

Notatark

Dato: 15-05-2018	Afd.: Center for Teknik og Miljø
Sagsnr.: 330-2018-24514	Sagsbehandler: Bo Gabe
Sag: Agersø Havn og Omø Havn - generelt materiale vedrørende lejeaftaler med erhvervsfiskere	

Center for Teknik og Miljø

Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Møde med fiskerne på Agersø og Omø

Den 11. april 2018 blev afholdt et møde med Jan Rasmussen og Alf Olsen fra Agersø samt Jon Krüger fra Omø. Fra Teknik og Miljø deltog Flemming Kortsen og Bo Gabe.

15. maj 2018
Sagsid.: 330-2018-24514

Kontaktperson:
Bo Gabe

Fiskerne fra de to øer forklarede, at fiskerierhvervet er i krise generelt og i særdeleshed på de små øer. Særligt for Agersø og Omø har det været et problem, at det slet ikke har været tilladt at fiske i de lokale farvande i vintersæsonen og specifikt på Agersø er en af de væsentlige fiskere holdt op svarende til 80 % af den omsætning som det lokale kølehus håndterer.

Der er dog små lyspunkter i en lille bedring forude i forhold til fiskemulighederne og et par unge fiskere, der har mod på at drive erhvervet videre.

Det ændrer dog ikke på at driften af faciliteterne på havnen pt. kører med et underskud, der nogenlunde svarer til den areal-leje som kommunen opkræver fiskerne.

Fiskerne gjorde opmærksom på, at uden de nødvendige kølehuse på havnearealerne både på Agersø og Omø, vil det med sikkerhed være helt slut med fiskeri fra øerne.

Til mødet blev der fremlagt et regnskab for Agersø Fiskehus (kølehus) og et forslag til en specifik "Redningsplan" for fiskerierhvervet.

Bestyrelsen for Fiskehuset har allerede skåret udgifterne ned til et absolut minimum, fx ved at få en bedre aftale om forsikring.

Fiskerne appellerer nu til Kommunen om at få en nedsættelse af lejen, eller at kunne anvende havnearealet uden betaling eller alternativt at få lejen indefrosset, indtil der eventuelt kommer bedre vilkår for fiskerierhvervet. Fiskerne havde medbragt et notat herom (vedlagt).

Administrationen gjorde opmærksom på, at kommunen er forpligtiget til at opkræve en vis markedsleje for havnearealerne, og at en kommune ikke kan gå ind og støtte specifikke nødlidende erhvervsgrene. Det er heller ikke sådan, at kommunen tjener penge på øernes erhvervshavne. Regnskaberne for disse hviler i sig selv. Herunder er der ikke afsat penge på fremtidig renovering af havneanlæg, så reelt står kommunen med en udgift over tid, som ikke er finansieret.

Kommunen er på den anden side bevist om, at et aktivt fiskeri på øerne kan have en stor afledt betydning for livet på øerne, så ud fra en samlet vurdering kan det give god mening, at sikre et bestående erhverv så længe som muligt, hvis der ikke er alternativer. Administrationen lovede derfor, at se på de administrative og politiske muligheder, der kunne være for at imødekomme fiskerne på deres ønsker.

Efterskrift

Kommunen kan og bør som sagt ikke gå ind i en direkte erhvervsstøtte fx ved at støtte opretholdelse af et kølehus mv.. Det ville kunne rejse tilsvarende ønsker fra en mængde andre erhverv, som kan have lige så gode grunde til at få økonomisk hjælp. Som udgangspunkt bør det også forudsættes, at erhvervene skal kunne overleve uden kommunalt tilskud

Det forhindrer ikke, at kommunen kan gå de eksisterende lejeaftaler efter ift. det lejede areal, så der reelt kun betales for et absolut minimums-areal.

I forhold til den opkrævede leje, er markedslejen på havnearealer blevet vurderet dels på Omø og dels i Skælskør. Vurderingerne stritter i mange retninger, og samlet må det konkluderes, at det kan være svært at fastsætte et korrekt markedslejeniveau, fordi der ikke rigtigt er et reelt marked, eller tilsvarende områder som man kan sammenligne med. Der foreligger en specifik markedsvurdering for udleje til en pølsevogn på arealet ved Agersø Lystbådehavn, men på øerne vil arealer i tilknytning til lystbådehavnene formentlig have en større markedsværdi end de egentlige erhvervsarealer.

I praksis er det spørgsmålet, om der overhovedet er alternative lejere til erhvervs-havne-arealerne på Agersø og Omø. Forespurgt havnefogeden på Omø har han ingen specifikke henvendelser med interesse for at leje havnearealer på Omø.

Samlet kan disse overvejelser tale for, at imødekomme fiskerne med en nedsættelse af lejen fx til det halve ift. dagens leje. Nedsættelsen kan gøres tidsbegrænset, svarende til de nuværende lejekontrakters løbetid frem til 2023. Herefter tages lejekontrakterne op til fornyet forhandling.

Det vil ikke give mening at nedsætte lejen til 0 kr. Alene aktiviteten på havnearealerne medfører en omkostning for kommunen som udlejer, så hvis

fiskerierhvervet vurderer, at det er helt udelukket at kunne opretholde en vis lejebetaling eller eventuelt lukker helt ned, bør kommunen overveje helt at lukke aktiviteterne (og omkostningerne) på erhvervshavnene på Agersø og Omø.

Side3/3

Hvis det besluttet at imødekomme fiskerne i forhold til tilretning af de lejede arealer og lejeniveau, skal indtægtsbudgettet rettes tilsvarende i nedadgående retning.