

Slagelse Kommune

Slagelse, den 15. maj 2024

Ansøgning om godkendelse af skema A for Knuds Have (tidligere kaldet Trækuberne) til etablering af 56 boliger på Sverigesvej i Slagelse.

I forlængelse af Byrådets forhåndsgodkendelse den 18. december 2023 vedr. projekt Trækuberne og vedtagelsen af lokalplan 1294 på Byrådets møde den 18. marts 2024 ansøges der hermed om godkendelse af skema A.

Bestyrelsen i Slagelse Boligselskab har valgt at ændre projektets navn til "Knuds Have" opkaldt efter boligselskabets mangeårige direktør Knud Glavind, som gik bort i slutningen af 2023. Knud havde i flere år arbejdet aktivt for en realisering af projektet på Sverigesvej.

Skema A indeholder et projekt, der ligger i forlængelse af intentionerne i forhåndsgodkendelsen og et projekt, der lever op til indholdet i den vedtagne lokalplan. Udgangspunktet er et visionært byggeri med så lavt et CO₂-aftryk som muligt.

Skema A ansøgningen indeholder opførelsen af 56 boliger med muligheden for fælles faciliteter, både inde og ude.

Udgangspunktet for projektet vil være 3 boligstørrelser:

32 stk. 2 rums boliger på 74,35 m². Forventet lejeniveau ex. forbrug kr. 7.315.
12 stk. 3 rums boliger på 94,18 m². Forventet lejeniveau ex. forbrug kr. 8.465.
12 stk. 4 rums boliger på 113,30 m². Forventet lejeniveau ex. forbrug kr. 9.265.

Der er tale om et samlet boligareal på 4.869 m².

Skema A – anskaffelsessum og finansiering:

Budgettet for det samlede byggeri er på kr. 119.883.000.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttede lån kr. 107.894.000
Kommunal grundkapitallån (8%) kr. 9.591.000
Beboerindskud kr. 2.398.000

Grundkøb:

Grunden købes af Slagelse Kommune til kr. 9.591.000 incl. moms jf. vedlagte udkast til grundrids over den købte matrikel, hvoraf den vestligste del af grundridste endnu ikke er udmatrikuleret fra matr.nr. 278b.

Udbud:

Projektet udbydes i et EU-udbud med forudgående prækvalifikation i totalentreprise.

Tidsplan:

Skema B forventes fremsendt inden udgangen af 2024.

Byggestart foråret 2025 med en estimeret byggeperiode på 18 måneder.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul

Direktør

Slagelse Boligselskab

Vedlagt:

- Oversigt over boliger og boligstørrelser
- Udkast til grundrids på Sverigesvej