

# Anlægsforslag

Skema 3.9.3. 05

Sundhedsudvalget - Sundhedspleje og tandpleje

## Leje af eksisterende ombygget 18 rums tandlægeklinik

Regionens tidligere tandplejen står nu tom. Det foreslås derfor at sælge denne bygning til en privat investor, der om- og udbygge denne til en 18 rums tandlægeklinik som den kommunale tandpleje lejer sig ind i. Dette vil give mulighed for samling af alle Slagelse klinikker.

Økonomien i dette anlægsønske er baseret på helt overordnede overvejelser og prisoverslag og der er således betydelig usikkerhed om projektet og den angivne økonomi.

Den eks. bygning er på 396 m<sup>2</sup>. og udvides til 880 m<sup>2</sup>. Det vurderes at salgspris på den eks. bygning, til en privat investor kan beløbe sig til ca. 4.000.000 kr. Det forventes at bygningen skal ud- og ombygges for 17.015.000 kr. Der er regnet med en leje på 1300 kr. pr. m<sup>2</sup>. Slagelse Kommune leverer selv Tandlægeudstyr og inventar.

Forslaget betyder en opdeling af Tandplejen i 2 distrikter, Slagelse og Korsør.

Afledt drift skal beregnes på ny, når projektet er yderligere kvalificeret.

Der er regnet med at der ved indgåelse af lejeaftale skal deponeres et beløb svarende til købssum, ud- og ombygningsomkostningen, som frigives med 1/25 de efterfølgende 25 år. Det skal endvidere bemærkes, at det deponerede beløb fragår ved opgørelse af kommunens gennemsnitlige likviditet.

**Forventet starttidspunkt:** 2023, måned jan.

**Forventet ibrugtagningstidspunkt:** 2024

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2023	2024	2025	2026	I alt
<b>Rådighedsbeløb til anlæg</b>					
Deponering		21.015			21.015
Frigivelse af deponering			-841	-841	-1.682
Tandlægeudstyr og Inventar		6.575			6.575
<b>Rådighedsbeløb til anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.575</b>
<b>Afledt drift</b>					
Lejeudgift		1.144	1.144	1.144	3.432
bygningsdrift/energi/vand			80	80	160
<b>Afledt drift i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.144</b>	<b>1.224</b>	<b>1.224</b>	<b>3.592</b>
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>7.719</b>	<b>1.224</b>	<b>1.224</b>	<b>10.167</b>

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges senere.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ja
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Andet
Samlede vurdering af risici i projektet	● Høj