

Til

Slagelse Kommune og Landsbyggefonden

5. januar 2014

Ansøgning om midler fra reguleringskontoen vedr. helhedsplan i afd. 12, Sydbyen, sags nr. LBF 0046-0012.

Slagelse Boligselskab vil på vegne af afd. 12, Sydbyen ansøge om midler til supplerende arbejder i forbindelse med gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afd. 12, Sydbyen. Ansøgningen skal ses i sammenhæng med/forlængelse af den ambitiøse helhedsplan som pt. gennemføres i afdelingen, og som senest sommeren 2016 er tilendebragt. De bygningsmæssige arbejder er stort set færdige.

Der indestår pr. 31.12.2013 kr. 28.239.986 i opsparet driftstilskud på reguleringskontoen i afdelingen.

Vi ansøger hermed om en ramme på op til kr. 28 millioner kr. *uden kommunal garanti* til de arbejder, som fremgår af vedlagte budgetoverslag.

De formål/arbejder, som vi ønsker at søge om bevilling til, er stort set alle arbejder, som vi har været nødt til at tage ud af helhedsplanen, da beslutningen om helhedsplanen skulle træffes, og finansieringen af planen skulle tilvejebringes.


De anførte arbejder vil alle være med til at sikre en større og sammenhængende fysisk helhed og holdbarhed i afdelingen. Som eksempel her kan nævnes beløbet på kr. 6.405.000 til rensning og maling af alle tagene. Dette vil både holdbarhedsmæssigt forlænge tagenes levetid, ligesom det ikke mindst vil skabe et visuelt kæmpemæssigt løft til den samlede renovering og modernisering.

De anførte arbejder vil ligeledes løfte udearealernes udseende, funktionalitet og mulighed for det sociale liv i afdelingen betragteligt (cykelskure, beplantninger, legepladser, aktivitetsområder m.m.). Som eks. kan nævnes beløbet på kr. 5.000.000, der er afsat til et projekt med en mulig involvering af Gerlev Idrætshøjskole/Gerlev Legepark. Gerlev har ekspertise i og har forsket i den optimale mulighed for bevægelse i boligområder. Projektet vil blive gennemført i et tæt samarbejde med FOB, som ligeledes er i gang med en fysisk renovering/helhedsplan i Sydbyen.

Vi håber på en hurtig sagsbehandling med efterfølgende positiv indstilling til Landsbyggefonden. Hvis der gives accept af ansøgningen, vil planen herefter være, at arbejderne og projekterne skal gennemføres i løbet af 2015.

./.. Vedlagt budgetoverslag over de ansøgte ekstraarbejder.

Med venlig hilsen


Arne Juul
Direktør

Ansøgning om ekstraarbejder i afd. 12, Sydbyen fra afdelingens reguleringskonto – sags nr. LBF 0046-0012

Arbejde	Budget incl. omkostninger og moms
Etablering af cykelskure/cykelparkering. Æen pr. opgang = 28 i alt	3.220.000
Nye tagrender i alt 1400 lbm i zink	1.150.000
Beplantning (taget ud af projektet)	1.120.000
Renovering af festsal inkl. ny facade mv.	2.600.000
Renovering af facaden på vaskeriet	1.365.000
Opholdsarealer ved festsal og vaskeriet	411.000
Rensning og maling af tage på alle blokke	6.405.000
Ekstra P-pladser (ca. 20 stk. i alt)	657.000
Ekstra legepladser (4 stk.)	1.314.000
Borde, bænke og grillpladser i terræn	908.000
Aktivitetsområder for alle aldre (Parkour, skaterbane, motionsredskaber mv.)	5.000.000
Petanquebaner	263.000
Omlægning af eksisterende flisebelægninger på brandveje 800 lbm *2,5 m	1.478.000
Tab ved lejeledighed 2010 – 2013	436.865
Tab ved leje af garager 2012 - 2015	246.282
Etablering af nye garager (delvis finansiering – ½)	1.250.000
I alt	27.824.147