

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2020-34394

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Spydagervej 7 og 13, 4230 Skælskør

Matr.nr.: Matr.nre. 10d, 9a, del af 10e, del af 9b (Tystofte By, Tjæreby) og 6aa (Tjæreby By, Tjæreby)

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejere

Navn: Kirstine Elise Bagge Melchior

Adresse: Korsør Landevej 155

Postnr./by: 4242 Boeslunde

Telefon: 2242 4349

Mail: kbm@lyngbygaard.com

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Better Energy Management A/S, 36950676

Gl. Kongevej 60, 14. sal

DK-1850 Frederiksberg C

2332 8483

ebs@betterenergy.dk

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____
Kirstine Elise Bagge Melchior

Underskrift, rådgiver/ansøger

Esben Billeskov

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

T: 58 57
E: @slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

Lokalplanområde

Adresse(r):	Spydagervej 7 og 13, 4230 Skælskør
Matr.nr.:	Matr.nre. 10d, 9a, del af 10e, del af 9b (Tystofte By, Tjæreby) og 6aa (Tjæreby By, Tjæreby)

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

Ejere


Navn:	Kirstine Elise Bagge Melchior
Adresse:	Korsør Landevej 155
Postnr./by:	4242 Boeslunde
Telefon:	22424349
Mail:	kbm@lxugbxgaard.com

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Better Energy Management A/S, 36950676
Gl. Kongevej 60, 14. sal
DK-1850 Frederiksberg C
2332 8483
ebs@betterenergy.dk


Underskrift, ejer

Dato: 14/5-20

Underskrift: 
Kirstine Elise Bagge Melchior

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 14/5-2020

Underskrift: 
Esben Billeskov

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Solceller øst for Skælskør

Lokalplanens formål

- at fastlægge anvendelsen af lokalplanområdet til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg med de for anlæggets drift nødvendige tekniske installationer
- at sikre respektafstand til Eggeslevmagle by
- at sikre etablering af afskærmende beplantning og indhegning af området
- at sikre, at området reetableres, når driften af anlægget ophører.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Projektet ønskes gennemført med en samlet lokalplan til solceller med et areal på ca. 64 hektar som vist på nedenstående kortbilag. Derved kan byggeri og nettilslutning af solcelleanlægget planlægges samlet. Ansøger og lodsejer er åben overfor en dialog med Slagelse Kommune omkring endelig tilpasning af lokalplanområdet. Det bemærkes at størstedelen af området er beliggende indenfor positiv områder til solceller, en mindre del er inden for primær positiv områder i henhold til kommuneplan-tillæg nr. 25.

Områdets afgrænsning mod Tystofte (nord), Tjæreby (sydøst) samt øvrige beboelser tæt på området forventes tilpasset nærmere i planprocessen.

Eventuel nedrivning

Arealerne benyttes for nuværende til landbrugsmæssig drift og er uden beboelse eller anden bebyggelse, der skal nedrives inden solcelleanlæg kan opføres.

Beskrivelse af nyt byggeri

Solcelleanlæg, tekniske installationer og mindre bygninger placeres med en afstand på min. 10 m til lokalplanområdets afgrænsning

Solcellemodulerne har en højde på ca. 3 m målt fra terræn. De vil blive placeret i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcelleanlæg placeres på stativer med minimalt aftryk på jordoverfladen.

De valgte solceller er antirefleksbehandlet og optimeret til ikke at reflektere solens stråler. Hertil skal tages i betragtning, at hele anlægget afskærmes med et tæt beplantningsbælte i minimum 3 m højde.

Et solcellepanel er bygget til at absorbere lyset og er af samme årsag behandlet med et antirefleksbehandlet glaslag, som tilsammen gør, at et solcellepanel ikke giver generende genskin. Jo lavere refleksion, jo større er udnyttelsesgraden af solenergien.

Overfladens ru struktur øger transmissionen fra solen gennem

glasset, og mindsker refleksion af solens stråler. Lavrefleksionsglas gør, at man uden gener har kunnet opsætte solceller på lufthavnsarealer og langs motorvejene f.eks. ved lufthavnen i Vollerup, i Haslev og langs motorveje i Tyskland.



Solcellepaneler på terræn. Panelernes overflade er bygget til at absorbere lyset.

Intensiteten af lys, der reflekteres fra et solcellemoduls overflade, afhænger af mængden af sollys, der når overfladen, og vil derfor variere efter skydække og årstid.

I dialog med netselskabet (Cerius) vil det blive afklaret på hvilket spændingsniveau solcelleparken skal levere strøm ind på forsyningsnettet. Skal der leveres strøm på 50 kV vil det være nødvendigt med en stepup-transformer placeret centralt i solcelleparken. Transformeren opføres i diskrete farver og have en højde på maksimalt 6,5 meter. Der vil blive udvalgt en placering til transformere længst muligt væk fra eksisterende beboelser.

Solcelleanlæggets transformere og invertere giver anledning til støjpåvirkning i lokalplanområdet. I en tidligere udarbejdet støjrapport for et tilsvarende, men væsentligt større projekt øst for Bur ved Holstebro konstateres det, at anlæggets støjpåvirkning af arealer uden for projektområdet ikke overstiger 35 dB(A) og ligger derfor under vejledende grænseværdier for ekstern støj (55/45/40 dB(A)). Støjrapporten tager højde for hele anlæggets støjpåvirkning, og ikke blot de enkelte transformeres støjbidrag. Rapporten tager ligeledes højde for de invertere, der etableres under panelerne.

Den enkelte transformers støjpåvirkning er begrænset til få meters afstand. I et projekt som det ved Eggeslevmagle skal der etableres ca. 70 mindre transformere spredt rundt i området. Deres samlede støjbidrag er selvsagt større end for den enkelte transformere, men der etableres ikke transformere inden for 20 m

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Beskrivelse af udearealer

fra lokalplanområdets afgrænsning. Støjpåvirkningen af arealer udenfor lokalplanområdet ligger således under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier. Stepup-transformereren afgiver mest støj, og dennes støjpåvirkning er begrænset inden for 50 meters afstand. Stepup-transformereren placeres centralt i området og vil derfor ikke udgøre en støjrisiko for omkringboende.

Områdets afgrænsning vil blive tilplantet med et 3-rækket læbælte, der efter ca. 5 vækstsæsoner vil have en afskærmende effekt af solcelleanlægget. Der udvælges egnskarakteristiske planter under hensyn til input fra kommune og lodsejere i området. Areal indenfor lokalplanområdet tilsås med græs. Området vil blive afgræsset med får, der passes efter økologiske retningslinjer.

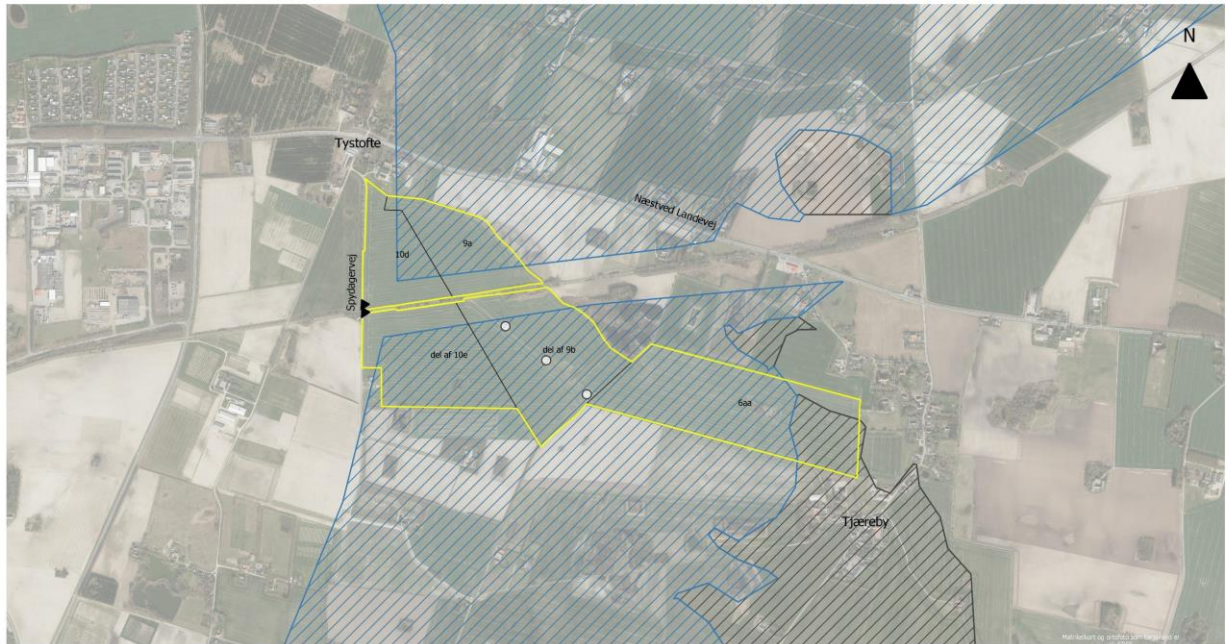
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangsvej til området vil ske via overkørsler til Spydagervej. Der er på nedenstående kort vist eksisterende markoverkørsler, der kan benyttes som adgang til lokalplanområdet. Vejadgangenes placering kan tilpasses efter eventuelt ønske fra vejafdelingen i Slagelse Kommune.






Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Der foreslås friholdelse af areal på hver side af den tværgående natursti Fodsporet, som er anlagt på den nedlagte jernbanestrækning mellem Dalmoose-Skælskør.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Signaturforklaring

-  Område til solceller
-  Primær positiveområder
-  Positiv områder
-  Eksisterende vindmøller
-  Vejadgang

Forslag til solcelleprojekt øst for Skælskør
Arealstørrelse: ca. 64 ha.
Slagelse Kommune

Mål: 1:10.000	Dato: 14.05.2020	Ver: 2	Init: EBS
---------------	------------------	--------	-----------

be
better energy

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanramme.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Dele af området ligger uden for den foreslåede positivudpegning til solenergi.

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Arealet ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der kræves en planlægningsmæssig- eller funktionel begrundelse for planlægningen.

En stor del af arealet er berørt af udpegningen af kirkeomgivelser til Tjæreby Kirke.

Arealet er berørt af kommuneplanens udpegning af Naturnetværk, Korridor og Potentiel korridor.

Området er derudover berørt af beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, Kirkebyggelinjer til Tjæreby Kirke, fortidsmindebeskyttelseslinje. Området krydses af en luftledning til el-transmission.

En lille del af arealet ligger inden for indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Grænser op til Lokalplan 1077, "Fodsporet"
Sti på nedlagt jernbane-strækning fra Slagelse til Næstved.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.