

# Referat Korsør bymidtegruppemøde nr. 2

## d. 12. maj 2023 kl. 8:00-10:00

### Rådhuset Casper Brands Plads, Korsør mødelokale A

#### Deltagere:

- SK, udpeget af Byrådet: Britta Huntley (A), Poul Bek-Pedersen (B)
  - Erhvervsforeningen: Kim Hansen, Jacob Stryhn, Korsør City: Jesper Søberg (afbud)
  - Korsør Lokalråd: Anders Høst
  - Korsør Turistråd: Jørn-Ole Didriksen
  - Korsør Bevaringsforening: Jane Kjølbye
  - Handicaprådet: Irene Jensen
  - Ældrerådet: Sonja Petersson
  - Kulturlivet: Henrik Broch-Lips
- 
- SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Natur, Vej og Trafik, Bo Gabe
  - SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Entreprenørservice, Peter Johansen (afbud)
  - SK, Center for Teknik og Miljø: byplanarkitekt, Maja Østermann (referent)
  - SK, Kommunale Ejendomme: Martin Zacho (gæst)

#### 1. Godkendelse af referat (fast punkt)

**Ad.1**  
Godkendt

#### 2. Godkendelse af dagsorden (fast punkt)

**Ad.2**

#### 4. Status på ejendomsstrategi Martin Zacho

##### Oplæg:

Kommunale Ejendomme arbejder lige nu på en ejendomsstrategi, som skal optimere arealudnyttelse og anvendelse af kommunens bygninger.

Der arbejdes derudover med genbrug og bæredygtighed samt forbedret brugerdialog.

Kommunale ejendomme tester selv pt. deres nye principper for indretning af kontorer, hvilket betyder at medarbejdere kun har en fast plads, såfremt det er nødvendigt. Lederne har ikke faste pladser og en del skriveborde er "flyverpladser". Kun 85% skriveborde ift. antallet af medarbejdere – pga. hjemmearbejde, møder mv.

Der er ligeledes et ønske om at optimere kommunens andre lokaletyper, så eksempelvis skolernes faglokaler kan bruges af foreninger el. lignende. Alle kommunens bygninger er i spil i ejendomsstrategien, og det er en målsætning at ingen bygninger skal stå tomme. Lediggjorte bygninger skal have nye funktioner, lejes ud eller sælges.

I Korsør er der et ønske om, at kommunen forsat skal være til stede med administrative pladser.

Det undersøges om Casper Brandts plads kan rumme biblioteket i fremtiden, men der kan være benspænd ift. tilgængelighed samt hvorvidt bygningens konstruktion kan bære biblioteksfunktionen. Anvendelsen til bibliotek foreslås i visionerne fra Kulturdriver, som ønsker et "Byens hus", som mødested for byens borgere, som bl.a. kunne rumme bibliotek.

#### 3. Gruppens formål og sammensætning (genoptaget)

Efter sidste møde har vi hørt Flåden, FGU, Baggenseskolen og Skt. Povl Kirke. Flåden og FGU har meddelt at de gerne vil deltage.

#### Ad.4

Tilbagemeldinger fra bymidtegruppen: Bevaringsforeningen spørger til det sidste kuldfyr i Danmark, som er fredet og kommunen ejer. Spørg til om kommunen har overvejet en genbrugsbørs i forbindelse i arbejdet med genanvendelse, således at materiale fra nedrivninger kan bruges til renoveringer. – Det er undersøgt, og kommunen er for lille et geografisk område til at skaffe en stor nok mængde materialer til, at det økonomisk kan svare sig at drive lager. Det er noget som skal ske i regionalt regi eller gennem private virksomheder.

Bymidtegruppen ønsker, at der i arbejdet ses på de rapporter, som allerede eksisterer – Hvilket omfatter Udviklingsplan for Korsør "Byen møder vandet" samt "Korsør den blå by i centrum", visionsplanen udarbejdet af kulturdriver. I den visionsplan nævnes det gamle rådhus som bibliotek, hertil nævnes at bygning evt. ikke kan holde til det. Derudover ønsker bymidtegruppen, at der tages endeligt stilling til om biblioteket flyttes eller ej.

Erhvervsforeningen nævner, at der fra Søfartsstyrelsens side kan være interesse i at integrere et nyt bibliotek i deres byggeri.

Der spørges til om magasinbygningen, som også er kommunal, kan anvendes til bibliotek. Det konstruktive kan igen blive en udfordring.

Bymidtegruppen ønsker også, at kommunens administrative arbejdspladser fastholdes i byen. Det fremhæves at der mangler store erhvervsudlæg til virksomheder, i Korsør og hele kommunen.

#### Ad. 3

Efter en længere snak om for og imod udvidelsen er der enighed om, at nye deltagere skal repræsentere mere end blot deres egen institution.

**Det vedtages Flåden indgår i bymidtegruppen som repræsentant for staten i byen.**

**FGU indgår i bymidtegruppen som repræsentant for uddannelserne (herunder også folkeskolerne).**

Skt. Povls Kirke, folkeskolerne og havnen, som også har været forslået, kan inviteres til at deltage på enkelte møder, såfremt gruppen drøfter emner, de har en særlig interesse i.

Angående gruppens kommissorium.  
Kan vi styrke vores synlighed for borgerne gennem debatter og arrangementer? Andre mener, at bymidtegruppen er rettet imod kommunen og det politiske niveau (at fokus skal være på kommunikere opad ikke nedad).

Vi skal være klare om, hvad vi ønsker at bruge dette forum til – især når økonomien gør det småt med kommunale anlægsprojekter, der kan debatteres. Hvad kan vi faktisk gøre, når der er meget stramme budgetter, og hvordan bliver møderne meningsfulde?

Flere er trætte af, at gruppes forslag aldrig bliver til noget, og at samme emner tages op igen og igen. Hvordan undgår vi at spille hinandens tid?

Det er et vigtigt organ til orienteringen på tværs og til/fra kommunen.

Derudover fremhæves det, at gruppen bruges til at skabe relationer og partnerskaber på tværs. Det drøftes, om der skal laves et inspirationskatalog over ideer, som kommunen kan tage fat i, når økonomien er i bedring.

Eksempel på et emne, hvor kommunen ikke har grebet gruppens ideer er arbejdet med kunst forud for højvandsikringen. Det kunne have været et helt andet projektet, hvis kunst var tænkt ind fra start.

## 5. Nyt fra medlemmerne (fast punkt)

Fremsend gerne informationer forud for mødet

### Ad.5

**Nyt fra formanden:** Byens 600års fødselsdag 26. november 2025 – hvad skal vi have op? Ønsker at det bliver dagsordenspunkt på næste møde. Erhvervsforeningen og Bevaringsforeningen er allerede i gang med at planlægge fejringen. Erhvervsforeningen vil gerne arbejde for det. Er det muligt at invitere dronningen?

### Nyt fra bevaringsforeningen.

De har ligeledes fokus på jubilæum. Vil gerne formidle bredere ud vedrørende bevaringsværdige bygninger og udpegning af kulturmiljøer. Kan alle SAVE registrerede huse få en platte med deres SAVE værdi. Ønsker, at Algade udpeges som kulturmiljø. Derudover vil de gerne fremme, at kulfyret sættes i stand og kan åbne som besøgscenter – måske endda til byens jubilæum.

**Nyt fra TPL-udvalget** Lokalplanen for Algade er i på vej ud i høring, obs. på kun 4 ugers høring. Vær opmærksom, især grundet udfordringen omkring trafik ved Kongegården.

**Nyt fra Trafiksikkerhedsforum** – gennemgang af økonomi og de vigtigste indsatsområder. En masse materiale er vedhæftet referatet.

Af de 4 fokuspunkter bymidtegruppen har fremhævet prioriteres overgangen ved Teilmanns Alle.

Kommentar fra Vej og trafik - Situationen ved Baggesens skolen løses ved, at indgangen lukkes, da andre indgange fungerer og er trafiksikre.

På Dahlsvej prioriteres indsats for cyklister.

Vejindsnævring på Halsskovvej ved Teglværksvænget prioriteres ikke.

Det gør udgangen ved Kongegården heller ikke.

Det fremhæves at Kongegården har også rigtig mange børn ind og ud af huset lige som skolerne. At det er et spørgsmål om tid før, der sker en ulykke.

Vejchefen spørger til om, der lige som med skolen tænkes i andre løsninger end en omlægning af vejen – herunder om skolebørn kan lukkes ud i gården. Administrationen prioriterer trafik ud fra en overvejelse af hvor behovene er størst i kommunen samlet, samt om man kan finde billigere løsninger.

## **6. Nyt fra Slagelse Kommune (fast punkt)**

Ny oprettet forum for Halskov Færgehavn havde første møde i går d. 11. maj.

Bygningspræmiering 2023 – Indstil gerne byggerier frem til slutningen af august. Motivation og billede sendes til [plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk).

Overordnet status på højvandssikring

Der arbejdes med tekniske tilretninger af projektet – især vandledninger og tilretning af placering ift. vejanlæg – så trafikken stadig fungerer.

Den endelig økonomi og tidsplan kendes ikke – da projekteringen ift. ovenstående påvirker begge dele.

Derfor kendes kr. og øre ikke ift. bidragsfordeling, men princippet for fordelingen er vedtaget fra tidligere, og det kan Thea fortælle mere om på næste møde.

## **7. Forslag til dagsorden for de kommende møder**

### **8. Evt.**

Korsør Lokalråd ønsker at drøfte, at de har set legepladser blive nedlagt, og at der er blevet fjernet skraldespande.

## **9. Næste møde**

Erhvervsforeningen nævner handicapparkering ved den nedlagte "Jyske bank" aldrig bruges. Ønsker en bredere brug af pladsen, da man oplever at den bruges sjældent.

**Nyt fra Korsør Turistråd:** Gæsteoptræden fra den kongelige ballet. Mangler strøm som tidligere har været sponsorer af SK. Søger alternativ via lokale elektrikere og virksomheder.

### **Nyt fra Korsør Lokalråd:**

Har drøftet højvandssikring – se punkt nedenfor

### **Ad.6**

Angående muligheden for at arbejde med kunst og formidling igennem højvandssikringen, ønsker gruppen at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Kulturlivet, Erhvervsforeningen, Turistråd og Lokalrådet.

Gruppen skal komme med et idéoplæg og søge fonde inden det bliver for sent. Forud for dette skal det dog undersøges, hvor stort handlerummet er, hvis løbet er kørt, ønsker gruppen ikke at bruge energi på projektet.

### **Ad.7**

Højvandssikring  
Byens 600års jubilæum

### **Ad.8**

Genoptages

### **Ad.9**

**Afholdes 11. august 2023**