

# Slagelse almennyttige Boligselskab SOLGÅRDEN

Anbefalet  
Slagelse Kommune  
Att.: Helle Madsen  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

DAB mrk. PRJ-2011-00042  
Afd./proj.nr. 2401  
Init. POL/FHJ  
E-mail pol@dabbolig.dk  
Direkte tlf. 77 32 01 9090  
Dato 16.09.2015  
Renoveringsstøttesag 145

## Skema C-ansøgning vedrørende helhedsplan i afd. 2401, Solgården

Med henvisning til skema B godkendelse fra Slagelse Kommune af d. 09.02.2012 og Landsbyggefonden af d. 09.03.2012 skal vi hermed på vegne af Slagelse almennyttige Boligselskab ansøge om godkendelse af vedlagte byggeregnskab skema C ansøgning om støtte til gennemførelse af støttede arbejder - opretning mv. og ustøttede arbejder - forbedringer mv. i afd. 2401, Solgården.

Økonomi:

**Den samlede anskaffelsessum, inkl. moms ved skema C, er beregnet således:**

		<u>Skema B</u>	<u>Skema C</u>	<u>Afvigelse</u>
Støttede arbejder - opretning mv.	kr.	71.167.000	78.150.163	6.983.163
Ustøttede arbejder - forbedringer mv.	kr.	32.029.000	30.415.654	-1.613.346
<b>I alt</b>	kr.	<u>103.196.000</u>	<u>108.565.817</u>	<u>5.369.817</u>

Merforbruget på i alt kr. 5.369.817 vedrører hovedsagelig, at der blev fundet bly i malingen i lejlighederne, som dermed skulle blysaneres før renoverings- ombygningsarbejderne kunne udføres. Derudover har der været en stor fraflytning fra afdelingen under byggeriet. Byggeprocessen var etapeopdelt og i de sene etaper betød fraflytningen fra afdelingen, at lejlighederne stod tomme i helt op til et år. Det var ikke muligt, at få lejet de tomme lejligheder ud midlertidig.

Redegørelse for ekstra udgifterne til blysanering og tomgangsleje blev godkendt af Käte Thorsen i efteråret 2013, korrespondance kan ses i driftsstøtteportalen under fanen mails.



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: dabbolig.dk  
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:  
man - ons 10 - 15  
tors 10 - 18  
fre 10 - 13

Finansiering:

### **Finansiering af støttede arbejder**

Anskaffelsessum	kr.	<u>78.150.163</u>
Realkreditlån (støttet)	kr.	78.150.163
<b>I alt</b>	kr.	<u><u>78.150.163</u></u>

Merudgiften på de støttede arbejder mv. forventes finansieret med støttet 30-årigt kontantlån på kr. 6.983.163, hvortil Landsbyggefonden betaler fuld ydelsesstøtte. Vi skal derfor bede Slagelse Kommune godkende, at afdelingen optager yderligere kr. 6.983.163 til det bestående 30-årige kontantlån på kr. 71.167.000 til finansiering af opretningsarbejderne m.v. Den endelige garantistørrelse udgør 100%.

### **Finansiering af ustøttede arbejder**

Anskaffelsessum	kr.	<u>30.415.654</u>
Egen trækningsret	kr.	3.000.000
Fællespuljen	kr.	1.900.000
Henlæggelser	kr.	4.000.000
Realkreditlån (ustøttet)	kr.	8.129.000
Realkreditlån (ustøttet)	kr.	13.386.654
<b>I alt</b>	kr.	<u><u>30.415.654</u></u>

Besparselsen på de ustøttede arbejder udgør kr. 1.613.346. P.t. er der hjemtaget 2 stk. 30-årige kontantlån på hhv. kr. 8.129.000 og kr. 19.000.000. Jf. ovenstående beregning, hvor finansieringen delvist bliver finansieret af henlæggelser på kr. 4.000.000, skal vi derfor bede Slagelse Kommune godkende, at afdelingen nedbringer det bestående 30-årige kontantlån på kr. 19.000.000 til finansiering af forbedringsarbejderne med kr. 5.613.346. Den endelige garantistørrelse udgør 100%.

Kommune godkendelse:

Der indstilles til Slagelse Kommune, at give deres godkendelse på den samlede låneramme på støttede og ustøttede arbejder på kr. 99.665.817.

Samtidig anmoder vi om, at få udbetalt midler fra fællespuljen på kr. 1.900.000, samt tilskud fra "egen trækningsret" på kr. 3.000.000 i henhold til tilsagn fra Landsbyggefonden d. 04.02.2013.

Skema C ansøgningen er indtastet i BOSSINF-RENOVERING, print heraf vedlagt som bilag. (Kopi af ansøgningen er opdateret på Landsbyggefondens driftsstøttehjemmeside).

Vi håber, at det i Bossinf. indberettede skema C, og nærværende brev er tilstrækkelig for kommunens behandling af ansøgningen.

Kommunens godkendelse af skema C skal fremsendes til Landsbyggefonden til godkendelse med kopi til DAB.

Skulle der være spørgsmål til fremsendte kan projektleder, Peter Køhlert Olesen kontaktes på telefon nr. 77 32 01 90, mail [pol@dabbolig.dk](mailto:pol@dabbolig.dk) eller Projektøkonom Frank Høyer Jensen på telefon nr. 77 32 04 36, mail [fhj@dabbolig.dk](mailto:fhj@dabbolig.dk)

Med venlig hilsen  
DAB  
Anlægsgruppen



Peter Køhlert Olesen  
Projektleder



Frank Høyer Jensen  
Projektøkonom

Bilag:

Print af Bossinf. skema C  
Administrator og revisionspåtegning.