

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

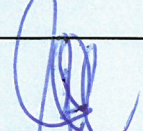
Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift:  _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

2021  **Fierrina A/S**
Rådgivende ingeniører
Kongstedvej 4 • 4200 Slagelse
Tlf.: 58 52 01 43

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Ertebjerggaard

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at omfatte lovgivning af de allerede opførte bygninger på området samt tilpasse bygherres fremtidige planer for matriklen.
Lovgivningerne omfatter eksempelvis paintball bane, 6 stk. escaperooms, evt. fremtidig middelalderborg og put & take fiskesø.
Derudover lovgivning af orangeri samt grillhytte som begge anvendes til festudlejning.
De sidste områder er lovgivning af trætophytte, shelter samt telte som benyttes til udlejning for overnattende besøgende.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Lokalplanen opdeles således de allerede opførte bygninger som kræver lovgivning er fase 1, mens områder for kommende projekter er fase 2.

Eventuel nedrivning

Der nedrives ikke nogen eksisterende bygninger på området, men på sigt ønskes bygninger nr. 15, 19 og 20 (på tegn.nr. K09_H1_EST_N01).

Beskrivelse af nyt byggeri

De allerede opførte bygninger er alle opført i naturmaterialer primært træ og har alle et naturligt udseende. Alle fremtidige bygninger tænkes opført i denne stil, således området får et udtryk hvor man tænker gamle naturlige bygninger.

Beskrivelse af udearealer

Udeareal holdes så naturlig så mulig, således det er det overordnede indtryk af området.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangsvej til området sker via den offentlige vej Krænkerupvej, mens færdsel på området sker via mindre stier mellem de forskellige aktiviteter

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

De allerede opførte bygninger, som skal lovgivning er ikke koblet på regnvandskloak, hvorfor regnvand holdes på matriklen. Fremtidige bygninger kobles heller ikke på regnvandskloak.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer udkast til lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag og illustrationer.