

29.08.2025

Til Økonomiudvalget i Slagelse Kommune

Vedrørende: Anmodning om ændring af vilkår for sælgerpantebrev ifm. realkreditlån

Kære medlemmer af Økonomiudvalget,

På vegne af Flakkebjerg Friskole skal vi hermed rette henvendelse vedrørende det sælgerpantebrev, der blev indgået i forbindelse med skolens køb af ejendommen pr. 1. august 2023.

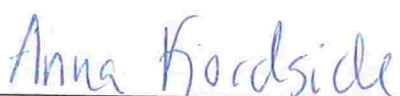
Pantebrevet har en hovedstol på 2,7 mio. kr., som vi siden har afdraget løbende på. I forbindelse med optagelse af et realkreditlån ønsker vi nu at nedbringe den resterende gæld med ca. 1,5 mio. kr. Det præcise beløb afhænger af, hvilken låntype der vælges og tidspunktet lånet optages. Vi har vedlagt låneberegningen.

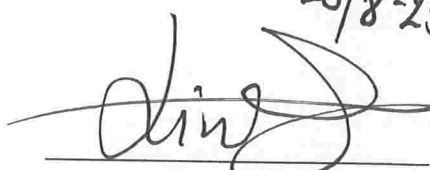
Vi anmoder derfor om, at det eksisterende sælgerpantebrev nedskrives med dette beløb, mens de øvrige vilkår – herunder afdragsperiode m.v. – fastholdes for restgælden.

Realkreditinstituttet stiller som betingelse, at de får 1. prioritet i ejendommen, hvilket er almindelig praksis.

Vi håber derfor, at Økonomiudvalget vil imødekomme denne ændring, således at friskolen kan sikre en bæredygtig økonomisk ramme fremadrettet.

Med venlig hilsen


Anna Fjordside, Bestyrelsesformand
(Tegningsberettiget)

28/8-25

Line Nielsen, Skoleleder
(Tegningsberettiget)