

## Behov for almennyttige boliger på Agersø Maj 2021

### Hvad byder Agersø på?

Agersø ligger med sine små 7 km<sup>2</sup> kun 15 minutters sejllads fra Stignæs. Dda færgen overnatter på Agersø, er første afgang mod fastlandet kl. 05.30, og sidste færge hjem fra Stignæs til Agersø er kl. 23.10. Der er på sommerhverdage 16 daglige afgange til Agersø og 15 om vinteren. Det gør det **nemt at bo på øen** og opretholde både arbejde og socialt liv på fastlandet. Der er 30-40 pendlere, samt ca. 15 skolebørn, som dagligt tager turen over. Det er gratis for øboer og deres cykler at rejse med færgen, og der er rabatordninger for biler. Ellers byder øen med både fibernet og en velassorteret købmandshandel på udmærkede forhold for både hjemmearbejdsplads og liberalt erhverv.

Agersø har foruden købmandsbutikken, en sportshal med fitness og håndbold- og badmintonbaner, et aktivt Naturcenter, et par spisesteder med sommeråbent og overnatningsmuligheder på campingplads og glamping, naturcenter og sheltere, samt privat B&B. Agersø har en veludstyret og hyggelig lystbådehavn med bl.a. sauna og vinterbadning. Erhvervsmæssigt er der mindre landbrug, et gartneri, et begrænset fiskeri, samt forskellige liberale erhverv.

Agersø har et frivilligt brandberedskab og frivillige akuthjælpere, der tilkaldes i tilfælde af 112-alarm. Agersø Vandværk leverer vand og overvåger løbende vandkvaliteten. Der er en Genbrugsplads på øen, så man nemt kan komme af med sit storskrald.

Agersø er Natura 2000 område og byder på et spændende og rigt fugle- og dyreliv, samt mange smukke steder, gode badestrande og mulighed for friluftsliv.

### Hvem bor på Agersø?

Der bor ca. 190 mennesker på Agersø, der i de seneste år har set en vis befolkningstilvækst. Hovedparten af Agersøboerne er i aldersgruppen 30-66 år, men der er også ca. 20 børn under 16 år, hvilket er med til at gøre øen til et levende og attraktivt lokalsamfund med god aldersspredning.

Agersø har et aktivt foreningsliv, som omfatter bl.a. Beboerforeningen, Idrætsforeningen, Lystbådehavnen, Husmoderforeningen, Jagtforeningen, Menighedsrådet mv.

### Boligsituationen på Agersø

Boligerne på Agersø er både helårsboliger og sommerhuse, og der er mulighed for såvel fast som mere fleksibel bosætning gennem fleksboligordningen. Historisk set har boligerne været knyttet til de traditionelle erhverv (særlig landbruget), og bebyggelsen består fortsat af små gårde, husmandssteder og landhuse. Der er i mindre omfang sket en udbygning med parcelhuse og rækkehuse. Bykernen er reguleret af bevarende lokalplaner, som blandt andet har til formål at sikre det historiske bymiljø.

På Agersø har Skælskør Boligselskab 8 almennyttige lejeboliger, som alle er lejet ud. Der har gennem årene aldrig været registreret tomgang på boligerne. I øjeblikket administreres de eksisterende almennyttige boliger sammen med afdelingen på Slagterivej, så der er ikke en egentlig venteliste for Agersø.

På øen har vi imidlertid løbende henvendelser og efterspørgsel på lejeboliger, og det kunne være en god ide at have en særskilt liste for interesserede, der specifikt ønsker bolig på Agersø. Ikke mindst

efter corona, har der været stigende interesse. Det er især familie- og seniorboliger, der er efterspurgt. Det er værd at nævne, at den seneste private lejebolig på Agersø blev udlejet på under 24 timer, og der var efter sigende omkring 10 henvendelser på denne bolig.

Slagelse kommune råder over et byggemodnet areal på Agersøgårdsvænge, som vil kunne anvendes til opførelse af åben, lav boligbebyggelse herunder forskudte dobbelthuse med max. 1½ etage. Se mere i Lokalplan nr. 1056: [https://dokument.plandata.dk/20\\_1357401\\_APPROVED\\_1283494579281.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1357401_APPROVED_1283494579281.pdf)

Der vil således relativt nemt være mulighed for opførelse af nye boliger på Agersø, og dermed drage nytte af den tilskudsordning, som Bolig - og Planstyrelsen har åbnet for opførelse af almennyttige boliger på mindre øer: <https://www.trafikstyrelsen.dk/da/Bolig/Lister/Nyheder/Nyheder/2020/12/Nye-puljer-til-almene-boliger-paa-de-mindre-oer>

Vi anslår, at der er behov for både 4-rums og 3-rums boliger, således at der kan tilbydes passende bolig til både børnefamilier og seniorer. Vi ønsker med almennyttige boliger at tiltrække både erhvervsaktive og ressourcestærke tilflyttere, der kan bidrage til øen aktive liv.

#### Kontaktpersoner på Agersø:

Agersø Beboerforening  
Bente Topsøe Jensen  
Mail: [agersobeboerforening@gmail.com](mailto:agersobeboerforening@gmail.com)  
Tlf. 22 57 22 07

Medlem af ø-udvalget  
Anne Bjergvang,  
Mail: [anbj@slagelse.dk](mailto:anbj@slagelse.dk)  
Tlf. 50 43 51 50