindskud 10 %	18-23 mio. kr.	15-20 mio. kr.	-	10-15 mio. kr.	-		8-10 mio. kr.	5-8 mio. kr.	-	3-4 mio. kr.	-	
Erstatningsbyggeri 1:4 - grundkapitalindskud 10 %	9-12 mio. kr.	8-10 mio. kr.	-	5-7 mio kr.	-		4-5 mio. kr.	3-4 mio kr.	-	1-3 mio kr.	-	
Total i garanti	**50-80 mio. kr.**	**50-70 mio. kr.**		**40-75 mio. kr.**			**20-30 mio. kr.**	**15-25 mio. kr.**		**13-25 mio. kr.**		
Total i kontant	**10-48 mio. kr.**	**9-43 mio. kr.**		**6-33 mio. kr.**			**5-23 mio. kr.**	**4-18 mio. kr.**		**2-11 mio. kr.**		