

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 33 64
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Smedegade 41, 4200 Slagelse

Matr.nr.: 190 b Slagelse Bygrunde

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: M3S Ejendomme AS

Adresse: Frydensbergvej 23

Postnr./by: 3660 Stenløse

Telefon: 27123838

Mail: ss@m3s.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: M3S Ejendomme AS eller Ordre

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Smedegade 41 – Nyt boligprojekt

Lokalplanens formål

At etablerer:

- 11 nye boliger i hus i 2,5 plan.
- Omdanne eksisterende ejendom (havehus) til fælleshus.
- At etablerer 2 boliger i baghuse o kontor på 1 sal.

Eventuel opdeling i faser/etaper

- Baghus og have etableres først, her efter opføre forhus.

Eventuel nedrivning

Med henvisning til vedlagte bilag A af d. 29-04-2021

Beskrivelse af nyt byggeri

Med henvisning til vedlagte bilag A af d. 29-04-2021

Beskrivelse af udearealer

Med henvisning til vedlagte bilag A af d. 29-04-2021

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Med henvisning til vedlagte bilag A af d. 29-04-2021

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Med henvisning til vedlagte bilag A af d. 29-04-2021

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt

Kommuneplan, rammeområde

1.1B8 Smedegade-Rosenkildevej

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Ja, jf. kommuneplanen må grunden bebygges med op til 50%. Ansøger vil have lov til at bebygge grunden med 75%. Ansøger informerer om at Smedegade 43, 45 og 47 er bebygget med 75%.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

På baggrund af ovenstående, ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan nr. 160. er den gældende lokalplan. I denne, under øvrige bestemmelser, beskrives at der ikke kan tillades opført anden bebyggelse end forhuse.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger bidrager med tegningsmateriale og illustrationer.