

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2020-137141

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: _____

Underskrift: _____

SE VEDLAGTE BILAG

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbydende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Studieboliger Marievangsvej

Lokalplanens formål

- Skabe flere boliger for studerende i Slagelse.
- Placeringen af boligerne i området gør det let tilgængeligt til og fra uddannelsessteder (Slagelse Gymnasium, ZBC, Selandia, SDU etc.).
- At muliggøre tilflytning for flere studerende i den pågældende bydel.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Begge matrikler byggemodnes og klargøres til opsætning af boligenhederne.

Boligenhederne bygges direkte i leverandørens egen produktionshal, og leveres herefter til direkte opsætning. Dette ville minimere byggeprocessen på grunden, og der vil derfor ikke opstå byggestøj over længere periode.

For byggemodningen og opsætning af boligenhederne samt hele den udvendige komplettering, forventes byggeperioden at forløbe hen over ca. 6 måneder.

Eventuel nedrivning

Alle eksisterende bygninger på begge matrikler nedrives og bortskaffes, så begge grunde bliver blotlagt til byggemodning.

Beskrivelse af nyt byggeri

Opsætning af 94 studieboliger på 38 m² (10,4*3,6 m) samt to fælles vaskerier.

Boligerne opdeles i 4 fire rækker med henholdsvis 12 boligenheder i stueetagen og 12 boligenheder på 1. etage for hver af de 4 rækker.

Boligernes levetid forventes at være min. 120 år og lever op til de nuværende gældende regler i Bygningsreglementet 2018.

Alle boligenhederne er svanemærket og DGNB godkendt.

Boligerne er indrettet som 2-værelses, med eget køkken og bad som er udført i kvalitetsmaterialer, og er indrettet med optimal udnyttelse af pladsen.

Der er lagt vægt på godt indeklima og akustik. Boligerne er udarbejdet i bæredygtige materialer – 98% af materialerne kan efterfølgende recirkuleres.

Beskrivelse af udearealer

I forbindelse med udlægning af p-pladser for boligerne, søges der om dispensation på 0,85 p-pladser pr. boligenhed, i stedet for det nuværende krav på 1,0 for Slagelse kommune. Denne dispensation søges da placeringen af studieboligerne vil ligge centralt ift. cykelstien på fodsporet, der giver beboerne gode forudsætninger for cykeltransport til og fra de forskellige

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

uddannelsescentre.

Imellem boligenhederne vil der blive opsat cykelstativer, borde- og bænkesæt, beplantning etc. Dette skal danne rammerne for trafikerede fælles adgangsveje samt fælles udendørsophold.

Ved p-pladsen imellem række to og tre opsættes et fælles skraldeskur for alle beboerne. Placeringen gør det fordelagtigt og nemt tilgængeligt ift. adgangsveje ved afhentning af skrald.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Fra Marievangsvej bliver den eksist. indkørsel imellem Marievangsvej 49 og 51 bibeholdt. Længere oppe mod Marievangsvej nr. 53 bliver lavet en indkørsel også. Begge disse indkørsler er ensrettede.
Udkørsel for området vil ske via den ensrettede vej til Landsgravvej.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

-

Kommuneplan, rammeområde

1.5C1

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Området er udlagt til centerområde, hvilket jf. kommuneplanens beskrivelse indeholder mulighed for at opføre boliger.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lille del af gældende lokalplan 125. Lokalplanen er vedtaget i 1979. Udviklingen er løbet fra dele af planens indhold, hvorfor der foreslås udarbejdet ny lokalplan for det aktuelle område.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke at være nødvendigt.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger bidrager til lokalplanens indhold. Der er ikke taget stilling til omfanget på nuværende tidspunkt.

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD-000-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

| | Ejer | Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger) |
|-------------|--|---|
| Navn: | <input type="text" value="Mustang Danmark Øst A/S"/> | <input type="text" value="Patrick Rønnow"/> |
| Adresse: | <input type="text" value="Marsalle 32"/> | <input type="text" value="Løvegade 55A 1.tv"/> |
| Postnr./by: | <input type="text" value="8700 Horsens"/> | <input type="text" value="4200, Slagelse"/> |
| Telefon: | <input type="text" value="+47 91739522"/> | <input type="text" value="28259212"/> |
| Mail: | <input type="text" value="Rolf.o.svendsen@ecde.no"/> | <input type="text" value="kontakt@jbs-br.dk"/> |

Underskrift, ejer

Dato: 5. AUG. 2020

Underskrift: Rolf O. Svendsen

ROLF O. SVENDSEN

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Underskrift, rådgiver/ansøger

5/8-2020

[Signature]

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID

KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Marievangsvej 51

Matr.nr.:

8s

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

LBB Ejendom invest.

Adresse:

Birkevangen 18

Postnr./by:

4200 Slagelse

Telefon:

40410728

Mail:

Benny@bbs-br.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Patrick Rønnow

Løvegade 55A 1.tv

4200, Slagelse

28259212

kontakt@jbs-br.dk

Underskrift, ejer

Dato:

6-8-2020

Underskrift:

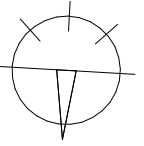
Benny Rønnow

Underskrift, rådgiver/ansøger

6/8-2020

Patrick Rønnow

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.



Antal enheder

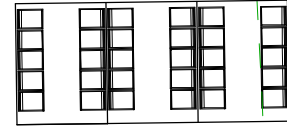
Stue: 48 (Inkl. 2 vaskerier)

1. sal: 48

Boligenheder ialt: $\frac{94}{2}$
Vaskerier ialt: $\frac{2}{2}$

P-pladser: 80 ($0,85 \cdot 94 = 80$)

Skellinje



Landsgravvej

3000

7000

15560

7500

4715

2500

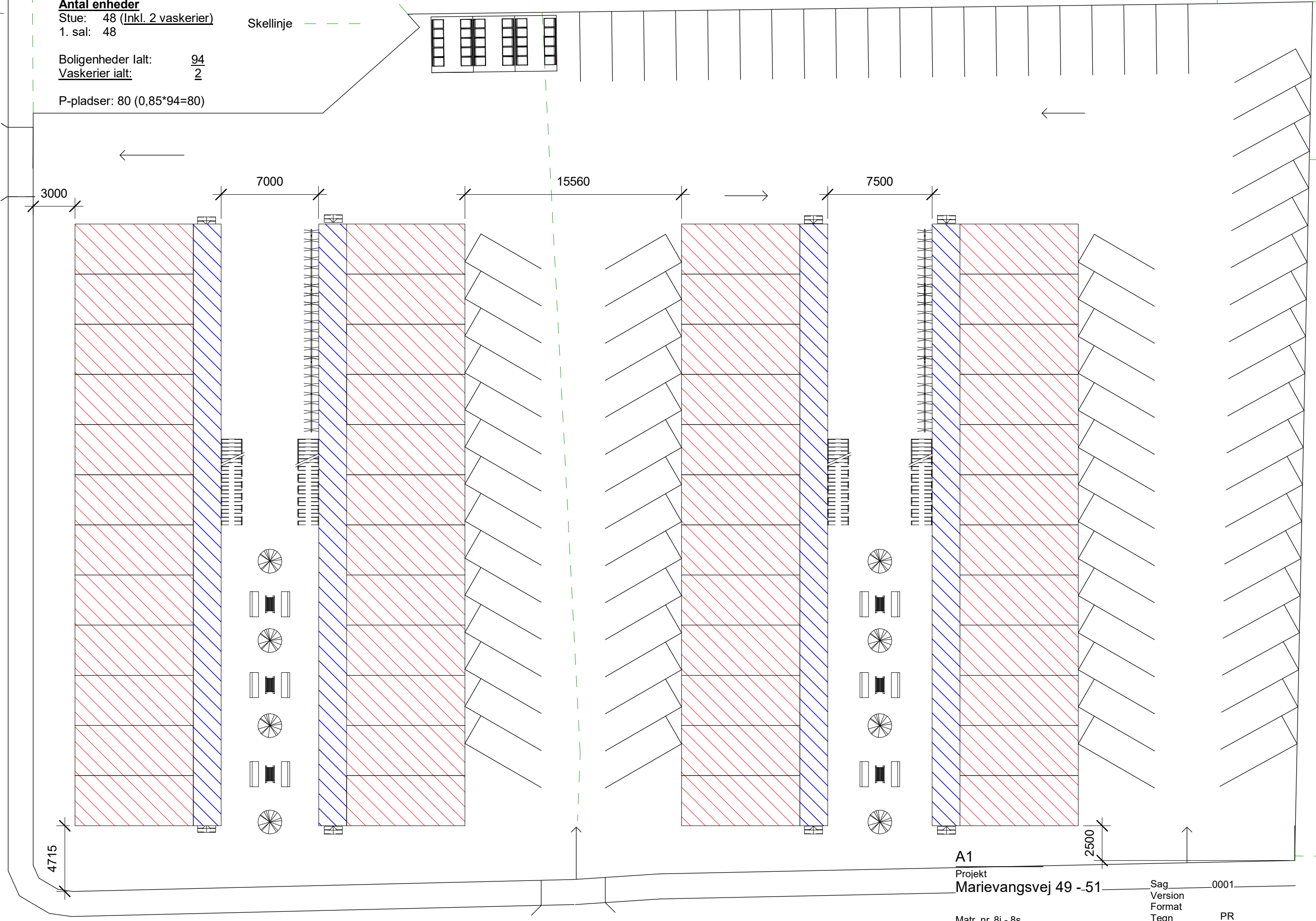
Marievangsvej

A1
Projekt
Marievangsvej 49 - 51

Matr. nr. 8i - 8s
Emne
Studieboliger

Sag 0001
Version
Format
Tegn PH
Kontrol PH
Dato 07/09/20
Skala 1 : 250
Tegning

002





Mobilhouse
 Amenkavej 1 - 7000 Fredericia - tlf. +45 7020 3566 - www.mobilhouse.dk

SAG MIDLERTIDIGE STUDIEBOLIGER SLAGELSE
 JBS BYG & RADGIVNING - KVANTUM LIVING

FACADE

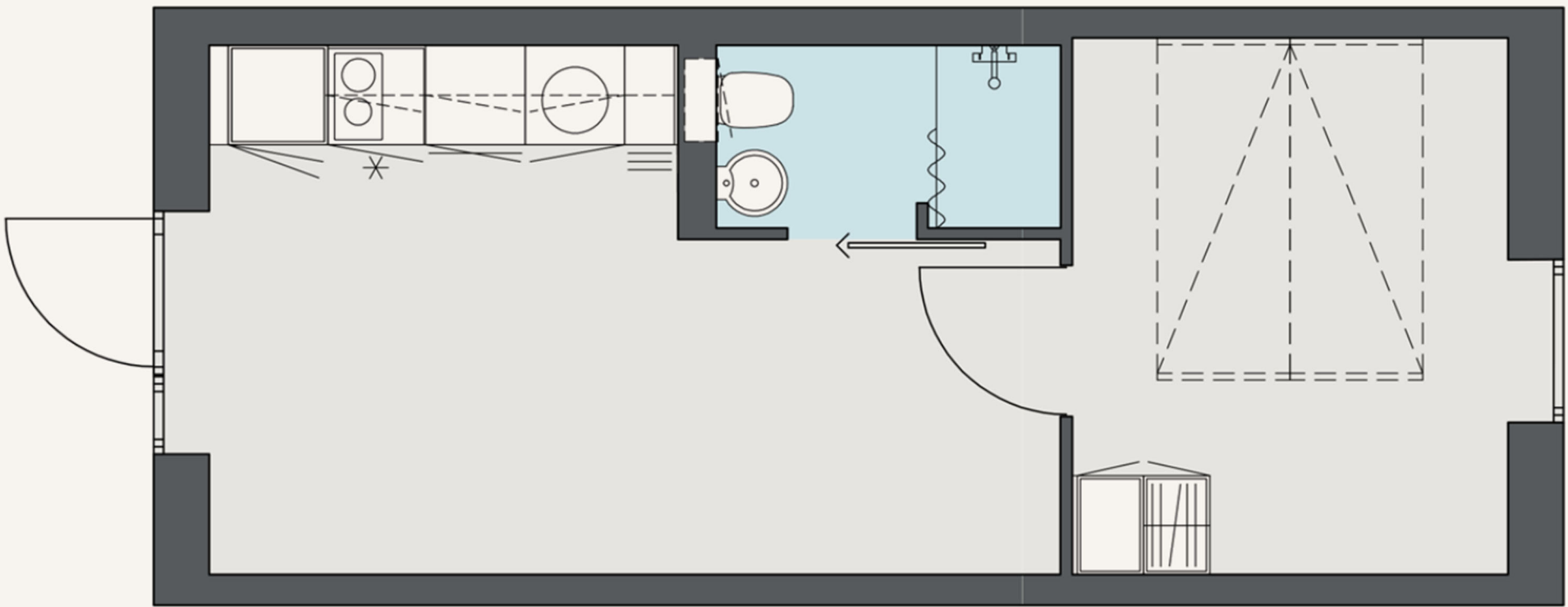
MÅL:
1:125

DATE:
 22.01.2020

DATE REV.:

SKR:
 pmh

8500



3600