

Blæsinge



Kalundborg

Hammelsrupvej

Vandmøllevvej

Årslevvej

Årslev

Vandværksvej

Løwalsvej

Søndagengårdsvej

HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE

KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLAN

CIRKUS ARENA

Årslev Mark

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

NOVEMBER 2022

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver kommuneplantillæg har borgerne mulighed for at fremsende idéer og forslag til indholdet. Det sker i foroffentlighedsfasen, der finder sted, forud for udarbejdelsen af planforslaget og miljørapporten.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

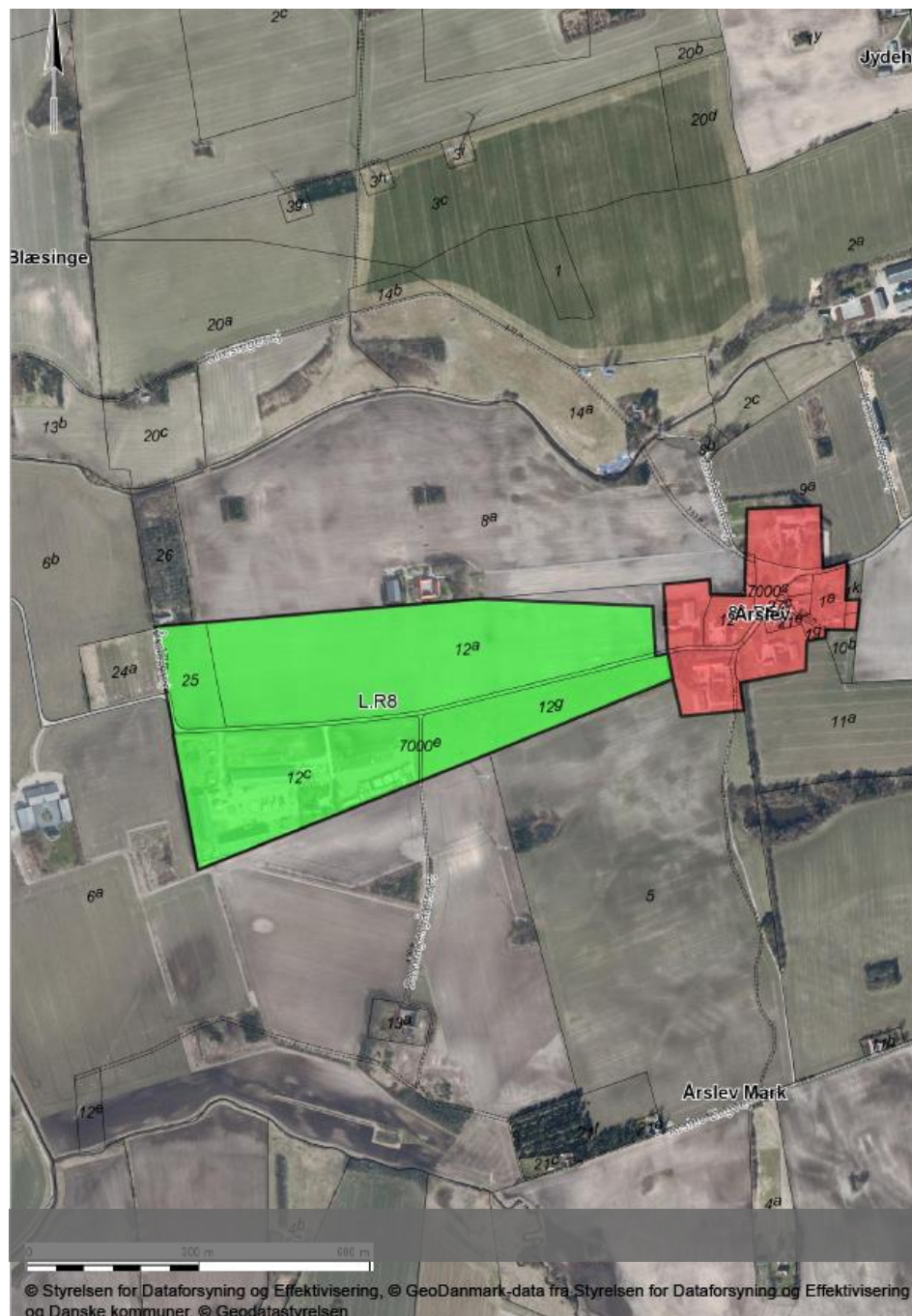
Hvidbogen forelægges Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, inden der tages stilling til den videre planlægning

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører indkaldelse af idéer og forslag til en evt. kommende planlægning for Cirkus Arena som er omfattet af gældende rammeområde L.R8, markeret på kortet til højre.

Foroffentlighedsfasen med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen fandt sted fra den 29. august 2022 til den 12. september 2022.

Der er registreret i alt 14 bemærkninger inden for høringsfristen.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © GeoDanmark-data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske kommuner, © Geodatastyrelsen

TJÆREBY

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Charlotte Obel (bemærkning 1, 1a og 1b)
Gl. Søndervangsvej 4, 4200 Slagelse
2. Jens Jakob Holm
Årslevvej 2, 4200 Slagelse
3. Henrik Grønbech
4. Brigitte Nielsen
Årslevvej 7, 4200 Slagelse
5. Per Lindhardt
6. Museum Vestsjælland
7. Ole Vaarstø
Vandtårnsvej 3, 4200 Slagelse
8. Peder Aagaard
9. Else og Leif Svendsen
Rønnesholm 15, 4200 Slagelse
10. Henrik Andersen
11. Gerda Mortensen
Årslevvej 10, 4200 Slagelse
12. Bodil Steenberger
Vandtårnsvej 3, 4200 Slagelse

13. Brian Jensen
Vandtårnsvej 4, 4200 Slagelse
14. Tine Rubek og Torben Ulsø Olsen
Årslevvej 9, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehuse op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena.

Cirkus Arena er omfattet af en gældende lokalplan 1121 som giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter herunder særarrangementer.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Cirkus Arena skal overholde de vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse.

Lokalplan 1121 blev tilvejebragt ud fra den viden og de oplysninger om Cirkus Arenas ønskede aktiviteter på daværende tidspunkt. Cirkus Arena ligger i det åbne land som er kendetegnet ved spredt bebyggelse. Cirkus Arena ligger naturligvis også i nærheden landsbyerne Årslev og Sønderup.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. CHARLOTTE KARMARK OBEL

Charlotte Karmark Obel (CKO) har boet i området i 31 år og ser med stor bekymring på den udvikling der har været omkring Cirkus Arena (CA). Den nye udvidelse er meget bekymrende, da det er et langt større projekt.

CA har i sommeren 2022 afholdt koncerter, uden at informere lokalområdet, det har givet store støjgener, både inden- og under koncerterne. CKO bor 3 km væk og kunne høre musikken inde i sit hus. Flere naboer har klaget over dette.

CKO mener ikke, at CA tager hensyn til lokalområdet, der høres dinosauerlyde og der er støj fra karusseller i al åbningstid. Området er beboet af mennesker, der har valgt by og støj fra og nu vil kommunen give lov til mere støj, trafikgener og yderligere bebyggelse.

CKO opfordrer til at man tænker langsigtet og værner om udsigter, dyreliv, rekreative aktiviteter i naturen, som stier og cykelruter og et lavere støjniveau.

1a. CHARLOTTE KARMARK OBEL

CKO kommer med indsigelse på baggrund af aktindsigt og samtaler med andre borgere i området. CKO mener at der hersker en mistro til kommunens sagsbehandling og den politiske hensigt.

Lokalplanen giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter herunder udendørs aktiviteter. Sådanne aktiviteter vil medføre støj. Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkravene. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkilder/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udelukkes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et begrænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

Der er trafikale og infrastrukturelle udfordringer der skal håndteres hvis Cirkus Arenas tanker om et vandland/feriecenter skal realiseres. Det er Slagelse Kommune opmærksom på og det er Cirkus Arena også blevet oplyst om.

CKO mener at LP 1122 er udfærdiget på ukorrekt grundlag, under Landskabelige forhold står der, at lokalplanområdet er placeret vest for landsbyen Årslev og nærområdet er kendetegnet ved spredt bebyggelse i form af gårde, CKO mener at den beskrivelse er manipulerende i forhold til en politisk proces, da CA er placeret i umiddelbar nærhed til Årslev og Sønderup, det er forkert at kalde det spredt bebyggelse.

CKO finder dele af beskrivelsen under støj, svært manipulerende og selvmodsigende. "Der er ikke forventning om væsentlig støjende aktiviteter ved Arena Cirkus-land", herefter beskrives alle de forhold, der gør, at der netop kommer støjende aktivitet: cirkustelt, kørende aktiviteter, støj i forbindelse med øget trafik. Endvidere går man ud fra, at støjgenerne vil være begrænset af den eksisterende bebyggelse. Ser man på et luftfoto, er det tydeligt at de eksisterende bygninger ikke begrænser støjen, da de ikke er beliggende i støjens udbredelsesretning mod landsbyerne Årslev og Sønderup.

CKO mener, at rute 225 - Jyderupvejen er beliggende i tæt relation til tæt landsby-bebyggelse med meget ringe oversigtsforhold. i forhold til, at man kan forvente op mod 40.000 besøgende om året.

CKO mener ikke, at lokalplanens retsvirkninger overholdes. CA har ikke på noget tidspunkt begrænset støjen fra deres aktiviteter, som dagligt er til gene. Senest har også de 6 koncerter i sommerferien, givet støjgener i Årslev.

CKO mener, at kommunens varetagelse af lokalplanen er mangelfuld., da man har givet tilladelse til de 6 store udendørskoncerter.

Vedlagt er svar fra Byggeri, som oplyser, at sagen om scenen ikke indeholder oplysninger om støj, da det ikke er en faktor, når man skal give byggetilladelse til en scene, fordi selve anvendelsen ikke er relevant jf. bygningsreglementet.

Byggeri har vedlagt sagen som svar til CKO.

CKO skriver, at scenen blev opsat inden tilladelsen blev givet og at den første koncert blev afholdt inden CA havde leveret de data, der skulle til for at give tilladelsen. Selve tilladelse er ikke i det materiale, som CKO har fået tilsendt.

I sagen tager man højde for scenens højde, men ikke placering i forhold til lydudbredelsen.

Der er ikke en sagsbehandling på, at scenen ønskes opstillet permanent. I sagen tager man stilling til scenens højden i forhold til lokalplanen, men ikke til dens formål og konsekvens.

Scenen er placeret i et smalt fysisk rum, bag indgangen og vender mod Årslev og Sønderup, hvilket vil give meget støj den vej.

CKO mener at CA får særbehandling af kommunen, da ingen skrider ind over for de ting der ikke bliver overholdt.

CKO opfordrer til et beboermøde, hvor lokalbefolkning, politikere og forvaltning kan mødes for at afklare forholdene omkring CA.

Det er korrekt, at der i den østlige del i nærheden af Årslev er registreret et ikke fredet fortidsminde.

Cirkus Arena er i dag omfattet af Lokalplan 1121 der giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter herunder udendørs aktiviteter. Sådanne aktiviteter vil medføre støj. Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehus op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena ligesom der vil være miljøforhold, herunder håndtering af spildevand og støj, der skal adresseres.

Det er muligt at dispensere fra en lokalplans bestemmelser så længe det ikke strider mod lokalplanens principper (formål og anvendelse). Såfremt det nævnte pariserhjul overstiger højdebegrænsningen og der ikke er givet tilladelse til det, vil der være

1b. CHARLOTTE KARMARK OBEL

CKO sender mail fra Museum Vestsjælland, som skriver at der er registreret 2 placeringer for en gravhøj i området og at der sandsynligvis er tale om den samme gravhøj. Begge registreringer stammer fra slut 1700- eller begyndelsen af 1800-tallet. Kort er er vedhæftet.

2. JENS JAKOB HOLM

Jens Jakob Holm (JJH) er bekymret for, at områdets status ændres fra at være roligt landområde, til at være et område med forurening af støj, lys, trafik, beskæmmende byggeri og forurening af Tude Å.

JJH har følgende bekymringer der beror på følgende observationer.

Efter at vintercirkus blev bygget, har Tude Å været hårdt påvirket af plantevækst fra deres arealer, så man kan ikke fange fisk mere. Forurening forstærkes af, at der i vintermånederne efter mørkets frembrud, køres kloakvand ud på marken mod Årslev. Løbende afbrænding af materialer.

Pariserhjulet overstiger byggehøjden og belyser hele området.

Lydprøverne inden koncerter overstiger db, så man ikke kan opholde sig udendørs. Forsøg på at udvide Årslevvej, ved at udsende høring 1. juli og 3 uger frem.

tale om et ulovligt forhold.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkraevne. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkil-der/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udeluk-kes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et be-grænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

Cirkus Arena skal naturligvis overholde gældende regler for skiltning i det åbne land jf. Naturbeskyttelsesloven.

Af luftfoto fra 2022 fremgår Vandmøllevej. Planafdelingen kan ikke vurdere om stiforbindelsen til Blæsingevej er blokeret af presenninger og heste.

Bekymringen i forhold til konkurser og regnskaber og om evt byggeri efterfølgende vil blive vedligeholdt tages til efterretning.

CA lavede selv skiltning fra Kalundborgvej, da de fik afslag på permanente skilte.

Vandmøllevej og sti til Blæsingevej er fjernet, af presenninger og heste, som gør det umuligt at komme frem.

JJH er bekymret for om rækken af konkurser og regnskaber med underskud, vil gøre at der bliver bygget noget der så efterfølgende ikke bliver vedligeholdt.

Planlægningen kan ikke varetage hensyn til økonomiske forhold.

Bemærkningen om høringens geografiske afgrænsning tages til efterretning.

Der er trafikale og infrastrukturelle udfordringer der skal håndteres hvis Cirkus Arenas tanker om et vandland/feriecenter skal realiseres. Det er Slagelse Kommune opmærksom på og det er Cirkus Arena også blevet oplyst om.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkraevne. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkil-der/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udelukkes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et be-grænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

Jh har vedhæftet oversigt over konkurser og udskrift fra CVR register.

3. HENRIK GRØNBECH

Henrik Grønbech (HG) mener at denne foroffentlighedsfase er udsendt i et for snævert geografisk område, mange lokale beboere har ikke fået besked. HG mener der skal sendes ud i en radius af 5 km fra CA.

Der kører mellem 100 og 500 biler hver gang der er åbning/arrangement og Nykøbing Landevej er i forvejen belastet af meget trafik. Der er også dårlige oversigts-forhold og HG er må blokere egen indkørsel til udstillingsplads, da gæster til CA ellers bruger den som holdeplads og vendeplads. Der køres for hurtigt og der opstår farlige situationer, for cyklister og gående. Der er meget støj og i forbindelse med arrangementer høres det tydeligt i det åbne land. Musikken forvrænges og høres som støj, både ode og inde. Gælder både koncerter og lydprøver og derudover er der gener fra CA andre aktiviteter.

Det kort der fulgte med høringsbrevet, viste afgrænsningen af det gældende rammeområde i Kommuneplanen. Slagelse Kommune anerkender, at det giver anledning til forvirring, da den planlægning der evt. skal sættes i gang, kun vedrører Cirkus Arenas arealer syd for Årslevvej.

Bemærkningen om hvorvidt der er plads til de ønskede aktiviteter inden for Cirkus Arenas arealer syd for Årslevvej tages til efterretning.

Det kort der fulgte med høringsbrevet, viste afgrænsningen af det gældende rammeområde i Kommuneplanen. Slagelse Kommune anerkender, at det giver anledning til forvirring, da den planlægning der evt. skal sættes i gang, kun vedrører Cirkus Arenas arealer syd for Årslevvej. Det er korrekt, at kommuneplanrammen i Kommuneplan 2021 omfatter en del af Per Lindhardts arealer. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen ændres rammeafgrænsningen til kun at omfatte arealet syd for Årslevvej.

Det er korrekt, at Cirkus Arenas ønsker om et vandland og feriecenter afviger fra den gældende lokalplan, hvilket også er årsagen til at der skal tilvejebringes en ny lokalplan hvis projektet skal kunne realiseres.

Det kan ikke afvises, at det samlede projekt kan være VVM pligtigt. En screening på baggrund af en konkret ansøgning efter miljøvurderingsloven skal i givet fald afklare dette spørgsmål.

Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

I forbindelse med den konkrete lokalplan, vil det fremgå af redegørelsen, at museet bør kontaktes forud for jordarbejder.

4. BRIGITTE NIELSEN

Birgitte Nielsen mener at kortet der blev sendt ud i denne foroffentlighedsfase er misvisende, da CA kun ejer 2 af matriklerne og ikke vil kunne lægge mere jord til ejendommen. BN mener ikke at der er plads til både feriehytter, vandland, dyrepark og p-pladser på området.

5. PER LINDHARDT

Per Lindhardt (PL) har set, at Slagelse Kommune anvender en del af hans arealer, i forbindelse med lokalplanændring for CA. Det har han ikke givet tilladelse til og beder kommunen om at fjerne det straks. PL mener at det giver så store gener i området, at det vil kræve en VVM redegørelse. PL mener at de nye tiltag, er langt fra den oprindelige LP, som på intet tidspunkt er overholdt. Den støj der har været sommeren igennem, hører ikke til i naturen.

6. MUSEUM VESTSJÆLLAND

Museum Vestsjælland (MV) oplyser, at der inden for området er flere beskyttede diger. Der

Cirkus Arena er, ganske rigtigt, i dag omfattet af Lokalplan 1121 der giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter herunder udendørs aktiviteter. Sådanne aktiviteter vil medføre støj. Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Da lokalplan 1121 blev tilvejebragt, var Cirkus Arena optaget af at kunne afholde særrangementer indendørs i en af deres store haller. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkravene. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkiloder/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udelukkes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et begrænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

findes desuden en sløjfet høj med begravelser fra bronzealderen, de har ofte begravelser langs kanten. Der er mellem de to Åløb konstateret adskillige fund og gravhøje fra stenalderen, der kan derfor være væsentlige arkæologiske elementer bevaret på arealet. MV anbefale at de kontaktes i god tid inden et evt. jordgående arbejde.

Vedhæftet kort med optegninger.

7. OLE VAARTSØ

Cirkus Arena havde i en del år almindelig vinterkvarter i området, med heste, elefanter mm. Det passede meget godt ind i området, selv om det gav lidt trafikale problemer, når de kørte ud med cirkusvogne om foråret og kom hjem om efteråret.

Ole Vaartsø (OV) deltog i offentligt møde om LP 1121, der blev der sat rammer for virksomheden. Det blev understreget at alle større arrangementer, ville blive afholdt indendørs i ny bygning. Der er også bestemmelser om parkering, afgrænsning af området, bygningshøjder placering af kørende forlystelser m.v.

Det blev tydeliggjort at CA skal overholde gældende støjkrav. Men nu er der i to sommerperioder oplevet meget voldsomme støjgener. De kørende forlystelser er placeret uden for det tilladte område og forsynet med musik, der kører hele tiden. Der blev også opsat pariserhjul med kulørte lamper, det er dog taget ned, da det var ulovligt opstillet. Der forekommer også høje lyde/råb fra en dinosauerudstilling.

De udendørs koncerter giver voldsomt lydtryk ud over landområdet, allerede fra om eftermiddagen. CA har ikke reageret på direkte henvendelser om dette. OV mener, at man må klandre dem i kommunen, som har givet tilladelse til dette.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehus op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena ligesom der vil være miljøforhold, herunder håndtering af spildevand og støj, der skal adresseres.

Det er korrekt, at Cirkus Arenas ønsker om et vandland og feriecenter afviger fra den gældende lokalplan, hvilket også er årsagen til at der skal tilvejebringes en ny lokalplan hvis projektet skal kunne realiseres.

Cirkus Arena er en publikumsorienteret aktivitet og vil naturligt tiltrække besøgende fra andre dele af landet herunder turister der besøger vores kommune.

En evt. ny lokalplan for Cirkus Arena vil kun omfatte det areal der allerede er omfattet af Lokalplan 1121, der tilføjes ikke nye arealer. Ligesom med den gældende lokalplan vil der også i en evt. ny lokalplan være krav om afskærmende beplantning.

Det er ikke muligt at garantere, at en udsigt bliver friholdt til evig tid.

Det bør være muligt at se på trafikskiltning til Cirkus Arena. Trafikskiltning reguleres af Slagelse Kommunes vejmyndighed i samarbejde med politiet. Bemærkningen sendes videre til vejafdelingen.

CA vil nu have ny lokalplan, hvor der gøres op med tidligere begrænsninger. De vil have et permanent cirkustelt, større byggehøjde, pariserhjul og udendørs koncerter, derudover vandland og hytter og p-pladser der skal flyttes til landbrugsareal.

OV mener at et sådant anlæg er helt fejlplaceret af hensyn til støj, trafik og spildevand. Der vil opstå farlige situationer på Nykøbing Landevej og der er ikke mulighed for ny vejføring. Støjen vil være stærkt generende flere kilometer væk.

OV mener ikke at der vises hensyn til lokalsamfundet og klagerne har ingen effekt. Området er landbrugsjord med betegnelsen "særlig værdifulde landbrugsområder" beliggende mellem to åer. Dette projekt kan ikke indpasses i dette område og slet ikke inden for LP 1121, som er de arealer, CA ejer.

OV mener ikke at CA tilføjer noget positivt til området, da alle besøgende er udefra og det har ikke givet flere arbejdspladser af betydning.

OV mener at området skal fremstå som vinterkvarter for CA, med beplantning der slører de opstillede vogne og bygninger, området skal begrænses til det nugældende i LP 1121.

OV ønsker udsigten friholdt over det åbne land fra Årslevvej ind mod Slagelse og ådalen.

OV mener at skiltningen i området er utilstrækkelig, med den trafik der er nu, mange kører for langt og skaber farlige situationer.

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehus op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena ligesom der vil være miljøforhold, herunder håndtering af spildevand og støj, der skal adresseres.

Cirkus Arena har anmodet om en ny lokalplan for at kunne realisere deres ønsker. Politisk har man besluttet at undersøge muligheden for det ved at foretage en forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til en evt. kommende planlægning. Der er således ikke på nuværende tidspunkt truffet nogen beslutning om at gennemføre planlægningen.

Der er formentlig ingen tvivl om at en fuld realisering af Cirkus Arenas ønsker vil generere væsentlig mere trafik og dermed mere støj langs tilkørselsvejene Nykøbing Landevej, Årslevvej og Blæsingevej.

Der er ikke afsat kommunale midler til udbygningen af Cirkus Arena. Hvis projektet skal realiseres, vil det kræve, at der tilvebringes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan samt at der indgås en såkaldt frivillig udbygningsaftale med Cirkus Arena om fordeling af omkostninger til udbygning af infrastruktur.

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehus op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena ligesom der vil være miljøforhold, herunder håndtering af spildevand og støj, der skal adresseres. Der er trafikale og infrastrukturelle udfordringer der skal håndteres hvis Cirkus Arenas tanker om et vandland/feriecenter skal realiseres. Det er Slagelse Kommune opmærksom på og det er Cirkus Arena også blevet oplyst om.

8. PEDER AAGAARD

Peder Aagaard (PAa) ser med bekymring på, at ny planlægning med vandland og ferieboliger vil tiltrække op mod 40.000 besøgende til CA over hele sæsonen. Hvis CA får lov at udvide, vil det betyde et stort pres på de lokale små veje, med dårlig oversigt, der er sket flere alvorlige ulykker i området.

PAa kan ikke forstå, at en sådan plan med ferieboliger og vandland overhovedet kommer på tale, i en verden hvor man skal spare på energi og vandforbrug og det vil give betydeligt mere spildevand, flere biler i området vil betyde større CO2-aftryk.

Den øgede trafik vil give støjgener og vil påvirke boliger, der ligger tæt på Årslevvej og Nykøbing Landevej, men også boliger i det åbne landskab vil blive generet.

Vedhæftet billeder af trafik ved Nykøbing Landevej.

9. ELSE OG LEIF SVENDSEN

Els og Leif Svendsen (ELS) mener at udbygningen på ingen måde må koste kommunen penge, da den i forvejen er presset økonomisk.

ELS mener ikke at Årslevvej og Nykøbing Landevej kan klare den belastning det vil give, vejene er meget smalle og der er ikke mulighed for at tage hensyn til cyklister.

Hvis der skal bygges, bør det ikke skæmme naturen og der skal tages hensyn til beboere i området, så aktiviteter ikke støjer, som ved de koncerter der er blevet afviklet over sommeren.

Cirkus Arena er omfattet af Lokalplan 1121 der giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter, herunder udendørs aktiviteter. Sådanne aktiviteter vil medføre støj. Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkravene. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkilder/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udelukkes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et begrænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

Cirkus Arena har anmodet om en ny lokalplan for at kunne realisere deres ønsker. Politisk har man besluttet at undersøge mu-

10. HENRIK ANDERSEN

Henrik Andersen (HA) udtrykker forundring over, at kommune har en meget positiv holdning

ligheden for det ved at foretage en forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til en evt. kommende planlægning. Der er således ikke på nuværende tidspunkt truffet nogen beslutning om at gennemføre planlægningen.

Cirkus Arena er omfattet af Lokalplan 1121 der giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter, herunder udendørs aktiviteter. Sådanne aktiviteter vil medføre støj. Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkravene. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkil-der/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udelukkes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et begrænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehus op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena ligesom der vil være miljøforhold, herunder håndtering af spildevand og støj, der skal adresseres. Der er trafikale og infrastrukturelle udfordringer der skal

til planerne om udvidelse ved CA, set i lyset af at deres tvivlsomme moral, kreative håndtering af regler og konkurer.

HA mener at placering af en forlystelsespark midt i et naturområde tæt på Blæsing bakker er helt uacceptabelt. Man bør tilgodese de beboere, som har valgt dette sted, for at være tæt på naturen og fri for unødigt støj og lysforurening.

HA mener, at der skal være krav om at alle støjende aktiviteter skal foregå indendørs, dette gælder også koncerter og særskilte arrangementer og at der ikke bør gives tilladelse til fyrværkeri, som skræmmer dyrehold i mange kilometers afstand.

HA mener ikke at vejene i området kan håndtere den forventede trafik. Derudover skal kommunen leve op til deres tilsynspligt og sørge for at lokalplanen bliver overholdt, inden man behandler nye ansøgninger. HA undrer sig over, at der kan tillades aktiviteter, som må betegnes som forlystelsespark uden at have en miljøgodkendelse.

håndteres hvis Cirkus Arenas tanker om et vandland/feriecenter skal realiseres. Det er Slagelse Kommune opmærksom på og det er Cirkus Arena også blevet oplyst om.

Slagelse Kommune er helt enig i, at Cirkus Arena naturligvis skal overholde gældende lovgivning, herunder den gældende lokalplan for området. Slagelse Kommune er opmærksom på en række forhold, som der vil blive fulgt op på gennem landzonetilladelser og miljøgodkendelser.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkraevne. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkil-der/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udelukkes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et begrænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

11. GERDA MORTENSEN

Gerda Mortensen (GA) protesterer mod at der etableres en udendørs scene til koncerter, sommerens koncerter var til stor gene for beboerne i Årslev. De påtænkte ferieboliger vil give en del uro, som ikke kun er i begrænsede perioder og det vil medføre en del trafikgener. I forvejen er der en del støj- og trafikgener fra aktiviteter hos CA. GA mener, at en sådan aktivitetssudvidelse bør ligge i et industriområde, hvor der i forvejen kan forventes den slags gener.

Cirkus Arena er omfattet af Lokalplan 1121 der giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter, herunder udendørs aktiviteter. Sådanne aktiviteter vil medføre støj. Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehus op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena ligesom der vil være miljøforhold, herunder håndtering af spildevand og støj, der skal adresseres. Der er trafikale og infrastrukturelle udfordringer der skal håndteres hvis Cirkus Arenas tanker om et vandland/feriecenter skal realiseres. Det er Slagelse Kommune opmærksom på og det er Cirkus Arena også blevet oplyst om.

Slagelse Kommune glad for at der er et samarbejde i gang med Vestermose Lokalråd om at udarbejde en Lokal Udviklings Plan for området.

Slagelse Kommune er enig i at der er tale om et markant projekt, med etablering af bl.a. et større vandland samt feriehus op mod Årslev. Projektet forventes at medføre en væsentlig øget trafik til- og fra Cirkus Arena ligesom der vil være miljøforhold, herunder håndtering af spildevand og støj, der skal adresseres. Der er trafikale og infrastrukturelle udfordringer der skal håndteres hvis Cirkus Arenas tanker om et vandland/feriecenter skal realiseres. Det er Slagelse Kommune opmærksom på og det er Cirkus Arena også blevet oplyst om.

Cirkus Arena har anmodet om en ny lokalplan for at kunne realisere deres ønsker. Politisk har man besluttet at undersøge muligheden for det ved at foretage en forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til en evt. kommende planlægning. Der er såle-

12. BODIL STEENBERGER

Slagelse Kommune og Vestermose Lokalråd er i gang med at lave LUP (Lokal Udviklings Plan) for området, i den beskrives ønske om at sikre fred, ro og trygge omgivelser, for at tiltrække børnefamilier og andre til området. Dette er ikke foreneligt med planer om at udbygge CA.

BS har læst CA's konsulentforslag om Årslevvej og kommunens kommentarer. Det eneste der vil være i pagt med LUP, er opsættelse af byskilte ved Sønderup på Nykøbing Landevej, så hastigheden bliver 50 km/t. BS mener, at de øvrige forslag om Årslevvej og Kalundborgvej, bærer præg af overvurdering og manglende viden, da løsningen med Kalundborgvej er et statsanliggende og ikke kommunalt.

BS anbefaler at kommunen sikrer en bankgaranti til vejændringer, som CA har lovet at finansiere, dette på baggrund af deres historik, med manglende betalinger af ud-ført arbejde.

des ikke på nuværende tidspunkt truffet nogen beslutning om at gennemføre planlægningen.

Det er korrekt, at Kalundborgvej er en Statsvej og evt. trafikale tiltag skal aftales med Vejdirektoratet.

Der er ikke afsat kommunale midler til udbygningen af Cirkus Arena. Hvis projektet skal realiseres, vil det kræve, at der tilvejebringes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan samt at der indgås en såkaldt frivillig udbygningsaftale med Cirkus Arena om fordeling af omkostninger til udbygning af infrastruktur.

Cirkus Arena er omfattet af Lokalplan 1121 der giver mulighed for publikumsorienterede aktiviteter, herunder udendørs aktiviteter. Sådanne aktiviteter vil medføre støj. Lokalplaner regulerer ikke støjforhold. Cirkus Arena skal overholde vejledende grænseværdier for støj hos nærmeste nabobeboelse. Dette reguleres gennem miljølovgivningen enten ved påbud eller gennem en miljøgodkendelse.

Cirkus Arenas koncerter i 2022 var ikke anmeldt til Slagelse Kommune og var som sådan ikke godkendt. Den 6. juli 2022 har Slagelse Kommune på baggrund af de indkomne klager sendt en partshøring til Cirkus Arena, som Cirkus Arena desværre ikke har svaret på. Med partshøringen ønskede vi bl.a. at få svar på: antallet af koncerter, og hvordan Cirkus Arena sikrer, at vejledende grænseværdier for støj overholdes ved nærmeste nabo.

Det er Slagelse kommunes forvaltningspraksis at give både virksomheder, private og foreninger/arrangører mulighed for at afholde op til 5 årlige koncerter, som ikke behøver at overholde støjkraevne. Som eksempel kan bl.a. nævnes Slagelse Festuge, Sct. Michaels Nat, Panzer museum arrangementer. Inden der gives tilladelse til koncerterne, foretages en vurdering af den enkelte koncerts varighed, placering og øvrige støjkil-

13. BRIAN JENSEN

Alle i Årslev og omegn er trætte af larm fra CA, ved deres koncerter hen over sommeren, kunne man ikke opholde sig udendørs. Førhen holdt de deres koncerter indendørs, så det kan de gøre igen.

Brian Jensen (BJ) skriver, at de er meget generet af støj fra deres forestillinger, dette bør dæmpes og det kan ikke ske, hvis de rykker tættere på byen.

BJ anmeldte dem til politiet 3 gange sidste år, for afbrænding af plastik og politiet fortalte at der også var afbrændt kemikalier. CA har også haft en drone lavt ind over byen.

der/tidligere koncerter. På den baggrund kan det ikke udelukkes, at Cirkus Arena fremover får mulighed for at holde et begrænset antal koncerter, som overskrider deres støjvilkår/de vejledende grænseværdier for støj.

Det er svært at begrænse støj fra udendørs koncerter på større afstande. Støjafskærmninger virker bedst umiddelbart bag ved støjafskærmningen på større afstande forsvinder effekten af støjafskærmningen.

Det kort der fulgte med høringsbrevet, viste afgrænsningen af det gældende rammeområde i Kommuneplanen. Slagelse Kommune anerkender, at det giver anledning til forvirring, da den planlægning der evt. skal sættes i gang, kun vedrører Cirkus Arenas arealer syd for Årslevvej. Det er korrekt, at kommuneplanrammen i Kommuneplan 2021 omfatter et areal der ikke er ejet af Cirkus Arena. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen ændres rammeafgrænsningen til kun at omfatte arealet syd for Årslevvej.

Cirkus Arena har anmodet om en ny lokalplan for at kunne realisere deres ønsker. Politisk har man besluttet at undersøge muligheden for det ved at foretage en forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til en evt. kommende planlægning. Der er således ikke på nuværende tidspunkt truffet nogen beslutning om at gennemføre planlægningen.

Slagelse Kommune har ikke forholdt sig til om der er finansiering bag projektet.

14. TINE RUBEK OG TORBEN ULSØ OLSEN

Tine Rubek og Torben Ulsø Olsen (TR/TUO) mener at høring og materiale er sendt ud på forkert grundlag, da den ene matrikel ikke er ejet/udlejet til CA.

TR/TUO spørger, om diverse udvalg har sat sig ind i, hvordan man vil kunne placere vandland, ferieboliger, dyrepark og p-pladser på så lille et areal.

TR/TUO beder om, at projektet stoppes og at man bevarer landområdet.

TR/TUO spørger til, om man har set på lignende projekter i andre kommuner, bl.a. Bon Bon Land, hvor et projekt aldrig blev til noget, da der ikke var økonomi i vandland og ferieboliger.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

1.

Fra: [Charlotte Karmark Obel](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#); [Carsten Sloth Møller](#)
Emne: VS: Sagsid.: 21-012345K
Dato: 25. august 2022 21:26:51

Vedr. udbygning af Cirkus Arena.

Jeg er beboer i Sønderupnørre. Jeg har boet her i 31 år og pendler til København dagligt igennem 9 år. Jeg er medlem af LUP og lokale foreninger. Mit tilhørsforhold til lokalområdet er velforankret.

Jeg har med tiltagende bekymring været vidne til den udvikling, der har været omkring Cirkus Arena. Den nye udvidelse er bekymrende i et langt videre omfang, end jeg kunne forestille mig tidligere.

Cirkus Arena har i sommer afholdt udendørs koncerter, som jeg har kunnet høre inde i mit hus, der ligger over 3 km væk fra cirkus. Koncerterne har givet anledning til betydelige støjgener fra om eftermiddagen inden koncerten. Det har været umuligt at invitere gæster og vi har ved flere lejligheder været nødt til at opholde os et andet sted end i hjemmet. Der er flere naboer, der har klaget, hvilket ikke har ændret lydniveauet.

Cirkus Arena agerer ikke i samklang med lokalområdet. Der udsendes ikke varsler. Man passer ikke området og tager ikke hensyn til de gener, man påfører lokalområdet. Eksempelvis høres dinosauruslyde og lyde fra karusseller i lokalområdet i al åbningstid.

Vores lokalområdet er beboet af mennesker, der har fravalgt by og støj. Slagelse Kommune ønsker nu at tilføre området støjgener, trafikgener og yderlige bebyggelse i et smukt landbrugsområde med mulighed for rekreativ livsførelse. Man vælger således at tilgodese et spekulativt forretningsforetagende fremfor at udvikle naturen og de rekreative funktioner tilknyttet. Det er indlysende, at området vil miste i værdi både æstetisk, rekreativt og økonomisk og mange vil føle sig presset ud af lokalområdet.

Jeg vil opfordre til, at man ikke tænker kortsigtet, spekulativt økonomisk. I stedet vil det være passende at værne om udsigter, lavere støjniveau, dyreliv og rekreative naturbaserede aktiviteter som vandrestier og cykelruter. Det er ikke sandsynligt, at Cirkus Arena vil bidrage med nogen positive funktioner i forhold til lokalområdet.. Det vil være en kortsigtet og uhensigtsmæssig virksomhed at lægge i et naturskønt område. Området vil devalueres betragteligt og man må gå ud fra, at der vil være fraflytning.

Charlotte Obel, læge
Gl. Søndervangsvej 4
4200 Slagelse

1a.

Fra: [Charlotte Karmark Obel](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse; Carsten Sloth Møller](#)
Emne: Sagsid.: 21-012345K, foroffentlighedsfase vedr. Cirkus Arena
Dato: 4. september 2022 11:59:57

Indsigelse i forhold til foroffentlighedsfasen i forbindelse med ændret lokalplan,

I forbindelse med forslag om lokalplansændring omkring cirkus Arena har jeg søgt om aktindsigt i alle forhold vedr. Cirkus Arenas aktiviteter i Årsløv. Jeg har fået de første. Det er meget omfattende materiale, så dette brev er en foreløbig reaktion, der må sendes på baggrund af den meget korte tidsfrist.

Jeg har i anledning af planerne haft samtaler med mange personer i lokalområdet. Jeg bliver herved smertelig bevidst om den udbredte følelse af magtesløshed og mistro der hersker til Slagelse Kommunes sagsbehandling og politiske hensigt. Jeg tænkte i første omgang, at man skal være opmærksom på, at sladder ikke er sandhed og bestemte mig derfor for denne aktindsigt.

Jeg har pga. sagens omfang naturligvis ikke kunne sætte mig grundigt ind i alle forhold og har heller ikke den faglige kompetence til at kunne vurdere alle forhold. Imidlertid viser der sig ved første gennemgang forhold, der medfører, at jeg må foreslå, at tidsfristen for og den geografiske udbredelse af foroffentlighedsfasen udvides og kombineres med et lokalt borgermøde.

- 1. Lokalplan 1121 er udfærdiget på ukorrekt grundlag.
Det fremgår:

Landskabelige og rekreative forhold:

Landskabet hvori lokalplanområdet er udpeget som landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold. Mod nord, syd og vest omkranses området af en beskyttet ådal i forbindelse med Tude å og Skovsø-Gudum å. Området er præget af landbrugsdrift med marker i omdrift. Lokalplanområdet er placeret vest for landsbyen Årsløv og nærområdet er i øvrigt kendetegnet ved spredt bebyggelse i form af gårde.

Denne beskrivelse er ledsaget af et billede med byskiltet, hvor man kører ud af landsbyen Årsløv.

Jeg finder denne beskrivelse svært manipulerede og ikke retvisende i forhold til en politisk proces. Cirkusland er placeret i umiddelbar nærhed til landsbyerne Årsløv og Sønderup. Jeg kender ikke det nøjagtige antal husstande, men at kalde det spredt bebyggelse i form af gårde er decideret faktisk forkert. Man har derfor udfærdiget en lokalplan uden hensyntagen til det reelle omfang af berørte husstande.

Støj: *Der er ikke forventning om væsentligt støjende aktiviteter ved Arena Cirkusland idet alle større arrangementer vil blive afholdt indendørs i aktivitetsbygningerne. Lokalplanen giver mulighed for opstilling af et cirkustelt i eksisterende gårdrum. Her er der ligeledes mulighed for opstilling af kørende aktiviteter af mindre karakter og i begrænset antal. Disse aktiviteter foregår i det eksisterende gårdrum og vil være naturligt afskærmet af eksisterende bebyggelse. Der er ikke forventninger om ændring i støjforholdene i forhold til nuværende fysiske anvendelse. Der vil være støj forbundet med den øgede trafikbelastning til Cirkusland. Arena Cirkusland skal overholde gældende støjkrav i forhold til støjfølsom anvendelse.*

Jeg finder denne beskrivelse svært manipulerende og selvmodsigende. Den indledende og dermed bærende sætning er: "Der er ikke forventning om væsentlig støjende aktiviteter ved Arena Cirkusland", hvorefter man beskriver alle de forhold, der gør, at der netop kommer støjende aktiviteter: cirkustelt, kørende aktiviteter, støj i forbindelse med massivt øget trafikforventning. Endvidere går man ud fra, at støjgenerne vil være begrænset af den eksisterende bebyggelse. Kaster man et kort blik på det medfølgende luftfoto, bliver det tydeligt at de eksisterende bygninger på ingen måde begrænser støjen, da de ikke er beliggende i støjens udbredelsesretning mod landsbyerne Årsløv og Sønderup.

Der kan på sigt forventes op mod 40.000 besøgende til Arena Cirkusland over hele sæsonen. Tilkørsel til Arena Cirkusland kan ske både fra vest (rute 22 – Kalundborgvejen) og fra øst (rute 225 – Jyderupvejen).

Jeg vil mene, at det fremgår tydeligt af medfølgende kort, at rute 225 er beliggende i tæt relation til tæt landsbybebyggelse med meget ringe oversigtsforhold.

Jeg finder således, at lokalplanen igen på dette punkt er formuleret svært manipulerende i forhold til de faktiske forhold.

- 2. Cirkus Arena overholder ikke lokalplanens retsvirkning:
Lokalplanens retsvirkninger: Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udnyttes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af anlæg m.v., der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Cirkus Arena har på intet tidspunkt været opmærksom på at begrænse støjgener, så det faktisk forholder sig, som det fremgår af lokalplanen: *Der er ikke forventning om væsentligt støjende aktiviteter ved Arena Cirkusland.* Cirkus Arena har støjende aktiviteter, der høres i landsbyerne Årsløv og Sønderup. Sidst tilkomne aktivitet var udendørs koncerter afholdt alle 6 fredage i sommerferien. Men også uden denne aktivitet er der daglige støjgener i landsbyen Årsløv.

- 3. Kommunens varetagelse af lokalplanens overholdelse er mangelfuld:
Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Nu bliver det lidt svært. Det er indlysende, at kommunen **ikke** har varetaget principperne i planen ved at give tilladelse til 6 store udendørskoncerter i sommeren 2022.

Ved henvendelse til Ketil Mannstaedt byggesagsbehandler fremgår det:

Hej Charlotte

Sagen om scenen indeholder ingen oplysninger om støj, da lydgener ikke indgår som en faktor, når man vurderer, om der kan gives byggetilladelse til en scene. Dette skyldes, at selve anvendelsen af scenen ikke er relevant i forhold til de ting, man skal overholde jf. bygningsreglementet.

- men jeg har vedlagt sagen, så du kan se den.

Med venlig hilsen

Ketil Mannstaedt

Byggesagsbehandler, Byggeri, Center for Miljø Plan og Teknik

Imidlertid fremgår af tilsendte akter at:

- Scenen er opstillet inden tilladelse er givet. Det formuleres 26/6 -22 af arkitekt Lydia Moritz: "...er det muligt, at få lov at stille scenen op, hvis kravene sidst i mailen efterkommes...det vil sige, at vi ikke er helt i mål endnu. Cirkus Arena har ikke 6. juli 22 leveret de data, der ifølge Bettina Hinrichsen byggesagsbehandler skulle forefindes inden tilladelsen kunne gives. På det tidspunkt var første koncert afholdt. Der foreligger ikke det til mig fremsendte materiale en egentlig tilladelse.
- Man i sagen tager højde for scenens højde, men ikke dens placering i forhold til lydudbredelsen.
- Man i sagen tager stilling til lokalplan i forhold til scenens højde, men ikke scenens formål og konsekvens.
- Det beskrives i mail fra Bettina Hinrichsen til Lydia Moritz, at man ønsker en permanent opstilling af scenen. Der er ingen sagsbehandling på dette overhovedet.
- Det fremgår tydeligt af sagens billedmateriale, at scenes placering er rettet ud mod Cirkus Arenas indgangsparti, der vender mod Årslev og Sønderup. Scenen er placeret i et smalt fysisk rum bag denne åbning. Uden at være støjeksperter er det min formodning, at det vil påvirke lydudbredelsen lidt som en megafon.

Det er muligt, at jeg ikke har modtaget alle relevante akter. Men for mig beskriver dette forløb tydeligt den særbehandling, der foregår af Cirkus Arena. Man bygger en scene uden tilladelse med den underliggende dagsorden, at den skal permanentgøres. Man afholder 6 koncerter med støjgener, der klart er i modstrid med lokalplan og lokalbefolkningens tarv uden en grundig sagsbehandling. Måske fordi Cirkus Arena presser på, da der er planlagt koncert inden tilladelse er givet. Der er ingen i Slagelse Kommune, der skrider ind overfor dette, der tydeligvis er kendt i kommunens forvaltning.

Jeg ville forvente, at det normale forløb er, at man først søger om tilladelse. Når projektet er godkendt efter vurdering af lokalplan, bygger man scenen og laver aftaler om koncerter.

Med til historien hører også, at det ikke har været muligt ved henvendelse til politiet at klage over støjgener. Enten har kommunen meddelt politiet, at tilladelse er givet eller også sidder politiet klagerne overhørig. Det punkt har jeg endnu ikke fået belyst.

Jeg har fået den ubehagelige mistanke, at "Sagen om Cirkusland" er Slagelse Kommunes svar på "Spiessagen". En kommune lader sig forblænde af en virksomheds popularitet uden reelt at vurdere hvilken destruktiv påvirkning virksomheden har på lokalområdet og lokalbefolkningens relation til den kommunale forvaltning. Det er en mistanke, som jeg meget gerne vil have afkræftet.

På denne baggrund vil jeg stærkt opfordre til et beboermøde, hvor lokalbefolkning, politikere og forvaltning kan mødes i respekt for at afklare forholdene omkring Cirkus Arena, lokalplanernes tilblivelse og varetagelse.

I håb om en fortsat respektfuld og imødekommende kommunikation

Venlig hilsen Charlotte Obel

1b.

From: Charlotte Karmark Obel <d278718@dadlnet.dk>
Sent: Monday, September 5, 2022 6:30 PM
To: Planhøring – officielle postkasse; Carsten Sloth Møller
Subject: VS: bronzealderhøje

Hermed en orientering om arkæologiske forhold.
Vh Charlotte Obel

Fra: Charlotte Karmark Obel <C10H@kk.dk>
Sendt: 5. september 2022 17:45
Til: Charlotte Karmark Obel <under.blodboegen@dadlnet.dk>
Emne: VS: bronzealderhøje

Fra: Planarbejdet/Arkæologi <plan@vestmuseum.dk>
Sendt: 5. september 2022 15:40
Til: Charlotte Karmark Obel <C10H@kk.dk>
Emne: SV: bronzealderhøje

Hej Charlotte

Museet har registreret to placeringer for en gravhøj i området. Sandsynligvis er der tale om den samme gravhøj, da begge registreringer stammer fra slutningen af 1700-tallet eller begyndelsen af 1800-tallet.

Du kan se begge placeringer på kortet herunder. Den tynde grønne markering stammer fra de originale målebordsblade, mens den sorte markering stammer fra Nationalmuseets berejsning i 1893. De tykke grønne markeringer er fredede diger og de stiplede sorte er museumssager af forskellig slags.



Venlig hilsen

Sara Lea Kronvang
Arkæolog



ARKÆOLOGI

Forten 10
4300 Holbæk
T +45 2552 8383 D +2552 8305

vestmuseum.dk

2.

Cirkus Arena

Primære bekymring: At områdets status som roligt landområde, ændres til område med forurening af:

Støj, Lys, trafik, beskæmmende byggeri (højde, omfang og ikke mindst vedligeholdelse) samt yderligere forurening af Tude Å.

Bekymringen beror på bla. På følgende observationer side 2000.

1. Efter vintercirkus blev bygget, har Tude å været så hårdt påvirket af plantevækst fra Arenas arealer og med strømmen, at det ikke har været muligt at fange fisk mere.
 - a. Denne forurening forstærkes af, at de i vintermånederne efter mørkets frembrud, kører det kloakvand som den eksisterende tank og sivdræn kan tage ud på marken mod Årslev.
2. Løbende afbrænding af kasserede materialer af alle slags.
3. I 2019 eller 2019 etablerede de pariserhjulet der langt overstiger byggehøjden på området og belyser hele egnen.
 - a. Lyset blev reduceret med påbuddet om, at tage det ned er aldrig blevet fulgt og der er øjensynligt ikke blevet fulgt op på det.
4. 2021-2022 Lydprøverne inden koncerterne overstiger db, der gør det muligt at opholde sig i haven.
5. Forsøg på at få udvidet Årslev vej mod Blæsingvej ved at udsende høring 1 juli med 3 ugers høringsfrist. Vi var ikke taget på ferie endnu, så det lykkedes ikke at inddrage vores jord langs vejen.
6. Skiltning fra Kalundborgvej til Cirkusland initierede de selv da de fik afslag på at måtte opsætte permanente skilte.
7. Vandmøllevej og følgende stig til Blæsingvej slettet ved at placere presenninger med heste og elefant lort på vej/sti området for at gøre den ufremkommelig, og kan konstatere at den er fjernet på Krak.
8. Rækken af konkurser og de som oftest underskudsgivende regnskaber, sår meget tvivl om hvorvidt projektet bliver fuldt gennemført på basis af at det bliver betalt. Og frygten for at det kommer til at henstå i en vedligeholdelses standard som BonBon- Land skræmmer.
9. Endvidere er det lidt frækt at sætte barnebarnet ind, ad han er den eneste der ikke er gået konkurs så mange gange, at han må starte noget op.

Vis alle Virksomheder (9) P-enheder (7) Personer (3)

Sortering

International Entertainment ApS

Årslevvej 6A
4200 Slagelse

CVR-nummer:

39453630

Status:

Normal

Virksomhedsform:

Anpartsselskab



BERDINO HOLDING A/S

Årslevvej 6
4200 Slagelse

CVR-nummer:

84954519

Status:

Normal

Virksomhedsform:

Aktieselskab



BERDINO HOLDING A/S

Årslevvej 6
4200 Slagelse

P-nummer:

1002707907

Status:

Aktiv

Virksomhedsform:

P-enhed



International Entertainment ApS

Årslevvej 6A
4200 Slagelse

P-nummer:

1023484419

Status:

Aktiv

Virksomhedsform:

P-enhed



Benny Arne Berdino-Olsen

Årslevvej 6A
4200 Slagelse
Danmark

Aktive relationer:

Ja

Tilknytning:

Bestyrelse, Direktør, Legal ejer, Reel ejer, Adm. dir.



Nashua Oeiss

Årslevvej 6A
4200 Slagelse
Danmark

Aktive relationer:

Ja

Tilknytning:

Fuldt ansvarlig deltager



Hanne Berdino-Olsen

Årslevvej 6A
4200 Slagelse
Danmark

Aktive relationer:

Ja

Tilknytning:

Bestyrelse



Arena Cirkusland

Årslevvej 6
4200 Slagelse

P-nummer:

1004410264

Status:

Ophørt

Virksomhedsform:

P-enhed



COSOFT ApS

Årslevvej 6
4200 Slagelse

P-nummer:

1010877454

Status:

Ophørt

Virksomhedsform:

P-enhed



KARDEMOMME SLAGELSE ApS

Årslevvej 6
4200 Slagelse

P-nummer:

1013827199

Status:

Ophørt

Virksomhedsform:

P-enhed



CE AF 10. APRIL 2014 ApS Årslevvej 6 4200 Slagelse	P-nummer: 1016506881	Status: Ophørt	Virksomhedsform: P-enhed	→
EUROPÆISK CIRKUS PRODUKTION ApS Årslevvej 6 4200 Slagelse	P-nummer: 1018655159	Status: Ophørt	Virksomhedsform: P-enhed	→
EUROPÆISK CIRKUS PRODUKTION ApS Årslevvej 6 4200 Slagelse	CVR-nummer: 35406735	Status: Opløst efter konkurs	Virksomhedsform: Anpartsselskab	→
CE AF 10. APRIL 2014 ApS Årslevvej 6 4200 Slagelse	CVR-nummer: 33364865	Status: Opløst efter konkurs	Virksomhedsform: Anpartsselskab	→
KARDEMOMME SLAGELSE ApS Årslevvej 6 4200 Slagelse	CVR-nummer: 31080592	Status: Opløst efter konkurs	Virksomhedsform: Anpartsselskab	→
DANSK CIRKUS PRODUKTION A/S Årslevvej 6 4200 Slagelse	CVR-nummer: 20405740	Status: Opløst efter konkurs	Virksomhedsform: Aktieselskab	→
DANSK SJOV MANAGEMENT ApS Årslevvej 6 Årslev 4200 Slagelse	REG: ApS185120	Status: Tvangsopløst	Virksomhedsform: Anpartsselskab	→
CIRKUS ARENA-BERDINO ApS Aarslevvej 6 4200 Slagelse	REG: ApS176971	Status: Tvangsopløst	Virksomhedsform: Anpartsselskab	→
COSOFT ApS Årslevvej 6 4200 Slagelse	CVR-nummer: 28135319	Status: Tvangsopløst	Virksomhedsform: Anpartsselskab	→

BERDINO HOLDING A/S

CVR-nummer

84954519

Adresse

Årslevvej 6

Postnummer og by

4200 Slagelse

Startdato

11.08.1978

Virksomhedsform

Aktieselskab

Reklamebeskyttelse

Nej

Status

Normal

Reelle ejere**[Benny Arne Berdino-Olsen](#)**

Årslevvej 6A

4200 Slagelse

Danmark

Ejerandel: 8,50% (23.09.2010 -)

Stemmerettigheder: 33,59% (23.09.2010 -)

Kapitalklasse: A (23.09.2010 -)

Ændringsdato: 23.09.2010

[Laura Staaling Berdino-Olsen](#)

Årslevvej 5B

4200 Slagelse

Danmark

Ejerandel: 50,00% (23.09.2010 -)

Stemmerettigheder: 50,00% (23.09.2010 -)

Kapitalklasse: A, B (23.09.2010 -)

Ændringsdato: 23.09.2010

[Jackie Arne Berdino-Olsen](#)

Årslevvej 5B

4200 Slagelse

Danmark

Ejerandel: 41,50% (23.09.2010 -)

Stemmerettigheder: 16,41% (23.09.2010 -)

Kapitalklasse: B (23.09.2010 -)

Ændringsdato: 23.09.2010

Det kan virke besynderligt med så stor ejerandel, når Jackie ikke må drive virksomhed i Danmark? Pga. konkurs rytteri!

3.

Center for Miljø, Plan og Teknik

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

Tak for modtagelsen af meddelelse om foroffentlighedsfase vedr. Cirkus Arena

Lidt om mig:

Henrik Grønbech bosiddende på Rønnesholm 41 – 4200 Slagelse. Ejer og erhvervsdrivende på adressen Nykøbing Landevej 29 – 4200 Slagelse igennem 30 år

Jeg mener at denne foroffentlighedsfase er udsendt i et alt for snævert geografisk område. Jeg har talt med mange lokale beboere, der er berørt af Arena Cirkusland's aktiviteter, men ikke har modtaget meddelelse om denne foroffentlighedsfase.

- Forslag: Foroffentlighedsfasen udsendes til alle borgere i en radius af 5 kilometer fra Arena Cirkusland. Derud over bør Vesterlose Lokalråd tilknyttes, hvis dette ikke allerede er sket.

Oplevelser / gener / bekymringer ved nuværende aktiviteter fra Arena Cirkusland.

Trafik: Der kommer mellem 100 og 500 biler pr. åbningsdag / arrangement. Nykøbing Landevej (225) er i forvejen voldsomt belastet med trafik / tung trafik. Politiet er meget opmærksomme på trafikmængden på vej nr. 225, hvor jeg inden for det seneste år har indsendt bekymringsmail på opfordring af politiet.

Oversigtsforholdene er i forvejen meget dårlige, og når man som jeg, har sin hverdag i og omkring adgangsvejen til Arena Cirkusland opleves flere vanvittige (farlige) situationer dagligt.

Gæster til Arena Cirkusland kan ikke finde vej, de kører for langt, vender midt på vejen, bakker tilbage med meget farlige situationer til følge.

Når der er åbent hos Arena Cirkusland, er jeg nødt til at blokere indkørslen til vores udstillingsplads, samt sætte afmærkningsbånd op, da Arena Cirkuslands gæster ellers benytter vores faciliteter som holdeplads og vendeplads.

Nogle af gæsterne kører direkte hasarderet, til stor fare for de lokale fodgængere og cyklister her iblandt børn.

På de tidspunkter hvor bussen (437) kører er trafikken selvsagt endnu mere belastet. Med vanskelig passager og farlige situationer til følge.

Støj og trafik som var man i indre by:

I forbindelse med musik arrangementer / koncerter er musikken meget tydeligt i det åbne landskab.

Musikken lyder formentlig godt på koncertstedet, men på afstand forvrænges den og opleves som støj. Støjen er ikke alene tydelig udendørs, men også indendørs på trods af tændt tv. Støjen strækker sig langt udover tidspunktet for selve koncerterne, da lydprøverne finder sted hen over eftermiddagene

- Med de allerede eksisterende gener fra Arena Cirkusland, kan jeg på ingen måde forestille mig at området kan bære udvidelser eller for den sags skyld Arena Cirkusland's nuværende aktiviteter.

Med venlig hilsen Henrik Grønbech

4.

Fra: [brigitte](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: Cirkusland.
Dato: 5. september 2022 15:07:22

Bemærkning.

En ting jeg ikke forstår er at det medsendte kort er meget misvisende, da Cirkusland kun ejer 12c og 12g og aldrig ville kunne lægge mere jord til.

Hvis der både skal være feriehytter, vandland, dyrepark og parkeringspladser kan jeg ikke forstille mig at det kan klemmes sammen på det lille areal som jo er lidt under halvdelen af det grønne område på kortet.

Så mit forslag er at det aldrig bliver til noget.

Mvh.

Brigitte Nielsen

Årslevvej 7, Slagelse

Sendt fra min Galaxy

5.

Fra: [Per Lindhardt](#)
Til: [Carsten Sloth Møller](#)
Cc: jura@baeredygtigtlandbrug.dk; [Borgmesteren](#); [august.lindhardt; hl@vkst.dk](mailto:august.lindhardt@hl@vkst.dk); annewinkler58@outlook.dk; [Charlotte Karmark Obel](#)
Emne: Foroffentlighedsfase Arena
Dato: 7. september 2022 08:22:11

Hej Carsten.

Vi har erfaret at Slagelse kommune anvender en del af mine arealer (L.R8.) i forbindelse med lokalplan ændring vedrørende Arena.

Jeg har ikke givet tilladelse til at de indgår i lokalplanen og skal derfor bede dig om at fjerne dem straks.

Den påtænkte ændring af lokalplanen vil desuden medføre så store gener i lokalområdet, at der må kræves en VVM redegørelse.

Vi er udmærket klar over at kommunen ikke regner lokalbefolkningen for noget, men de påtænkte aktiviteter er så langt fra den oprindelige lokalplan (som på intet tidspunkt har været overholdt), at det er en helt ny situation.

Vi har i denne sommer fået en forsmag på det, med ulovlige koncerter og udendørs aktiviteter (med jeres vidende).

Vi vil ikke acceptere sådan en støj og larm fra aktiviteter der ikke hører hjemme i naturen.

Hilsen
Per Lindhardt



6.

ARKÆOLOGI

Forten 10
DK-4300 Holbæk
Tlf. +45 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk
SE-nr. 32689760
Arkæologi P-nr. 1020197745

Slagelse Kommune
Plan og teknik
slagelse@plan.dk

Holbæk d. 2022-09-08
J.nr. MVE.P01527

Udtalelse om kulturhistoriske interesser til indkaldelse af idéer og forslag til lokalplansforslag i henhold til museumsloven §23 ved Årslev, Slagelse.

Museum Vestsjælland har modtaget høring af lokalplansforslaget og har gennemgået sagen.

Nyere tids interesser:

Der er flere beskyttede diger i sagsområdet – mod nord, syd og vest.

Arkæologi/jordfund:

Vores kontrol i arkiver og kort viser, at der inden for lokalplanområdet er der registreret en sløjfet høj med begravelser fra bronzealderen (punkt 7, samt alternativ placering vist med tynd grøn streg). Sådanne høje har ofte begravelser langs kanten/højfode og ligeledes i de nærmeste omgivelser. Hertil er der opsamlede opsamlet tre tenvægte fra den yngre jernalder østligst i arealet (punkt 11).

Området ligger på en "halvø" mellem 2 åløb, hvor der er konstateret adskillige fund og gravhøje fra stenalderen. Der kan således være væsentlige arkæologiske elementer bevaret på arealet. Museet anbefaler, at bygherre kontakter museet i god tid inden evt. jordgående arbejde i område for at indhente en §25 udtalelse.

Før jordarbejder har **bygherre/entreprenør** altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levninger påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen

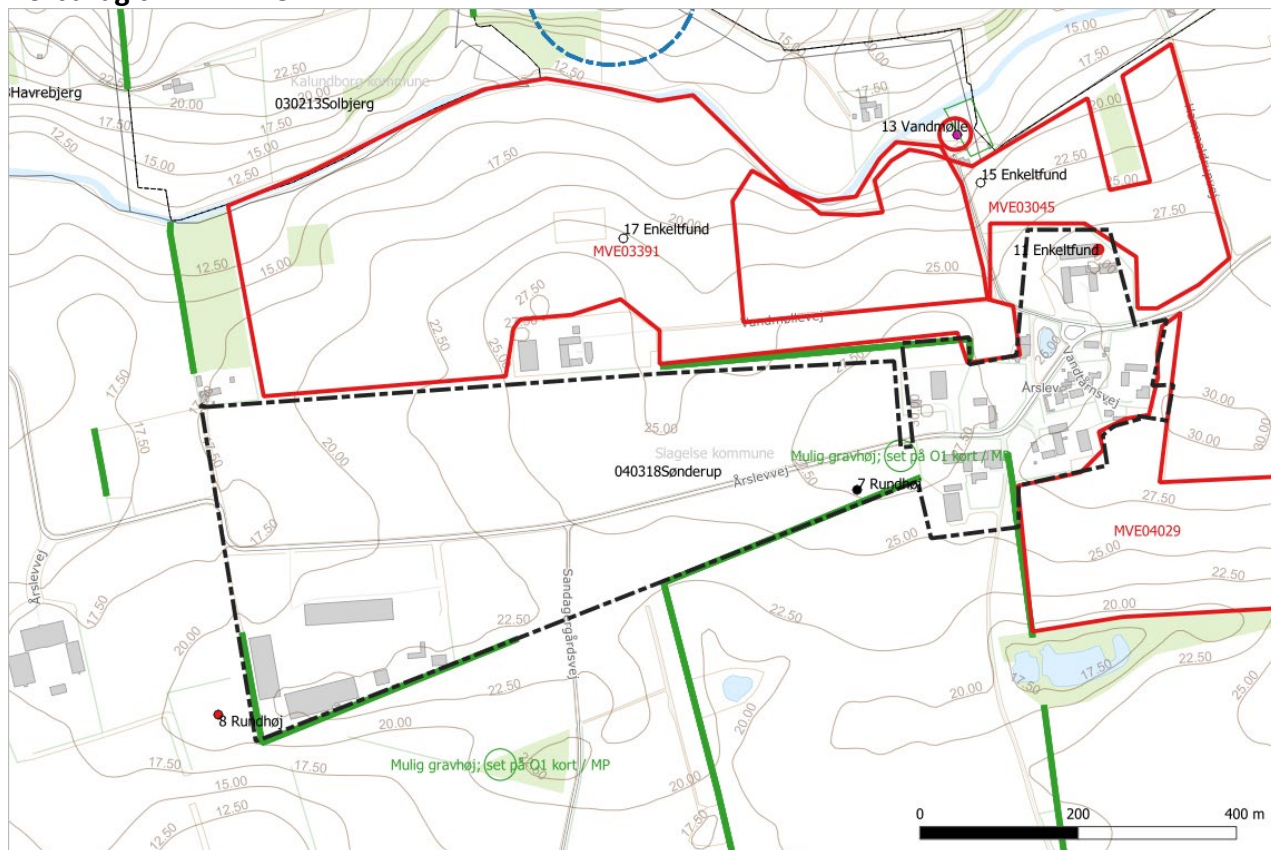
Helle Ålsbøl














Museumsinspektør, nyere tid

Sara Lea Kronvang

Arkæolog

Kortbilag til MVE.P1527



-  Sagsareal
- Museumssager
-  Mvesager
-  GamleSager
- Viden_U_Journal
-  DiverseViden
- Fund og Fortidsminder
- public:fundogfortidsminder_punkt_ikkefredet
 -  Historisk Tid
 -  Jernalder
 -  Oldtid
 -  Stenalder
 -  Udateret
-  public:fundogfortidsminder_areal_beskyttelse
-  public:fundogfortidsminder_areal_alle
-  public:fundogfortidsminder_areal_adm
- Beskyttet_Kultur
-  BES_STEN_JORDDIGER

Sagsareal (sort stiplede omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt: 2022-09-08) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

7.

Fra: [Ole Vaarstø](#)
Til: [Carsten Sloth Møller](#)
Emne: Til Slagelse kommune.
Dato: 10. september 2022 14:12:39

Til Slagelse kommune.

Som beboere i Årslev landsby, har jeg i anledning af invitation til 'føroffentlighedsfase' nedenstående bemærkninger.

Cirkus Arena havde i en del år et almindeligt vinterkvarter her i landområdet. Vinteropstaling af cirkusheste, elefanter mm. passede og var helt parallelt med landbrugsdrift, høslæt og græssende dyr ligeså. At de kørte ud med 'cirkuskaravanen' om foråret og kom tilbage om efteråret, var en lokal begivenhed, der dog gav lettere trafikale problemer.

Det har imidlertid ændret sig. Vi deltog i et høringsmøde om lokalplan 1121, med kommunen ved Willum Christensen og en medarbejder fra forvaltningen. Cirkus havde deres arkitekt med og blev repræsenteret af Benny Berdino-Olsen.

På mødet om lokalplan 1121 blev der sat rammer for virksomheden. Det blev understreget at alle større arrangementer ville blive afholdt indendørs i den ønskede ny bygning. Begrænsninger i byggehøjder, afgrænsning af område, periode for opsætning af cirkustelt og placering af mindre kørende forlystelser samt regulering af parkeringsforhold.

Disse begrænsninger medtaget i lokalplanens beskrivelse, blev delvist udeladt i selve bestemmelserne i lokalplanen, hvilket må opfattes som en væsentlig fejl.

Det er tydeliggjort at Arena Cirkusland skal overholde gældende støjkrav i forhold til støjfølsom anvendelse!

Nu har vi i 2 sommerperioder oplevet meget voldsomme støjgener. 'De mindre kørende forlystelser' er opbygget helt udenfor det tilladte område og forsynet med musik der kører i endeløs sløjfe. Et opsat 'pariserhjul' med kulørte lamper er dog siden nedtaget da det var ulovligt opsat.

Der forekommer også 'udråber lyde' og da der var 'dinosaur udstilling' også elektronisk forstærkede 'brøl' ud over landskabet.

Helt galt i form af udendørs koncerter. Med et voldsomt lydtryk ud over landområdet, allerede fra eftermiddagens lydprøver, Ingen reaktion fra cirkus på direkte henvendelser herom.

Man må klandre de, der på kommunens vegne, har godkendt disse koncerter. Hvis de er godkendte!

Cirkusland har nu indsendt 'anmodning om ny lokalplan'.

I denne gøres op med de tidligere begrænsninger.

Der ønskes **permanent cirkustelt, større byggehøjde, pariserhjul og udendørs koncertcene!**

Der ønskes **vandland** og **hytter** til overnatning. 80 stk á 35m²
Parkering flyttes ud på landbrugsareal øst for det beplantede område.

I et tillæg bedes nu om **150 2-etages feriehuse á 150 m²!**
Helt mod øst op mod Årslev by. Dvs. resten af landbrugsarealet.
Det lukker for udsigten over det åbne land mod Slagelse og ådalen.

Alt i alt et ønske om en forlystelsespark, vandland med feriehuse og udendørs koncerter samt dyrepark midt i et landområde.

Et sådant anlæg anses her som fejlplaceret.
Af hensyn til:

- Miljø, støj og trafik, spildevand. Vejsystemet er uegnet til så mange gæster. Der er en del der kører for langt og der opstår farlige situationer på Nykøbing Landevej.
- Der er ingen mulighed for ændret vejføring.
- Støjen, uundgåelig med udendørs musik og 'udråbere', og koncerter udendørs er stærkt generende, selv flere km væk.
- Manglende hensyn til lokalsamfundet. Ingen effekt af klager.
- Begrænset værdi for området jobmæssigt.
- Ingen afledte positive effekter iøvrigt, der er ingen lokale virksomheder der derved får kunder, folk kommer udefra og forsvinder igen.
-

Cirkusland ligger trafikalt og miljømæssigt fejlplaceret.

Området er landbrugsland med betegnelsen "særlig værdifulde landbrugsområder".
Mellem 2 åer.
Nu ønsker man at oprette en forlystelsespark og vandland med ferieboliger.

Det kan ikke med rimelighed indpasses i de nuværende omgivelser og slet ikke indenfor lokalplan 1121's afgrænsning, som er de arealer der ejes af Berdino Holding A/S. Det ville blive en massiv klump af bygninger og installationer.

Arena Cirkusland tilfører ikke lokalområdet nogen positiv værdi.
De besøgene er ikke fra lokalområderne og giver megen trafik på de små landsbyveje. Der er ingen større beskæftigelseseffekt da der er et stort indslag af udenlandsk arbejdskraft.

De har trukket store veksler på vores tålmodighed og vores tillid.
En lille spontan underskriftindsamling blandt de nærmeste viser dette.
Arena Cirkusland har **ikke** overholdt intentionerne og begrænsningerne i gældende lokalplan. -på forventet 'efterbevilling'.

Forslag og ideer til den kommende planlægning, hvordan området skal fremstå og disponeres.

Lokalplanområdet er alene det område der omfattes af den nugældende lokalplan 1121.

Området skal fremstå, som et vinterkvarter for Cirkus Arena, med rimelig beplantning der slører de opstillede cirkusvogne mm.
Slører de meget store halbygninger der er fremmede for landskabet.
Dyrefolde med græssende dyr som alm. landbrugsdrift.

Der er næppe brug for mange supplerende bygninger til dette men kan ske indenfor den

bygningsramme der er i eksisterende lokalplan.
Og med samme generelle udseende som beskrevet der.

Beplantningen er umiddelbart passende.
Der ønskes friholdt udsigt over det åbne land fra Årslevvej ind mod Slagelse og ådalen.

Skiltningen til området er utilstrækkeligt i det omfang trafikken er nu!
Der er en del der kører for langt og forårsager gener og farlige situationer på Nykøbingvej.
Der er ingen muligheder for ændret vejføring, og aldeles intet behov for stier. Hvem skulle bruge dem?
Cirkusland ligger trafikalt og miljømæssigt fejlplaceret.
'Vandland' og ferieboliger er fantasier.

Hvad der derimod er en yderst konkret afvigelse er ønsket om **permanent telt**, Scene til **udendørs koncerter**. Der netop er begrænset i nuværende lokalplan. Og etablering af dyrepark, vandland og et større antal ferieboliger.

Helt urimeligt at forsøge disse aktiviteter placeret i et område med "Særligt værdifulde landbrugsområder"

Årslev d.10. September 2022

Ole Vaarstø
Vandtårnsvej 3, Årslev
Slagelse

Til Slagelse Kommune

Att.: Planlægger Carsten Sloth Møller

Bemærkninger til ny planlægning for Cirkus Arena med vandland og ferieboliger

Det er med stor bekymring, jeg har læst skrivelsen "Slagelse Kommune indkalder ideer og forslag til ny planlægning for Cirkus Arena med vandland og ferieboliger", hvor Slagelse kommune beder om bemærkninger til en udvidelse af Lokalplan nr. 1121, Tillæg nr. 5, til Slagelse Kommuneplan 2013, Cirkus Arena".

Det fremgår af sidstnævnte lokalplan under afsnittet *Trafikale forhold*, at "Der kan på sigt forventes op mod 40.000 besøgende til Arena Cirkusland over hele sæsonen".

Hvis Cirkus Arena får lov til at udvide sine aktiviteter med op til 150 ferieboliger og et vandland, vil der selvsagt komme endnu større trafiktryk på vores lokalområde med 208 beboere i Årslev og Sønderuo. Tilkørselsvejene til Cirkus Arena består af smalle lokalveje med dårlig oversigt. Der er sket flere alvorlige ulykker i området. Jeg frygter, at der kan opstå flere trafikale problemer og trafikuheld. (se billeder af krydset, hvor man fra Nykøbing Landevej drejer mod Årslev og Cirkus Arena)

Samtidig har jeg svært ved at forstå, at en sådan udvidelse overhovedet kan komme på tale i en tid, hvor den globale opvarmning skal søges begrænset med alle midler og der er en lammende energikrise i Europa. Driften af ferieboliger og et vandland vil medføre et stort energiforbrug og et svært forøget vandforbrug. Flere biler i området vil betyde større CO₂-aftryk. Ligeledes vil udvidelsen med vandland og ferieboliger hos Cirkus Arena medføre større vandforbrug og dermed også større mængder spildevandsudledning, hvilket vil belaste lokalmiljøet, der i forvejen lider under Cirkus Arenas drift.

Den betydelige øgede trafik vil medføre støjgener. I området er der en del boliger, der er beliggende meget tæt på Årslevvej og Nykøbing Landevej. Disse boliger vil blive meget påvirket af den øgede trafik. Men på grund af det åbne landskab vil også boliger beliggende længere væk blive generet af trafikstøj. Det er et velkendt faktum, at trafikstøjer sundhedsskadelig.

Den bedste idé og det bedste forslag, jeg har til den ny planlægning er, at den ønskede udvidelse af Cirkus Arenas aktiviteter ikke får lov til at blive virkeliggjort.

Venlig hilsen

Peder Aagaard

Sønderup

Mobil: 4280 8490



9.

Fra: [Leif Svendsen](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: Ideer og forslag til ny planlægning for Cirkus Arena
Dato: 9. september 2022 14:58:28

Slagelse d.9.9.2022

Til Slagelse Kommune
Att. Center for Miljø, Plan og Teknik

Vedr. ideer og forslag til ny planlægning for Cirkus Arena med vandland og ferieboliger.

- For det første bør det pointeres, at udbygningen mm under ingen omstændigheder må medføre øgede omkostninger for kommunen, der i forvejen er meget økonomisk presset).
- Tilkørselsvejene, Nykøbing Landevej , Årslevvej og vejene fra Kalundborgvej over Blæsinge har ikke kapacitet til at klare en øget trafik. Vejene er i forvejen meget smalle, og der er ikke taget hensyn til svage trafikanter som cyklister.
- Hvis der skal bygges, bør byggeriet ikke skæmme den natur, som området er en del af.
- Der skal tages hensyn til områdets beboere, når det gælder aktiviteter og støj.
(Vi oplever på nuværende , en ubehagelig støj, specielt baslyde, fra de koncertaktiviter, som er blevet afviklet i denne sommer).

Med venlig hilsen
Else og Leif Svendsen
Rønnesholm 15
Sønderup
Slagelse

10.

Henrik Andersen
Blæsingevej 19b
4200 Slagelse

11-09-2022

Center for miljø, plan og teknik

Høringssvar vedr. Cirkus Arena

Indledningsvis vil jeg udtrykke min forundring over Slagelse kommunes tilsyneladende meget positive holdning til Cirkus Arenas planer for en forlystelsespark set i lyset af Cirkus Arenas historiske tvivlsomme virksomheds moral og ledelsens særdeles kreative håndtering af regler og lange række af konkuser og domme for samme.

Uagtet ejerforholdene, er selve planen om at placere en forlystelsespark i det åbne land i et område med beskyttet natur mindre end en kilometer fra Blæsinge bakker, som ifølge kommunens egne oplysninger er et vigtigt naturområde af stor betydning for dyrelivet og bør ses som rekreativt område, helt uacceptabel.

For nu at forholde mig til oplægget i foroffentlighedsfasen bør en eventuel udvidelse af aktiviteterne i Cirkus Arena som udgangspunkt tilgodese de beboere, som har valgt at bosætte sig i mindre landsbyer og det åbne land, primært for at være tæt på naturen, mange med mindre dyrehold, og fri for unødigt støj og lys forurening.

Det skal derfor anbefales at tage udgangspunkt i den eksisterende lokalplan med krav om at alle støjende aktiviteter skal placeres indendørs, dette gælder også koncerter og andre særskilte arrangementer. Samt ikke at give tilladelse (hvis givet) til fyrværkeri shows som skræmmer og stresser dyrehold i mange kilometers afstand.

Derudover er infrastrukturen i området på ingen måde dimensioneret til at håndtere den forventede trafik påvirkning.

Måske man fra Slagelse kommunes side skulle koncentrere sig om at leve op til sin tilsynspligt og sikre sig at den glædende lokalplan bliver overholdt, inden man overvejer at behandle nye ansøgninger fra Cirkus Arena.

Afslutningsvis undres jeg over at det tillades at aktiviteter, som må betegnes som en forlystelsespark, ikke har en miljøgodkendelse som krævet af miljøstyrelsen.

Mvh

Henrik Andersen

11.

Fra: [Gerda Mortensen](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: sagsid.: 21-012345K - tillæg til kommuneplan 2021 - Circus Arena, Årslev
Dato: 11. september 2022 22:04:59

Hermed vil jeg protestere mod, at der bl.a. etableres udendørs scene til koncerter. Dette vil give meget store støjgener for Årslev by. De tidligere afholdte koncerter gav meget støjforurening. De påtænkte aktiviteter kan vel forventes at give en del "uro" fra de påtænkte ferieboliger. Dette vil vel så blive det meste af året og ikke kun som tidligere i afgrænsede perioder.

Der vil formentlig også blive en del trafikgener.

I øvrigt er der i forvejen en del støjgener og trafikgener fra Circus Arenas aktiviteter.

De påtænkte aktiviteter vil påvirke et lille landsbysamfund meget både trafikmæssigt og støjmæssigt. En sådan aktivitetsudvidelse hører vel i grunden til i et industriområde, hvor der vel i forvejen kan forventes den slags gener.

Vejnettet er i forvejen meget belastet af tung trafik til Circus Arena.

Med hilsen

Gerda Mortensen

Årslevvej 10, Årslev

4200 Slagelse

12.

Fra: [Bodil Steenberger](#)
Til: [Carsten Sloth Møller](#)
Emne: Kommentarer til Cirkus Arenas ønske om ny lokalplan.
Dato: 9. september 2022 18:39:49

Kommentarer til Cirkus Arenas ønske om ny lokalplan.

Slagelse kommune og Vestermose lokalråd er i gang med at lave en Lokal Udviklingsplan - herefter kaldet LUP. Der beskrives ønske om at sikre området fred, ro og trygge omgivelser for at styrke tendensen til bosættelse af børnefamilier og andre som har samme ønske. Fred og ro er ikke foreneligt med Arenas udbygningsønsker. Vi har naturligvis fokus på trafikforholdene og ønsker at megen og tung trafik ledes hen på de veje, som er bygget til dette.

Jeg har læst Arenas konsulentforslag om Årslevvej og kommunens kommentarer. Det eneste som vil være i pagt med LUP er at opsætte byskilte ved Sønderup på Nykøbing Landevej, så hastigheden bliver 50 km/time. Konsulentfirmaets øvrige forslag for Årslevvej og Blæsingevej/Kalundborgvej bære præg af dels grandios overvurdering og dels af manglende viden om at Kalundborgvej”løsningen” er et statsvejanliggende og derfor ikke umiddelbart et kommunalt anliggende. Med tanke på de besværligheder, som LUP og kommunen oplever omkring ønske om venstresvingsbane ved Kalundborgvej/Slagstrupvej er min vurdering, at forslaget ikke har nogen gang på jorden. Forslaget skal blot vise, at kunderne vil strømme til Cirkusland fra sommerhusområderne.

I øvrigt vil jeg anbefale kommunen at sikre sig en solid bankgaranti til de vejændringer, som Arena angiveligt har lovet at financiere - såfremt de overhovedet bliver vedtaget. Dette pga lokal historik om manglende betalinger af udført arbejde gennem mange år og flere konkurser.

Med venlig hilsen

Bodil Steenberger

Medlem af LUP-arbejdet

Vandtårnsvej 3 Årslev

Med venlig hilsen

Bodil Steenberger

13.

Fra: [brian.jensen](#)
Til: [Carsten Sloth Møller](#)
Emne: Cirkusland i Årslev.
Dato: 12. september 2022 13:00:59

Hej Carsten jeg hedder Brian. Og bor på vandtårnsvej 4 i Årslev. Jeg er født og opvokset i Årslev.

Ang. Udvidelsen af cirkusland, har jeg absolut ingen positive forslag, alle os i Årslev og også en pæn del i omegnen, er dødtrætte af deres larm og støj, de 5 koncerter de har holdt i år, støjer så meget, at vi ik kan være i vores egen have. Før i tiden holdte de deres koncerter indendørs. Så det ku man vel også gøre igen?.

Vi er meget generet af deres støj fra deres forestillinger, dette skal dæmpes væsentligt, Så jeg kan ik se hvordan dette skal kunne lade sig gøre hvis de.kommer tættere på byen.

Jeg har 3 gange sidste år, meldt dem til politiet, for afbrænding af plastik, og betjenten der ringede tilbage, sagde at der også var brændt kemikalier, da der var gul røg.

Cirkusland har også haft en drone så lavt ind over vores by, så man kunne se kameraet dreje på dronen.

Vi har nedsat en gruppe i byen, mod udvidelse af cirkusland.

Mvh. Brian Jensen
Vandtårnsvej 4
4200 Slagelse.
Tlf. 61722788

14.

Fra: [Tine Rubek](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Cc: [Carsten Sloth Møller](#)
Emne: Vedr.: Sagsnr.:21-012345K Cirkus Arena lokalplan
Dato: 12. september 2022 18:38:02

Vedr.: Planlægning for Cirkus Arena med vandland og ferieboliger m.m

Kære Slagelse Kommune !

Når et høringsforslag sendes ud, burde Kommunen og diverse udvalg/personer så ikke sætte sig ind i hvilke områder der tilhører Cirkus Arena!

Det område, som er på den nordlige del af Årslevvej stk. 12a, er ikke ejet eller lejet af cirkus Arena.

Så det fremsendte materiale, er efter min mening, fremsendt på et forkert grundlag.

Derudover er et projekt som dette, på et betydeligt mindre areal, end ansøgt om.

Har diverse udvalg sat sig ind i, hvordan man kan presse vandland, ferieboliger, dyrepark og parkeringspladser ind?

Så stop dette projekt, og bevare vores landområde, som lokalbeboer er flyttet til.

Vi bor altså på landet og har valgt dette, fremfor at bo i byen.

Mit spørgsmål til fremsendte ændring af lokalplan; har man set ind i andre lign. projekter fra andre Kommuner på Sjælland ?

Jeg anbefaler at I ser ind i lign. projekt fra Bon Bon Land i Næstved, det blev droppet da der ikke var økonomi i vandland/ferieboliger m.m (spildevandsafledning).

Svar udbedes venligst

Med venlig hilsen

Tine Rubek og Torben Ulsø Olsen
Årslevvej 9
4200 Slagelse
tineru@mail.dk
61760614