

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Ndr. Ringgade 83, 4200 Slagelse

Matr.nr.: 19H Skovsø, Slagelse Jorder,

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: HBR Ejendom ApS

Adresse: Mariendals Alle 3,

Postnr./by: 4200 Slagelse

Telefon: 58 52 05 10

Mail: hr@advokathuset-slagelse.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Innovater A/S

Amalievej 8 st.

1875 Frederiksberg

25 41 26 39

pk@innovater.dk

Underskrift, ejer

Dato: 31.05.2021

Underskrift: Fuldmagt vedlagt

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Ny dagligvareforretning og boligområde

Lokalplanens formål

- At sikre grundlag for nyt boligområde, hvor der kan etableres boliger i 1-2 etager.
- At sikre grundlag til opførelse af bebyggelse til af dagligvareforretning på op til 1.200 m².
- Samlet bebyggelsesprocent på max 40%.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

6 bygninger jf. BBR-meddelelse for ejendommen

Beskrivelse af nyt byggeri

Som det fremgår af vedlagte situationsplan forventes den nordlige del af ejendommen bebygget med ca. 25 boliger, i form rækkes huse i 1-2 plan.
Herudover etablering af en dagligvareforretning ud mod hjørnet af Ndr. Ringgade og Nykøbing Landevej.

Beskrivelse af udearealer

Langs Nykøbing Landvej etableres en støjforanstaltning i form af støjhegn På indersiden af støjhegnet udlægges areal med henblik på at sikre stiforbindelse og sammenhængende friarealer.
Yderligt etableres der støjvold nord for dagligvareforretningen som skal reducere støjen fra de omkringliggende veje.
Til boligerne etableres selvstændige haver til boligerne i stueplan, herudover etableres der fællesopholdsarealer rundt om boligerne.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Vejadgang fra Ndr. Ringgade, som vist på situationsplan og som beskrevet i Trafikanalyse fra Via-Trafik dateret 3. december 2021 (se vedlagte). Ejendommen til- og frakørselsforhold udføres som et signalkryds (løsning 2) efter principperne i Trafikanalysen. Dette skal sikre en god trafikafvikling for ejendommen og for hele området samlet set.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Støjforanstaltninger ifm. trafikstøj udføres således af de tilladte værdier for boliger overholdes.

Syd for dagligvareforretning er udlagt et område til LAR. Omfanget af eventuelle LAR-tiltag vil blive vurderet senere, så afledningen overholder kravene i kommunens spildevandsplan.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

FULDMAGT

Undertegnede

HBR Ejendom ApS
Mariendals Allé 3
4200 Slagelse

ejer af ejendommene

matr.nr. 19H Skovsø, Slagelse Jorder, Beliggende Ndr. Ringgade 83, 4200 Slagelse.

giver hermed fuldmagt til

Innovater A/S eller ordre
Marselisborg Havnevej 56, 2.
8000 Aarhus C

til at søge om alle nødvendige tilladelser til det af Innovater A/S planlagte projekt, herunder, men ikke begrænset hertil, til at påbegynde lokalplanproces samt til at gennemføre denne med henblik på tilvejebringelse af nødvendig lokalplanlægning og opnåelse af byggetilladelse.

Herudover giver jeg ved underskrift på nærværende fuldmagt Innovater A/S samtykke til at indhente oplysninger om ejendommene hos offentlige myndigheder, forsyningsværker mv., herunder blandt andet samtykke til online at indhente ejendomsrapport (inkl. fortrolige oplysninger) på ejendommene på www.ejendomsdatarapport.dk.

Slagelse, den 31.05.2021
f. HBR Ejendom ApS



Helle Rasmussen