

Miljøvurderingsscreening

Forslag til lokalplan 1132 – Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse - samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 13 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har i august 2014 besluttet at udarbejde en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området ved Skovsøviadukten 1, Slagelse, med henblik på at udvikle området til butiksformål.

Den nye lokalplan fastlægger rammer for byggefelter, bebyggelsesprocent, højder og valg af materialer. Der er ikke eksisterende bebyggelse i området. Lokalplanen for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i området.

Området har beliggenhed på Skovsøviadukten 1 og udgør et areal på ca. 3400 m².

Procedure ved MV screening

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer - (lovbekendtgørelse nr. 939 af 03/07/2013) er der i Bilag 2 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).

Skema 1 – Planens karakteristika

I skemaet 1 gennemgås planens karakteristika og kendetegn ved indvirkning med udgangspunkt i lovens bilag 2. Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tages hensyn til:

Planens karakteristika (jf. Lovens bilag 2 pkt. 1), idet der navnlig tages hensyn til:	Ikke relevant	I mindre grad	I større grad	Bemærkninger
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			X	Ved lokalplanens vedtagelse gives der mulighed for etablering af en dagligvarebutik på 1050 m ² på den del af matr.nr. 18i, Skovsø, Slagelse Jorder. Dertil knyttes parkering efter Slagelse Kommunes parkeringsnorm; minimum 1 P-plads pr. 25 m ² . I forbindelse med dagligvarebutikken etableres en overkørsel fra Skovsøviadukten.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		X		Lokalplanen fordrer et kommuneplantillæg, idet den nye anvendelse ikke er i overensstemmelse med det pågældende rammeområde 1.3E6. Med et kommuneplantillæg ændres en del af rammen fra erhvervsområde til centerområde.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.	X			
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.	X			
Hvorvidt planen har relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)		X		Arealet er udpeget som område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Af Statens retningslinjer fremgår det, at man ikke må ændre på arealanvendelsen, så grundvandsbeskyttelsen forringes. Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område

I skemaet 2 gennemgås planens kendetegn ved indvirkning og det berørte område med udgangspunkt i lovens bilag 2.

Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Kulturarv				
Beskyttelseslinie for synlige fortidsminder	X			
Beskyttelseszone omkring landsbykirker	X			
Exner-fredninger af kirkeomgivelser	X			
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Beskyttede fortidsminder	X			
Kulturmiljø	X			
Kulturhistoriske landskabstræk	X			
Arkitektonisk arv				
Fredede bygningsværker	X			
Bevaringsværdige bygningsværker	X			
Bevaringsværdige sammenhænge	X			
Arkæologisk arv				
Synlige og usynlige fortidsminder		X		Museum Vestsjællands kontrol viser, at der ikke er registeret ikke-synlige jordfaste fortidsminder på arealet. Der er heller ikke truffet spor efter den løse kulturarv i form af løsfundne genstande. Museet har således ikke interesser i området forud for anlægsarbejder. Skulle der mod forventning alligevel påtræffes spor af arkæologisk interesse, skal jordarbejdet straks standses og museet kontaktes.
Materielle goder				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.	X			
Befolkningen				
Afstande til offentlig og privat service.				
Offentlige transportmuligheder		X		Afstand til nærmeste busstoppested <100 m.
Opholdsarealer		X		Lokalplanen udgør en samlet disponering af området inkl. parkering og beplantning.
Tryghed, kriminalitet	X			
Friluftsliv – rekreative interesser		X		Den grønne "zone", der løber langs Sorøvej, som adskiller vejen og bygningerne langs den, bliver med

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
				vedtagelsen af denne lokalplan bevaret.
Menneskers sundhed				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		X		Virksomheder inden for lokalplanområdet er forpligtet til at overholde Miljøministeriets vejledende støjgrænser mod tilstødende boligområder og -ejendomme. Virksomhederne er yderligere forpligtet til selv at etablere de nødvendige foranstaltninger til overholdelse af gældende støjkrav. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
Trafiksikkerhed		X		Det planlægges at etablere en overkørsel til området fra Skovsøviadukten. Det må forventes, at en overkørsel fra Skovsøviadukten vil fungere bedre end en overkørsel fra Sorøvej, særligt i forhold til tung trafik. Dog kan der forekomme kødannelse på Sorøvej, hvis der er mange trafikanter, der skal dreje til venstre til Skovsøviadukten i forbindelse med dagligvarebutikken. Det kan evt. være en mulighed at forlænge Sorøvejs venstresvingsbane til Skovsøviadukten, så der bliver plads til flere køretøjer i venstresvingsbanen. På den måde undgås massive kødannelse på Sorøvej.
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø.	X			
Grønne områder, skovrejsning		X		Som beskrevet tidligere fastholdes den grønne "zone" langs Sorøvej, så bebyggelsen trækkes væk fra vejen.
Luft				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		X		Området er i forvejen trafikalt belastet, og områdets fremtidige anvendelse vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet.
Klimatiske faktorer				
Mikroklima	X			
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning	X			
Vand				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening		X		Arealet er udpeget som område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Man må ikke ændre på arealanvendelsen, så

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
				grundvandsbeskyttelsen forringes. Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning. Det vurderes, at den gør det modsatte, da den ændrer området fra erhverv til center.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer		X		Afledning skal ske i henhold til Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2010-2020. Der er separat kloakering i lokalplanområdet. Det er af stor væsentlighed, at spildevandsplanens tilbageholdelseskrav af regnvand på 2 l/s/ha opfyldes, og at der i så vidt muligt omfang planlægges for miljøvenlige løsninger.
Recipientpåvirkning fra overfladevand		X		Det er nødvendigt, at overfladevand håndteres, så eventuel nedsivning kun sker, hvis vandet er af passende kvalitet (se ovenstående).
Afledning af spildevand og rensning	X			Afledning sker i henhold til Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2010-2020. Der er separat kloakering i lokalplanområdet. Efter rensning af spildevand på renseanlæg vurderes påvirkningen ikke væsentlig.
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning	X			Afledning sker i henhold til Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2010-2020. Efter rensning af spildevand på renseanlæg vurderes påvirkningen ikke væsentlig.
Havmiljø	X			
Jordbund				
Risiko for forurening af jord.		X		Etablering af dagligvarebutikken er betinget af, at der tages de nødvendige nødværgeforanstaltninger.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassifisering	X			
Flytning af jord		X		Der er ikke registreret kraftig jordforurening inden for lokalplanområdet. Jorden i lokalplanområdet er områdeklassificeret som lettere forurenede. Det betyder, at jordflytninger fra ejendommen skal anmeldes til kommunen, jf. Jordflytningsbekendtgørelsen. Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet konstateres uforudset forurening, skal arbejdet standses og straks anmeldes til kommunen, jf. § 71 i jordforureningsloven.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:	Ikke relevant for planen	Ikke væsentlig	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Deponering af jord	X			
Råstoffer	X			
Deponi af affald	X			
Landskab				
Strandbeskyttelseslinie	X			
Sø- og åbeskyttelseslinie	X			
Skovbyggelinie	X			
Klitfredede arealer	X			
Kystnærhedszonen	X			
Landskabsfredninger	X			
Landskabskarakter	X			
Jordbalance i anlægsprojekter		X		Der vil ske udgravning til fundamenter mm., hvorfor der vil opstå et overskud af jord. Håndtering af dette sker i henhold til jordforureningsloven.
Arealforbrug til byudvikling	X			
Skovrejsning / Ophævelse af fredskov	X			
Visuel påvirkning		X		Bebyggelsens omfang, højde og arkitektur samt arealets samlede disponering skal ske i hensyn til omgivelserne og eksisterende bebyggelse.
Fauna, Flora, Biologisk mangfoldighed				
Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (<i>Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.</i>)	X			
Internationale naturbeskyttelsesområder (<i>Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder, fuglebeskyttelsesområder</i>)	X			
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle	X			
Spredningskorridorer og barrierer herfor	X			
Vildtreservater	X			

Sammenfatning af MV-screening af lokalplan 1132 samt kommuneplantillæg nr. 13

Planen tilpasses, så den indgår i harmoni med de øvrige bebyggelser langs Sorøvej. Planen forringer ikke det visuelle udtryk i området, men lægger sig tæt op ad den allerede eksisterende erhvervsbebyggelse.

Planen muliggør detailhandelsservice for boligområder i Slagelse Øst. Planen er dog ikke i tråd med Kommuneplan 2013 og kræver, at en del af erhvervsområde 1.3E6 ændrer anvendelse til centerområde med butiksmål. Denne ændring sker ved et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013.

Yderligere vurderes den planlagte anvendelse til dagligvarebutik ikke at påvirke miljøet væsentligt.

Planen lægger op til integrerede LAR-løsninger.

Afgørelse

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

Plantitel:		
Lokalplan 1132 – Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse		
Beskrivelse af planen / projektet der screenes:		
Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg for området ved Skovsøviadukten, Slagelse, har til hensigt at udlægge området til butiksformål. Den nye lokalplan fastlægger rammer for byggefelt, bebyggelsesprocent, højder og valg af materialer. Der er ikke eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet. Lokalplanen for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i området. Området har beliggenhed på Skovsøviadukten 1 og udgør et areal på ca. 3400 m ² .		
Screening af planen iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4? (§ 3, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2)		X
Skal planen således miljøvurderes?		X
Bemærkninger – sammenfatning af screening:		
Slagelse Kommune har foretaget en screening af Forslag til lokalplan 1132 samt Kommuneplantillæg nr. 13 og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der er tale om et mindre område på lokalt plan, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 4, stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af Forslag til lokalplan 1132 – Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Dijana Lubarda, Planlægger, cand.geom.