

Byrådet
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

1. september 2025

Vedr. Ansøgning – garanti for lån på 174 mio. DKK

SK Varme ansøger hermed om garantistillelse for lån på 174 mio. DKK. Lånet optages hos KommuneKredit jf. vedhæftede lånetilbud med vilkår mm.

Bestyrelsen for SK Varme A/S har på bestyrelsesmøde den 29. august 2025 truffet beslutning om lånoptagelsen. Der vedlægges til orientering udskrift af bestyrelsesprotokollen.

Lånet er indeholdt i den af byrådet behandlede hensigtserklæring fra primo 2025 på garantistillelser for op til 250 mio. kr. i løbet af 2025. Heraf udmøntes 174 mio.kr. i denne lånoptagelse som omlægning fra byggekredit til slutfinansiering. Det resterende lånebeløb, 76 mio. kr., forventes udmøntet i lånoptagelse primo 2026.

Lånet skal anvendes til finansiering af nedenstående projekter. Den løbende finansiering har været foretaget via byggekredit i Sydbank og byggekreditten nedskrives med provenuet fra lånet.

Oversigt Låneberettigede projekter SK Varme A/S			Lån hjemtaget tidligere		Ønsket nyt	Lånefinansieret i alt	Kontant august 2025
Projekt	Godkendt budget	Forbrug aug. 2025 = Mulig finansiering	September 2024	Februar 2025	Lån aug. 2025		
FHA Varmepumpe	150.266.040	144.160.063	100.000.000		44.000.000	144.000.000	160.063
FKV Varmepumpe	124.421.381	89.379.371		49.000.000	40.300.000	89.300.000	79.371
Holmstrupvej pumpestation	7.600.000	6.980.472			6.900.000	6.900.000	80.472
Konvertering fra gas til fjernvarme							
Slagelse 2024 Øst og Vest	160.300.000	119.635.441		55.000.000	64.300.000	119.300.000	335.441
Slagelse 2025	40.000.000	3.240.037			3.000.000	3.000.000	240.037
SL Ringledning Vest Holmstrupvej	64.000.000	61.097.395		55.000.000	6.000.000	61.000.000	97.395
FAN Dalsvinget og Elmedalsvej	10.000.000	9.563.909			9.500.000	9.500.000	63.909
Slagelse 2026	110.000.000	992.108				-	992.108
Lån			100.000.000	159.000.000	174.000.000	433.000.000	2.048.796

Kommentarer til de enkelte projekter:

Varmepumpe Slagelse

Projektforslag er udarbejdet i 2020 og godkendt i 2022. Projektforslaget vedrører såvel varmpumpe som en ringledning. Der ønskes en slutfinansiering på den del af omkostningerne, der er afholdt omkostninger på. Der er ingen væsentlige ændringer i den forventede anlægssum i forhold til det indmeldte ved ansøgning om hensigtserklæringen fra januar 2025.

Etablering af pumpestation, der ligeledes har været en del af det oprindelige projekt med varmepumpe og ringledning er medtaget som særskilt projekt.

Varmepumpe Halsskov

Projektforslag er godkendt i 10. august 2021. Der ønskes en slutfinansiering på den del af omkostningerne, der er afholdt omkostninger på. Der er ingen væsentlige ændringer i den forventede anlægssum i forhold til det indmeldte ved ansøgning om hensigtserklæringen fra januar 2025.

Naturgaskonverteringer Slagelse

Finansieringen vedrører dels udbygning af fjernvarmeforsyningen i 2024 i Slagelse Øst og Vest og Område 2025 Slagelse Øst. Projektforslag er godkendt af Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2023. For så vidt angår område 2024 er der ingen væsentlige ændringer i forhold til det indmeldte ved ansøgning om hensigtserklæringen fra januar 2025. For så vidt angår område 2025 er der ingen ændringer i forhold til det indmeldte budget efter afslutningen af udbuddet i foråret 2025.

Som et led i naturgaskonverteringen er medtaget konvertering på Dalsvinget og Elmedalsvej, som oprindeligt har været en del af projektgodkendelse fra før 2018, men som nu udføres.

Lånets etablering:

Lånet etables på følgende vilkår:

- Lånestørrelse 174.000.000
- Løbetid: 30 år – 120 terminer i årene 2025-2025
- Rente % i perioden 2025-2035 (pr. 14. august 2025)
- Afvikling: Serielån – fast rente i lånets 30-årige løbetid.

De ovennævnte projekter er alle tidligere godkendt i KommuneKredit i henhold til EU statsstøtteregler. Der er tidligere til orientering fremsendt de relevante spørgeskemaer til lån til fjernvarme.

Selskabets samlede langfristede gæld i KommuneKredit efter optagelse af nærværende lån vil udgøre ca. 869 mio.kr. Der er herudover etableret byggekredit med en resterende ramme på op til 76 mio.kr. til de fortsatte investeringer i ovennævnte projekter. Selskabets langfristede gæld vil herefter udgøre ca. 64 % af den regnskabsmæssige værdi af de materielle anlægsaktiver.

Bestyrelsen i SK Varme imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning.

Med venlig hilsen

Margit Jensen
Økonomidirektør