Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Danish Transport, Construction and Housing Authority

BOSSINF RENOVERING
AUGUST 2015

Opdateret: 18-08-2017 Udskrevet: 21-08-2017 **ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG** A ☐ B ☐ C ☒

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunenummer: 330
Kommunenavn: Slagelse

Tilsynskommune

Navn	Kaj Jensen
Telefon	58573600
E-mailadresse	jekaj@slagelse.dk

Landsbyggefonden

Navn	Lars Holmsgaard
Telefon	33762127
E-mailadresse	lho@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	☒	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	☒
§ 90 Trækningsretten	☐	Øvrige (frivillige arbejder)	☐

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)	☒	Kommune (2)	☐	Region (3)	☐
Selvejende institution (4)	☐	Friplejeboligleverandør (10)	☐	Almen ungdomsboliginstitution (12)	☐

Bygherres boligorganisation og afdeling

LBF's afdelingsnummer	25
Afdelingsnavn	25, Norbrinken
Boligorganisationsnummer i LBF	118
CVR-nummer	52729610
Navn	BoligKorsør
Adresse	Casper Brands Plads 3A
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør
Telefonnummer	58571800
E-mailadresse	info@bo4220.dk
EAN-nummer	0

Kontaktperson

Navn	Peter Hjorth
Telefon	58571829
E-mailadresse	ph@bo4220.dk

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisations-nummer i LBF	118
CVR-nummer	52729610
Boligorganisations-navn i LBF	BoligKorsør
Adresse	Casper Brands Plads 3A
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør

Kontaktperson

Navn	Peter Hjorth
Telefon	58571829
E-mailadresse	ph@bo4220.dk

Byggeforretningsførers navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

- Almen boligorganisation (1) ☐
- Anden forretningsfører (2) ☐

CVR-nummer	56710116
Navn	Domea s.m.b.a
Adresse	Oldenburg Alle 3
Postnummer og -distrikt	2630 Taastrup
Telefonnummer	51970337
E-mailadresse	jst@domea.dk

Kontaktperson

Navn	Jan Storgaard
Telefon	51970337
E-mailadresse	jst@domea.dk

Kreditinstitutter

- Realkredit Danmark ☐
- BRFkredit ☐
- Nykredit ☒
- LR Realkredit ☐
- KommuneKredit ☐
- DLR Kredit ☐
- Nordea Kredit ☐

Andre kreditinstitutter
(hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt)

Etapeoplysninger

Etapenummer	1
1. etapes ident	

Byggeriets datoer

Byggeperiode

	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-04-2015		01-05-2015
Afleveringsdato	01-10-2016		27-09-2016

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☒ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift: 1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	76	5.716	0	0	0	0	76	5.716
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	76	5.716	0	0	0	0	76	5.716

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	76	5.716	0	0	0	0	76	5.716
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	76	5.716	0	0	0	0	76	5.716

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	01
Byggeafsnitsnavn	25, Norbrinken (12)
Beliggenhed	Norbrinken 2-62 og 7-69
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør
Beliggenhedskommune	330
Matrikelbetegnelse	247 a, Korsør købstads markjor
Ejendomsnummer	5662
Overtagelsesdato	01-01-1977

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	76	5.716	0	0	0	0	76	5.716
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	76	5.716	0	0	0	0	76	5.716

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)								
Ungdomsboliger								
Ældreboliger								
Andet								
Enkeltværelser								
I alt								

Byggeri (kun ét kryds)

- Tæt/lavt ☐
- Etage ☐
- Blandet ☐

Boligstørrelser

	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)
1 rum pr. bolig / boenhed		
2 rum pr. bolig / boenhed		
3 rum pr. bolig / boenhed		
4 rum pr. bolig / boenhed		

Byggeri (kun ét kryds)

- Tæt/lavt ☐
- Etage ☐
- Blandet ☐

Boligstørrelser

	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		
1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		
2-rumsboliger		

Byggeri (kun ét kryds)

- Tæt/lavt ☐
- Etage ☐
- Blandet ☐

Boligstørrelser

	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)
1 rum pr. bolig / boenhed		
2 rum pr. bolig / boenhed		
3 rum pr. bolig / boenhed		
4 rum pr. bolig / boenhed		

Byggeri (kun ét kryds)

- Tæt/lavt ☐
- Etage ☐
- Blandet ☐

Boligstørrelser

	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)
1 rum pr. bolig / boenhed		
2 rum pr. bolig / boenhed		
3 rum pr. bolig / boenhed		
4 rum pr. bolig / boenhed		

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal				
Areal til fælleslokaler				

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele

	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	0	1.053.340	1.055.000
2 – Ydervægge	13.240.000	19.932.052	20.264.864
3 – Døre og vinduer	0	0	0
4 – Altaner og altangange	4.555.000	3.752.841	3.952.841
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	1.645.620	1.645.620
7 – Vådrum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	1.235.000	2.968.684	2.968.684
10 – Øvrige bygningsdele	0	3.072.359	3.268.914
11 – Arealudvidelse	1.880.000	0	0
Sum (a)	20.910.000	32.424.896	33.155.923

Andre håndværkerudgifter (b)

	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	313.650	972.748	970.205
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	313.650	395.721	449.478
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter *Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter*	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	21.537.300	33.793.365	34.575.606

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	2.305.582	3.207.195	3.435.831
Byggesagshonorar	504.790	1.109.235	1.109.235
Bestyrelsesudgifter	34.002	49.299	49.299
Genhusningsudgifter	0	0	0
Byggeadministration	504.790	469.028	94.171
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	384.644	825.068	261.745
Øvrige finansielle udgifter	368.130	814.808	596.871
Omkostninger i alt	4.101.938	6.474.633	5.547.152

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	258.982	406.747	405.280
Byggetilladelse og andre gebyrer	32.601	10.236	10.561
Gebyrer i alt	291.583	416.983	415.841

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering

	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	25.930.821	40.684.981	40.538.599

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	23.824.839	23.824.839	36.819.400	36.730.290
Miljø	868.084	868.084	3.865.581	3.808.309
Ombygning/sammenlægning	0	0	0	0
Tilgængelighed	1.237.898	1.237.898	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	25.930.821	25.930.821	40.684.981	40.538.599

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	25.930.821	40.684.981	40.538.599

Bemærkninger til fordeling af udgifter

.

Totaløkonomi

Der er uploadet et PDF-dokument vedrørende totaløkonomi.

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

	Vinduer	Tag	Facader
Udfyldes af Landsbyggefonden:			
Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:	☒	☐	☒
Udfyldes af boligorganisationen:			
Anlægsinvestering	4.800.000	0	2.300.000
Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen			
Årsomkostning	187.000	0	103.000
Jævnfør totaløkonomimodellen			
Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):			
– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	☐	☐	☒
– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)	☐	☐	☒
Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)	☐	☐	☒

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

½ stens skalmur har den længste levetid

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		21-12-2013	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		27-08-2014	18-08-2017
Bygherres godkendelse	08-11-2012	19-01-2015	18-08-2017
Kommunalbestyrelsens godkendelse	25-02-2013	23-03-2015	
Landsbyggefondens godkendelse	21-03-2013	27-05-2015	
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			18-08-2017

Begrundelse for afvisningen