



# PROJEKTFORSLAG

AFDELING 39, SDR. STAIONSVEJ 17 C-D

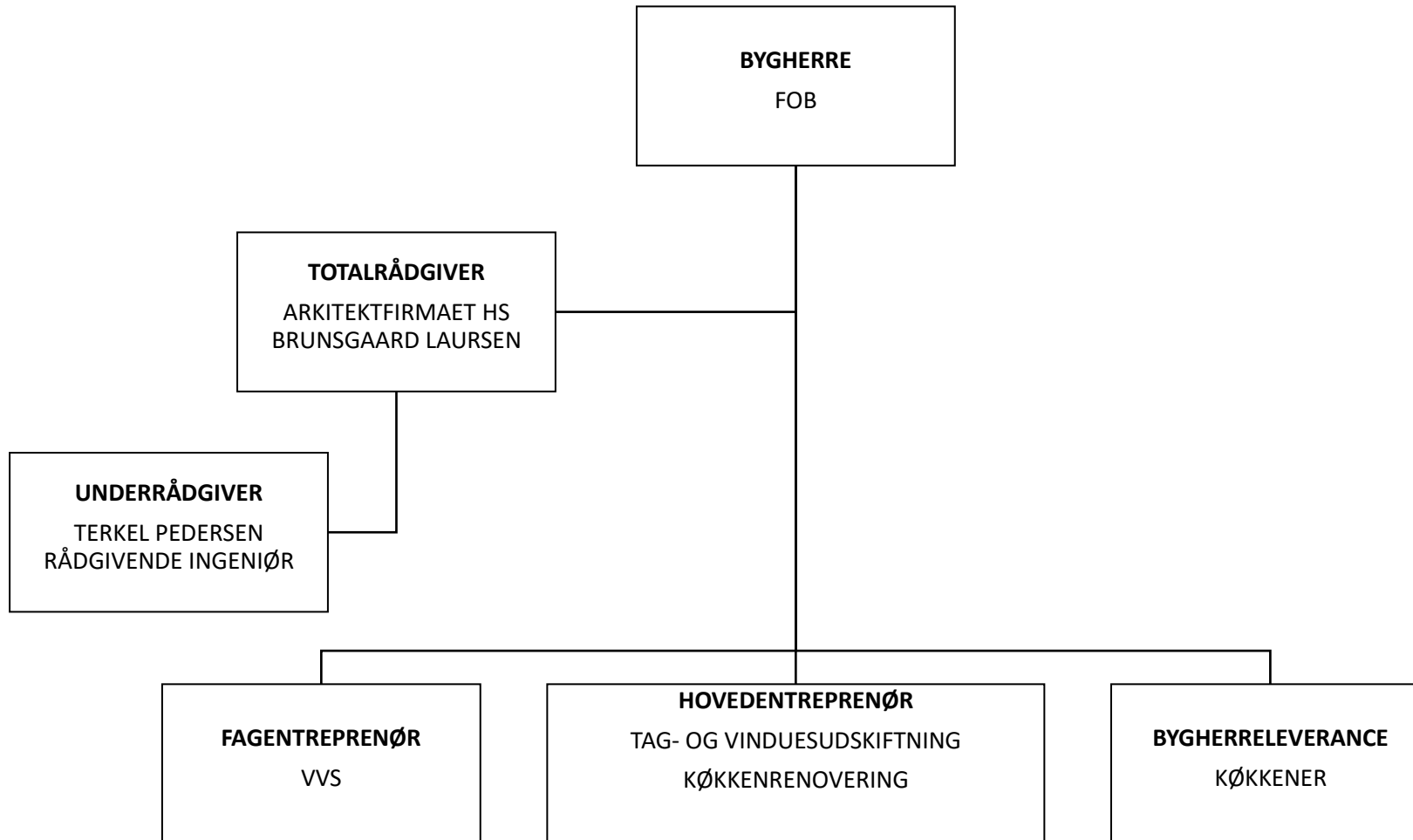
TAG-, VINDUES OG KØKKENUDSKIFTNING – RENOVERING AF STIGESTRENGE OG VARMECENTRAL

18.08.2022

## Indhold

Indhold .....	2
Organisation.....	3
Eksisterende forhold .....	4
Bygningsmæssige forhold .....	5
Tagkonstruktion .....	5
Vinduer og døre .....	6
Køkken.....	6
Tekniske anlæg.....	7
Varmecentral .....	7
Afløbsinstallationer .....	8
Sanitet og sanitetstilbehør.....	8
Vandinstallationer.....	8
Varmeinstallationer .....	9
Ventilation.....	9
El-installationer .....	9
Byggepladsforhold .....	11
Stillads- og totaloverdækning .....	12
Arbejds miljøkoordinering AMK (P) .....	13
Midlertidige foranstaltninger.....	14
Tid .....	15
Økonomi.....	16
Udbudsstrategi.....	17
Bilag.....	18

# Organisation



## Eksisterende forhold

### FAKTA:

Opførelsesår: 1975

FOB, afdeling 39 består af 1 ejendom med 3 opgange – i alt 21 lejemål.

Ejendommen er beliggende på Sdr. Stationsvej 17 B-D, 4200 Slagelse.

Facader består af røde tegl og taget er belagt med eternitbølgeplader.



*Sdr. Stationsvej 17C set fra nord.*

## Bygningmæssige forhold

### Tagkonstruktion

Tagkonstruktionen er belagt med bølgeeternitplader fra bygningens opførelsesår – og det må derfor forventes at tagpladerne indeholder asbest. Der udføres miljøscreening i næste fase.

Spærkonstruktionen fremtræder som helhed intakt og sund, uden synlige spor af råd- eller svampeskader.

Man ønsker at ændring belægningen fra bølgeplader til teglsten. Grundet forskellen i densiteten mellem de 2 konstruktionstyper skal spærkonstruktionen suppleres med hjælpepær på siden af de eksisterende spær.

Ny tagbelægning udføres med falstagsten i teglrød.

Binding af tegl udføres generelt i henhold til Tegl 35, nov. 2005 og leverandørens anvisninger.

Rygninger fastgøres på toplægtebeslag/lægte med rygningsbånd. Taghætter udføres i teglrød slagfast plast.

Undertag udføres som værende fast med 23 x 133mm ru-pløjede brædder. Derpå udlægges bitumen undertagsmembran med selvklæbende overlæg på tværs af faldretningen.

Afstandslistor i 25 x 50mm trykimprægneret træ. T1 taglægter 38 x 73mm c/c afstand i henhold til teglleverandør.

I hver spærfag – i top og bund isættes 150mm<sup>2</sup> udluftningsstuds for at sikre tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

Ved tag – mellem undertag og murværk etableres luftspalte ilagt insektnet.

Eksisterende isolering ligger pænt, lig med overkanten af gangbroen – med undtagelse af lille område omkring ventilationsanlæg.

Isoleringstykkelsen vurderes til at udgøre min. 250mm. Al isolering fjernes qua asbeststøv fra tagpladerne.

Efter nedbrydning af tagbelægning og fjernelse af isolering rengøres tagrum.

Der udlægges nye isolering direkte på betondæk i henhold til kravene i BR18, §279. Isoleringen udføres som granulat.

Eksisterende gangbro er ført i midten af loftrummet, i fornuftig bredde og i hele tagrummets længde. Gangbroen forhøjes, tilpasset 50mm over ny isolering og der udføres gangbro rundt om ventilationsanlæggene for at tilgodese muligheden for at servicere anlægget.



Falstagsten

## Vinduer og døre

Eksisterende vindue fra soveværelse og dør fra stue mod altan er fra bygningens opførelsesår og udskiftes til nye tidssvarende. Elementer overholder alle krav i henhold til BR18 (Bygningsreglementet 2018).

Vinduernes opsprøgning udføres generelt som eksisterende – dog leveres elementer i størrelser som kan håndteres i forhold til arbejdsmiljøet. Se bilag A4.20

Nye vinduer og døre udføres med lydruder.

Radiatorer i soveværelse demonteres midlertidigt og genmonteres efter udskiftning af vinduesparti.

## Køkken

Ved køkkenrenovering vil der være valg at træffe for den enkle lejer.

Der udsendes et afkrydsningsskema med tilhørende plan- og opstaltstegning, hvorpå lejer skal tage stilling til nedenstående valg.

- Mulighed for at vælge skuffeskab eller plads til opvaske- eller vaskemaskine. Vælges plads til opvaske- eller opvaskemaskine efterlades der "hul" under bordplade med tildannet sokkel.  
Der forberedes med tilslutningssted (vand, afløb og el) i vaskeskab i alle lejemål. Vaske- eller opvaskemaskine er ikke indeholdt i projektet.
- Mulighed for at vælge mellem 2 standard bordplader
- Mulighed for at vælge mellem 3 standard farver på låger
- Mulighed for at vælge mellem 2 standard greb

Skemaet udsendes efter udbudsrunde for køkkenleverancen.

Der opstilles en mock-up med ovennævnte valgmuligheder i kælder som kan besigtiges.

## Tekniske anlæg

### Varmecentral

Bygningen er forsynet med fjernvarme, og varmeanlæg er udført med direkte fjernvarme.

Varmeforsyning er udført uden blandesløjfe og uden automatik.

Varmt brugsvand produceres i en 2000 liters varmtvandsbeholder.

Eksisterende varmtvandsbeholder er fra 1975, som demonteres.

Beholderstyring er med AVTB-ventil, som demonteres.

Der er monteret bimåler på koldt brugsvand og varme til varmtvandsbeholder.

Der opstilles ny 2000 liters varmtvandsbeholder.

Pumper er generelt ældre Grundfos pumper, som udskiftes til nye energivenlige pumper.

Der udføres komplet ny blandesløjfe.

Der udføres ny automatik som fabrikat Danfoss type ECL 310 inkl. beholderstyring.

Eksisterende elektrolyse tilsluttes ny beholder.

Eksisterende varmerør er sorte rør af ældre dato, som udskiftes i varmecentral.

Teknisk isolering er af ældre dato, og afsluttet med isogenopak.

Opmærkning mangler.

Der udføres ny rørintallation med teknisk isolering.

Eksisterende vandrør er galvaniserede stålrør af ældre dato, som udskiftes i varmecentral.

Teknisk isolering er af ældre dato, og afsluttet med isogenopak.

Opmærkning mangler.

Der udføres ny rørintallation med teknisk isolering.

Alle vand- og varmerør afsluttes med isogenopak.

Alle vand- og varmerør opmærkes med medie og flow.

## **Afløbsinstallationer**

Eksisterende afløbsinstallation bibeholdes generelt.

Enkelte tærede faldstammer i lejligheder udskiftes.

Nye køkkenvaske tilsluttes eksisterende grenrør på faldstammer.

Eksisterende udluftningsfaldstammer i loftrum demonteres, og nye udluftningsfaldstammer udføres og tilsluttes udluftninger i tag.

## **Sanitet og sanitetstilbehør**

Eksisterende sanitet og sanitetstilbehør bibeholdes.

## **Vandinstallationer**

Eksisterende vandinstallationer udskiftes komplet.

Eksisterende vandstik og vandmåler bibeholdes, og ny vandinstallation tilsluttes efter vandmåler.

Ny vandinstallation udføres i samme tracé i kælderplan og skakte som eksisterende installationer.

Stigestrengene udføres i eksisterende skakte i lejligheder.

Der monteres afspærringsventiler og fordelerrør i skakte for tilslutning af koblingsledninger til tapsteder.

Eksisterende koblingsledninger til tapsteder i badeværelser tilsluttes nye fordelerrør.

Nye koblingsledninger til køkkenvask tilsluttes nye fordelerrør.

Der forberedes for fremtidig montering af bimålere.

Der monteres fugtølere i alle skakte med fordelerrør.

Vandinstallationer i kælderplan for vaskeri, spulehaner mv. udføres som eksisterende.

Alle nye vandinstallationer varme- og kondensisoleres.

Alle synlige rør afsluttes med isogenopak, og alle skjulte rør afsluttes med alufolie.

Alle vandrør opmærkes med medie og flow.

Der udføres interiminstallation for koldt vand til lejligheder.

Interiminstallationer udføres som præisoleret PEX-rør i kælder og i trappeopgange.

Der udføres 1 stk. spulehane pr. etage pr. opgang.



## **Varmeinstallationer**

Eksisterende varmeanlæg herunder distributionssystem og radiatorer bibeholdes.

Eksisterende radiatorer i soveværelser demonteres og genmonteres i forbindelse med udskiftning af vinduespartier.

Alle eksisterende varmerør opmærkes med medie og flow.

## **Ventilation**

Eksisterende udsugningsanlæg ombygges for tilslutning af emhætter i nye køkkener.

Eksisterende anlæg ombygges til to nye udsugningsanlæg.

Eksisterende hovedkanaler i tagrum demonteres.

Eksisterende lodrette hovedkanaler i bygning bibeholdes, da kanaler er store nok til de nye og større luftmængder.

Der udføres nye hovedkanaler i tagrum. Alle kanaler varmeisoleres.

Nye ventilatorer opstilles på platforme, og tilsluttes nyt kanalsystem og nye afkasthætter i tag.

Emhætter monteres i overskabe i nye køkkener, og tilsluttes eksisterende lodrette hovedkanaler.

Eksisterende kontrolventiler i badeværelser bibeholdes.

Eksisterende kontrolventiler i kælderplan bibeholdes.

Emhætter er bygherreleverance og monteres under Hovedentreprisen.

Der udføres indvendig rensning af eksisterende kanalsystem samt rengøring af armaturer.

Der udføres komplet ny indregulering af de to nye udsugningsanlæg.

Der udføres funktionsafprøvning af begge udsugningsanlæg.

## **El-installationer**

Der udføres ny hovedledning fra målertavle i opgang til ny gruppetavle i bolig.

Der etableres ny gruppetavle placeret på væg i hver bolig, da der ikke er udvidelsesmuligheder i eksisterende gruppetavle.

Der udføres nyt jordingsanlæg til gruppetavlerne samt fællesinstallationstavlen i kælderen

Der udføres nye elinstallationer i køkken iht. installationsbekendtgørelsen.

Der udføres ny forsyning fra fællesinstallationstavle i kælder til nye ventilatorer samt lys i loftrum.

Belysningsanlægget i loftrummet udføres med LED belysningsarmaturer.

Der etableres bevægelsessensorer i loftsrummet.

Der udføres ny forsyning fra fællesinstallationstavle i kælder til ny blandesløjfe og automatik i varmecentral.

Eksisterende fællesinstallationstavle i kælder udvides med nye kombineret HPFI og automatiksikringer til ventilatorer, lys i loftsrum, blandesløjfe samt automatik.

## Byggepladsforhold

Indkørsel til området sker via Sdr. Stationsvej.

Det foreslås at etablere velfærdsforanstaltninger for håndværkere på offentligvej – nærmere bestemt på Sct. Mikkelsgade langs D-fløjen. De nødvendige tilladelser indhentes hos relevante myndigheder. Etablering og afskærmning af byggepladsen udføres således at al færdsel – gående og kørende på P-arealet og omkring ejendommen sikres bedst muligt.

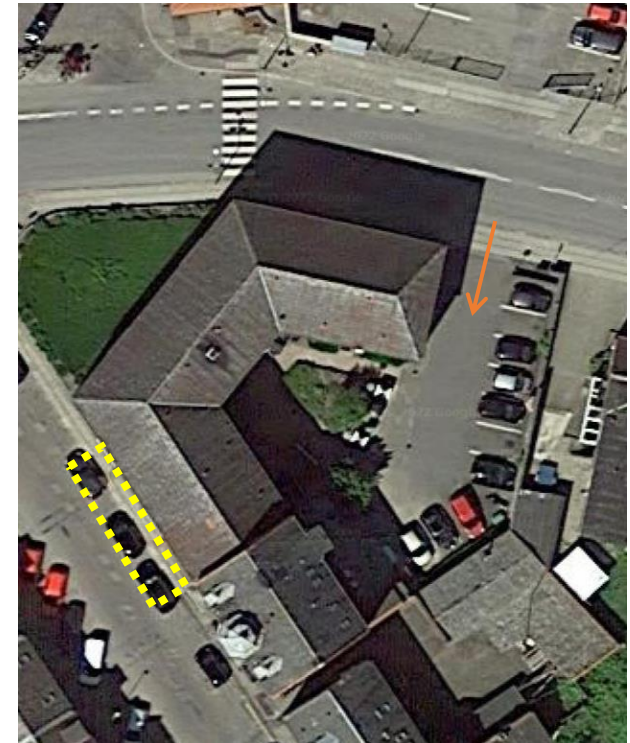
Byggepladsens afgrænsning foreslås som vist på skitsen.

I næste fase, bearbejdes byggepladsen således at følgende forhold belyses yderligere:

- Eksisterende risici på arealet og hvilke risici
- Adgangs-, transport- og flugtveje
- Kran, hejs og stilladser
- Afsat plads til materialedepoter, evt. midlertidige værksteder og affaldscontainere
- Afsat plads til velfærdsforanstaltninger
- Tilslutning til el, vand og kloak
- Alarm-, brand-, rednings- og førstehjælpsudstyr

Adgangs-, transport- og flugtveje angives på byggepladstegninger og suppleres med en skriftlig redegørelse. Det gælder også for fx flugteveje fra stilladser.

Se bilag A1.00 Byggepladsplan



## Stillads- og totaloverdækning

Stillads opstilles som Let facadestillads lastklasse kl.3, breddeklasse W12.

Øverste dækslag monteres max. 50 cm under tagfod med tæt finer og kasseskræm.

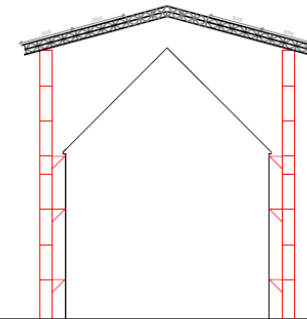
Som udgangspunkt opstilles der 2 stk. ladetårne – et på hver side af bygningen.

Der placeres flugtveje (nedgangsfelter), således at afstandskrav mellem flugtveje overholdes jf. gældende lovgivning.

Overdækningen udføres i dragersystem og tag i enten dug eller trapezplader.

Fordele ved totaloverdækning:

- *Bedre arbejdsmiljø*
- *Ingen eller færre spilddage*
- *Reducerede udgifter til vinterforanstaltninger*
- *Højere produktivitet*
- *Tørt byggeri*
- *Minimere risikoen væsentligt for følgeskader pga. nedbør*



Princip for totaloverdækning

## Arbejds miljøkoordinering AMK (P)

Arbejds miljøkoordinering under projekteringen er udført på baggrund af gennemført granskning mellem AMK (P) og projektgruppen. Granskningen er gennemført med henblik på at identificere risici i projektet, samt afklare forudsætninger for udarbejdelse af Plan for Sikkerhed og Sundhed. I næste fase bearbejdes disse videre.

I nærværende projektforslag vedlægges foreløbig Plan for Sikkerhed og Sundhed.

I detailfasen udføres der miljøscreening for kortlægning af miljøskadelige stoffer.

### PLAN FOR SIKKERHED OG SUNDHED, GRUNDLAG

- Organisationsplan
- Byggepladstegning
- Tidsplan
- Angivelse af færdselsområder
- Angivelse af områder med flere arbejdsgivere
- Angivelse af fællesområder og fælles sikkerhedsforanstaltninger
- Særligt farligt arbejde
- Særlige risici
- Procedure for løbende kontrol med installationer, sikkerhedsforanstaltninger og særlige risici

Angivelse af, hvem der kontrollerer og samordner beredskabs-, og evakuerings- og øvelsesplaner

## Midlertidige foranstaltninger

På p-plads opstilles bad- og toiletvogn til brug for beboere i byggeperioden. Der inddrages 3-4 p-pladser i gården for at gøre plads til vognen.

Hvert lejemål tildeles eget badeværelse hvor kun de har adgang til.

Mellem overdragelserne udføres der rengøring.

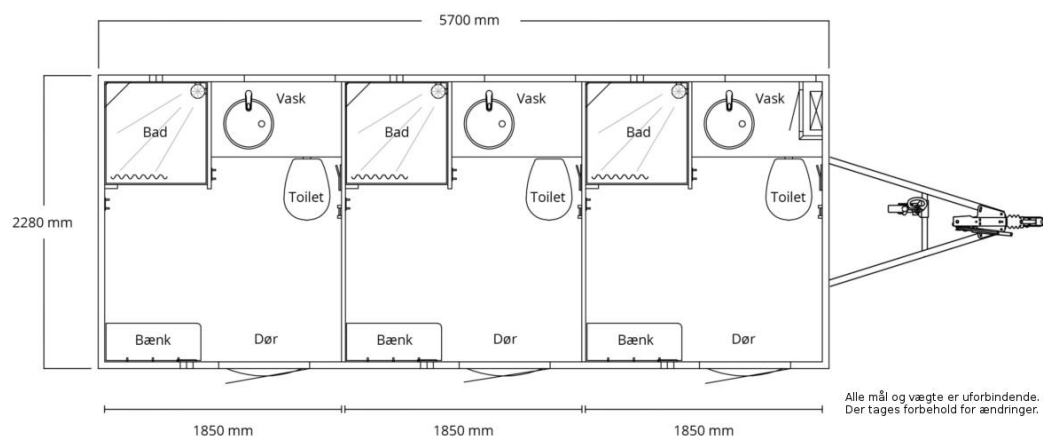
Under køkkenrenoveringen opstilles eksisterende komfur og køle/fryseskab i stuen.

På hver repos i opgangene etableres der et midlertidigt tapsted til vand. Den midlertidige foranstaltning nedtages ved afslutningen af arbejder i de enkle opgange. Der etableres nødtørftigt afløb på badeværelser.

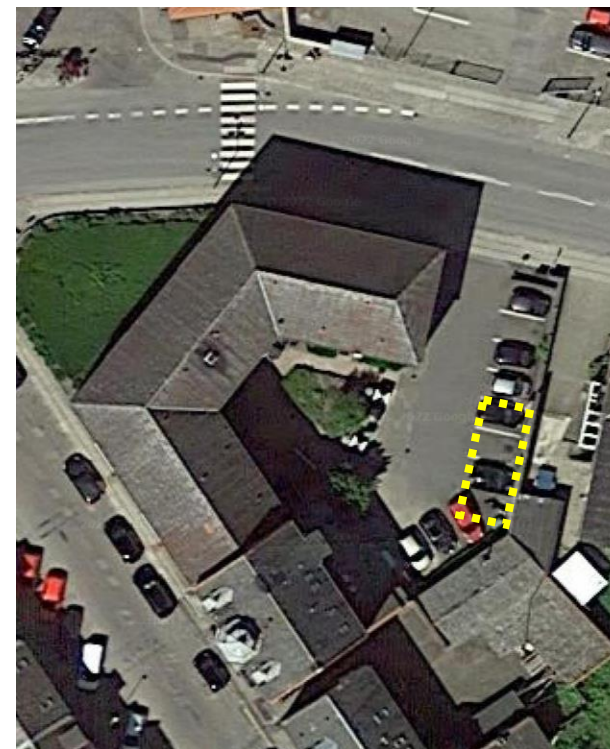
Det vil ikke være muligt at anvende toilettet, brusekabinen eller håndvasken i renoveringsperioden.

Det skal forventes, at renoveringsperioden pr. lejemål vil vare 3-4 uger.

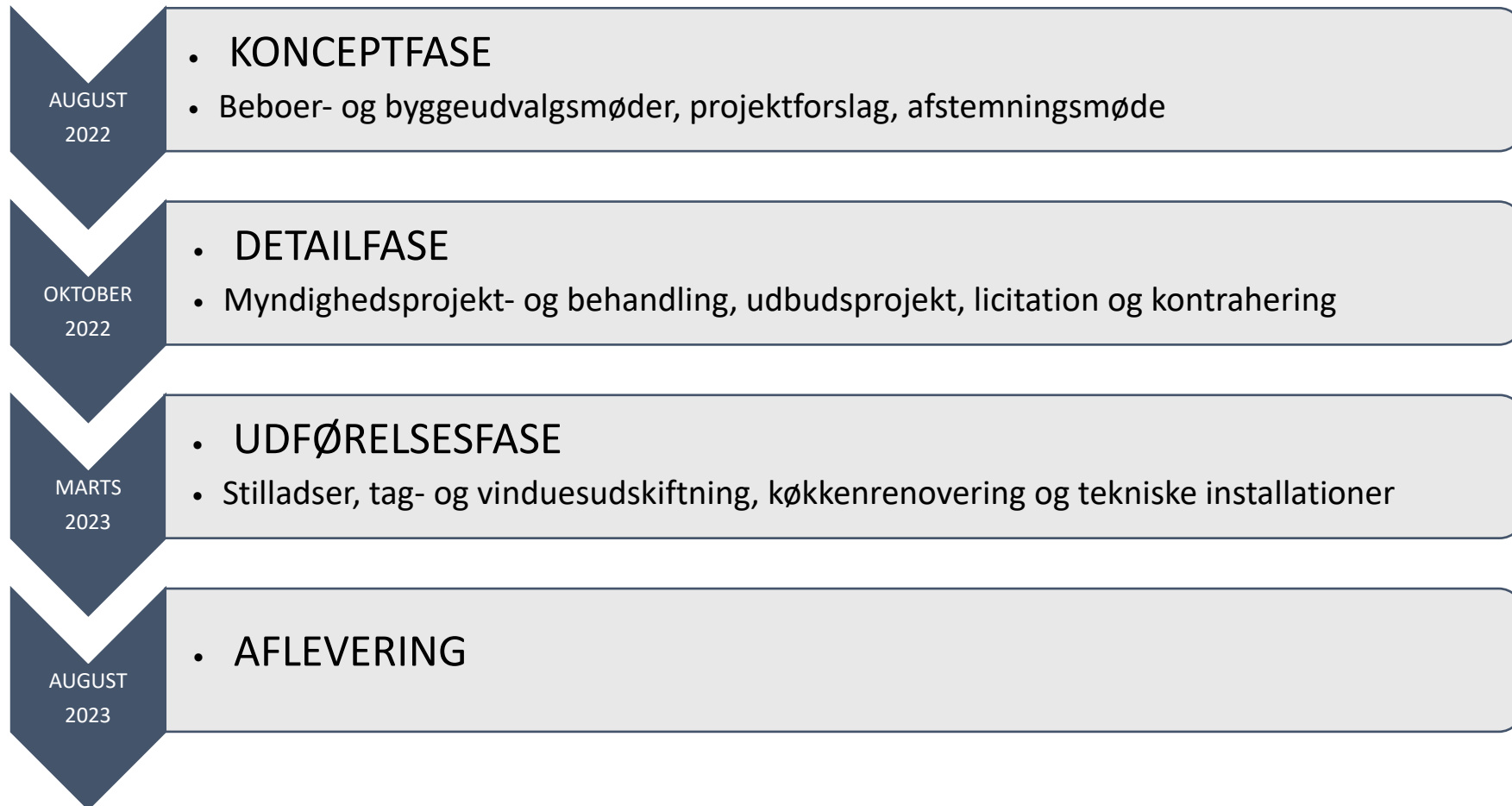
Dertil må der forventes kortvarige afbrydelser i vandforsyningen ved om- og tilkoblinger af de nye installationer.



Princip for bad- og toiletvogn



## Tid



## Økonomi

Pos		Budget inkl. moms	Bemærkninger	
<b>1.</b>	<b>Anlægssum</b>			
2.	Håndværkerudgifter	7.897.725,00 kr.	Tagreovering, tekniske installationer og køkkener	
3.	UFO – uforudsigelige udgifter	<u>1.184.660,00 kr.</u>	15% af håndværkerudgifter	
4.	<i>Del sum – håndværker udgift i alt inkl. UFO</i>	9.082.383,00 kr.		
5.	Omkostninger	1.241.940,00 kr.	Rådgiverhonorar, byggesagshonorar FOB, entrepriseforsikring, revision og Byggeskadefonden	
<b>6.</b>	<b>Samlet anlægssum, budgettal</b>	<b>10.324.325,00 kr.</b>	inkl. moms	
<b>7.</b>	<b>Beregning af huslejestigning pr. lejemål pr. måned</b>		Forudsætninger:	
8.	Egenfinansiering	3.749.893,00 kr.	Antal lejemål: 21 der renoveres / 111 - alle lejemål skal betale for renoveringen.	
9.	Evt. brug af henlæggelsesniveau ift. stigning af husleje		Antal m2 total: 7650	
10.	Tilskud fra FOB-miljøpulje			
<b>11.</b>	<b>30 årigt RD lån</b>	6.574.430,14 kr.	Tilbud for lån på 7.000.000,00 kr. - modtaget d. 16-08-2022	
12.	Årlig ydelse	360.000,00 kr.		
13.	Årlig ydelse pr. kvm.	47,00 kr.		
14.	Dækket af henlæggelser (kr. pr. kvm pr. år)	- Kr.		
15.	Årlig huslejeforhøjelse pr. kvm	47,00 kr.		
16.	Stigning i %	5,02%		
<b>17.</b>	<b>Husleje</b>			
18.	Nuværende husleje pr. m2 pr. år, 1. januar 2022:	937,00 kr.	Forventet husleje pr. m2 pr. år, 1. januar 2023 er 949 kr.	
19.	Ny husleje pr. m2 pr. år efter forhøjelse	984,00 kr.		
20.	Eksempel på lejestigningen for lejlighedstørrelser i m <sup>2</sup>	Nuværende leje (fra år 2022)	Gennemsnitlig stigning kr. pr. mdr.	Ny leje pr.
21.	1 rum 45,0 m <sup>2</sup>	3.829,00 kr.	192,30 kr.	4.021,30 kr.
22.	2 rum 68,58 m <sup>2</sup>	5.148,00 kr.	258,55 kr.	5.406,55 kr.
23.	3 rum 85,75 m <sup>2</sup>	6.440,00 kr.	323,44 kr.	6.763,44 kr.
24.	4 rum 96,23 m <sup>2</sup>	7.099,00 kr.	356,53 kr.	7.455,53 kr.



## Udbudsstrategi

For projektet er udført analyse vedrørende mulig gennemføringsstrategi, herunder hvordan en udbudsstrategi kan understøtte en optimal og robust udførelse i relation til byggetakt, investerings- og betalingsflow, samt bedst mulig økonomi- kvalitet- og kontraktstyring mod entreprenørerne.

Der er gjort en overordnet vurdering i forhold til den aktuelle markeds- og konkurrencesituation i entreprenørbranchen, og dernæst analyseret på projektets indbyggede udfordringer og risici i forhold til markedssituation, konstruktioner, bygbarhed, byggeplads mv.

Følgende elementer skal i den forbindelse fremhæves som særlige risici:

**Risiko 1:** *Den aktuelle markedssituation er ikke gunstig for udbyder, idet branchen generelt befinder sig i et opsving.*

### **ANBEFALING, UDBUDSTRATEGI**

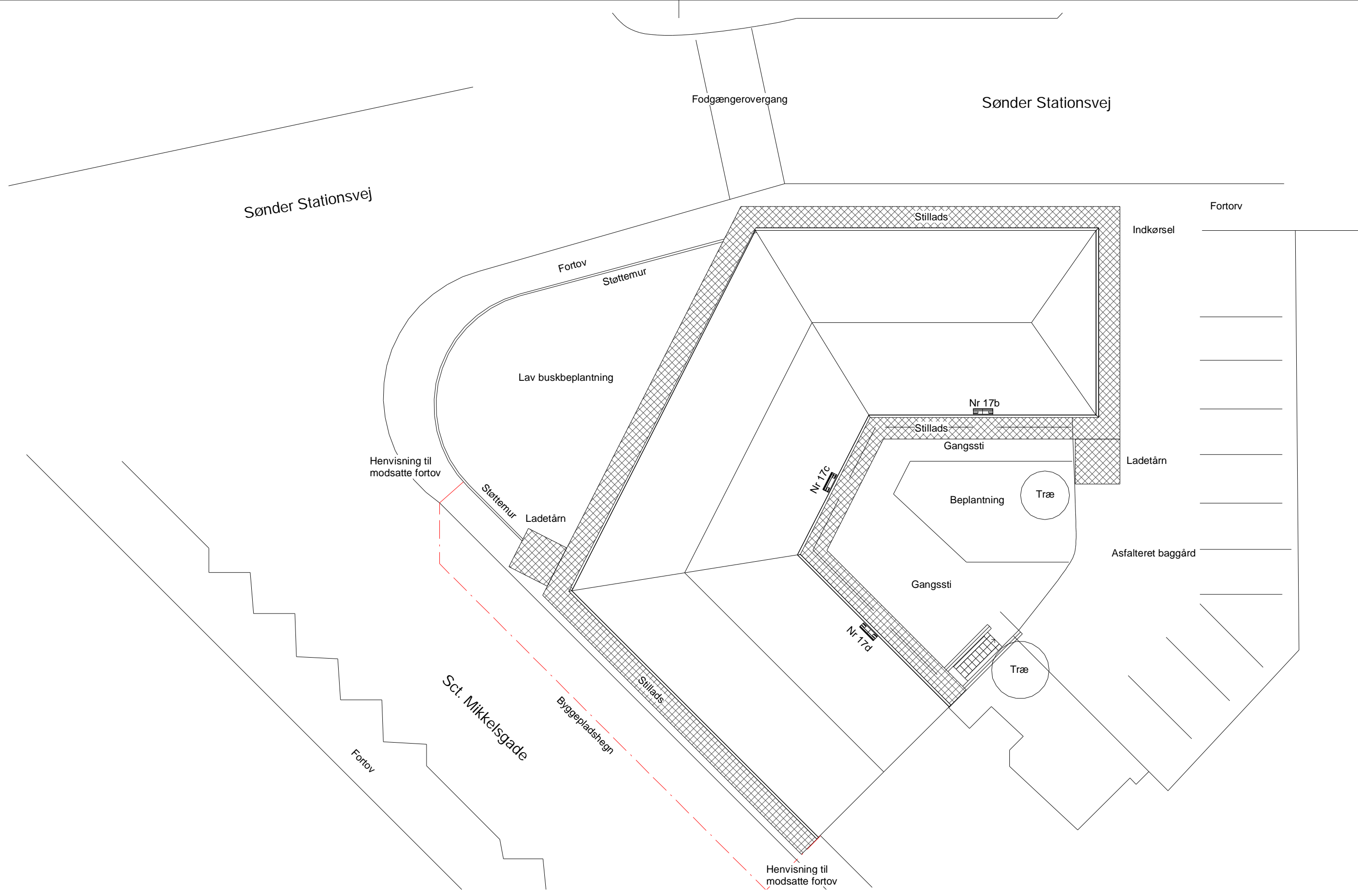
Som udgangspunkt anbefales det, at bygherre fordeler risikoen på flere entrepriser og udbyder VVS-projektet i fagentreprise og Tag, - køkken og vinduesudskiftningen i Hovedentreprise, da det giver mulighed for en større styring og kontrol af udbuds- og byggeprocessen.

Ydermere anbefales det at projektet udbydes i begrænset, indbudt licitation efter tilbudsloven.

Forud for udbud i Hovedentreprise gennemføres et tidligt udbud for køkkenleverancen (bygherreleverance). Dette for at sikre den ønskede kvalitet, de opstillede funktionskrav og det æstetiske udtryk leveres som fastsat.

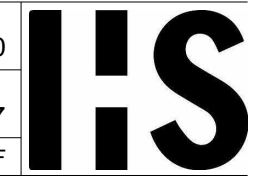
## Bilag

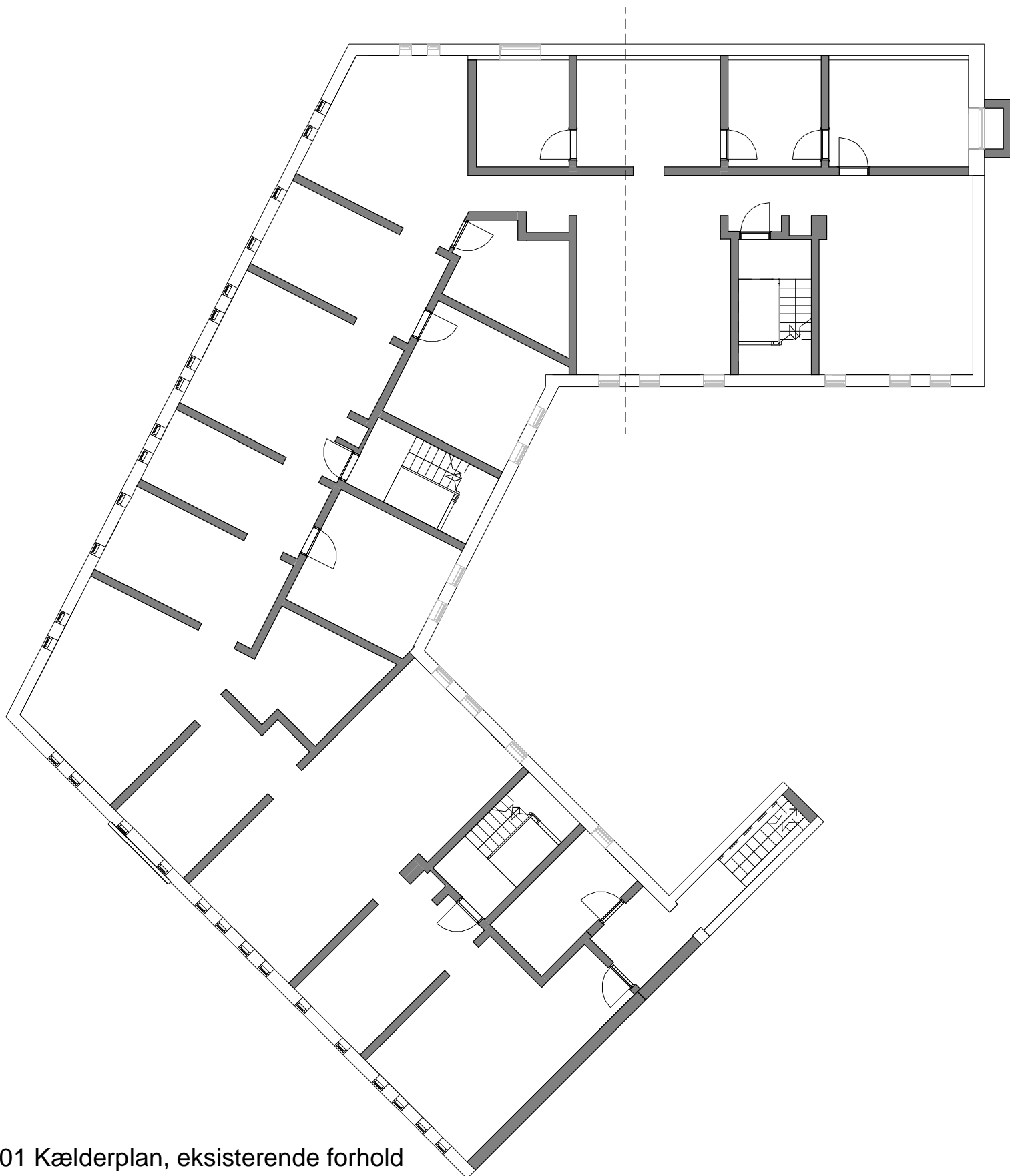
- A1.00 Byggepladsplan
- A1.01 Kælderplan, eksisterende forhold
- A1.02 Stueplan og 1. salsplan, eksisterende forhold
- A1.03 2 salsplan og tagplan, eksisterende forhold
- A1.04 Nedrivningsplan
- A1.27 Spærplan
- A3.01 Snit A-A, eksisterende og fremtidige forhold
- A3.01 Snit A-A, fremtidige forhold
- A4.10 Køkkenudskiftning 17b th.
- A4.11 Køkkenudskiftning 17b tv.
- A4.12 Køkkenudskiftning 17c th.
- A4.13 Køkkenudskiftning 17c tv.
- A4.14 Køkkenudskiftning 17c mf.
- A4.15 Køkkenudskiftning 17d th.
- A4.16 Køkkenudskiftning 17d tv.
- A4.20 Dør- og vinduespartier D1, D2 V1 og V2, fremtidige forhold
- A5.10 Tagdetalje, eksisterende og fremtidige forhold



00 Byggepladsplan, eksisterende forhold  
1 : 200

REVISION	: BESKRIVELSE	TEGN. NR.:		A1.00	
PROJEKT	: Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	MÅLESTOK:	1 : 200		
EMNE	: Byggepladsplan	SAG NR.:	22017		
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	DATO:	08.08.2022	SIGN.:	HS/RF
BYGHERRE	: FOB				
PROJEKTFASE:	Projektforslag	MODELFIL:			
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE	TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE	TLF: 56 67 17 00





## 01 Kælderplan, eksisterende forhold

1 : 150

REVISION : BESKRIVELSE

DATO

PROJEKT : Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning  
 EMNE : Kælderplan, eksisterende forhold

TEGN. NR.:

A1.01

BELIGGENHED: Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse  
 BYGHERRE : FOB

MÅLESTOK:

1 : 150

SAG NR.:

22017

PROJEKTFASE: Projektforslag

MODELFIL:

DATO: 08.08.2022

SIGN.: HS/RF



■ AFD. SLAGELSE

ARKITEKTFIRMAET **HS** | BRUNSGAARDLAURSEN

HJORTHØJVEJ 20

4200 SLAGELSE

TLF: 58 50 25 26

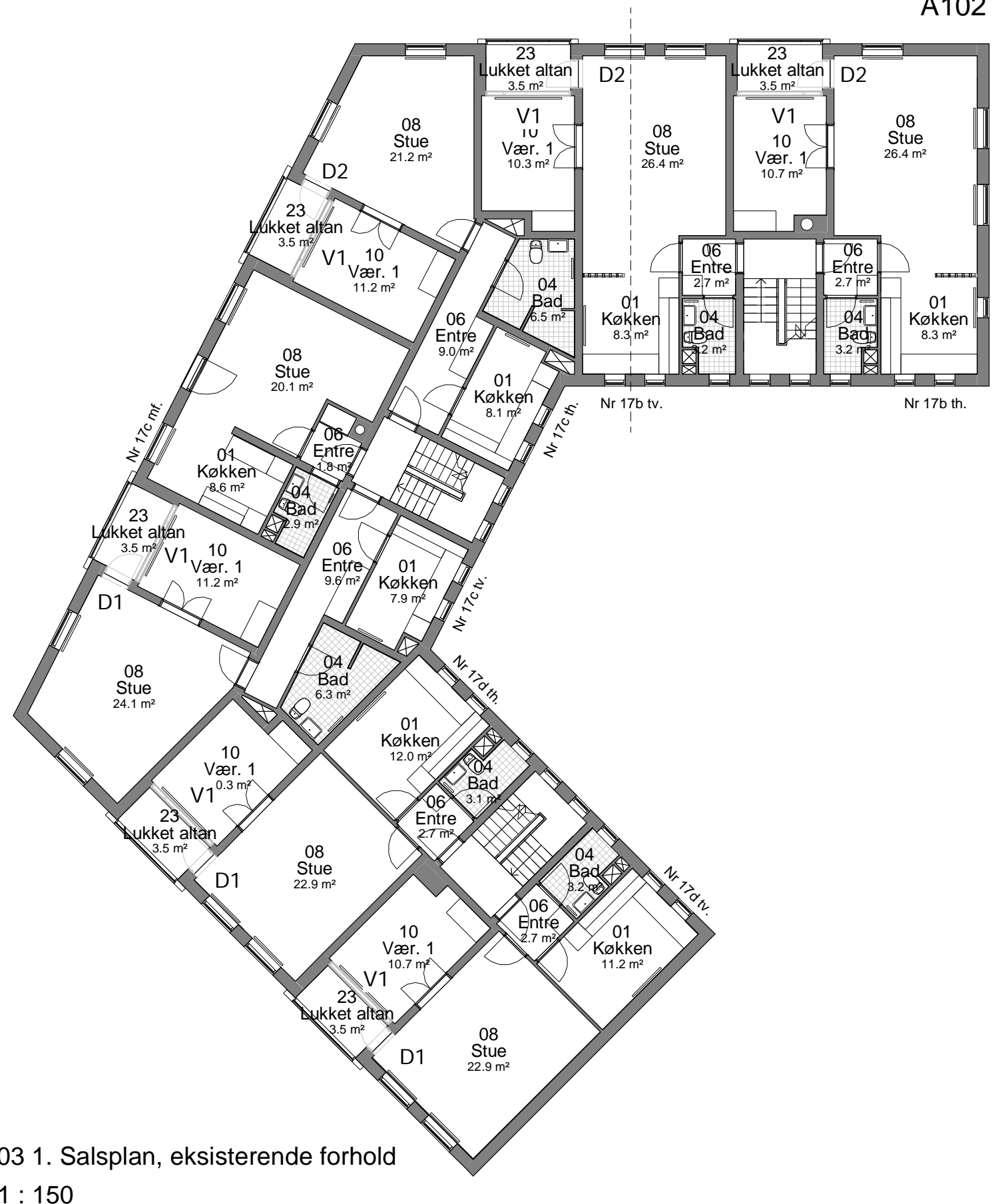
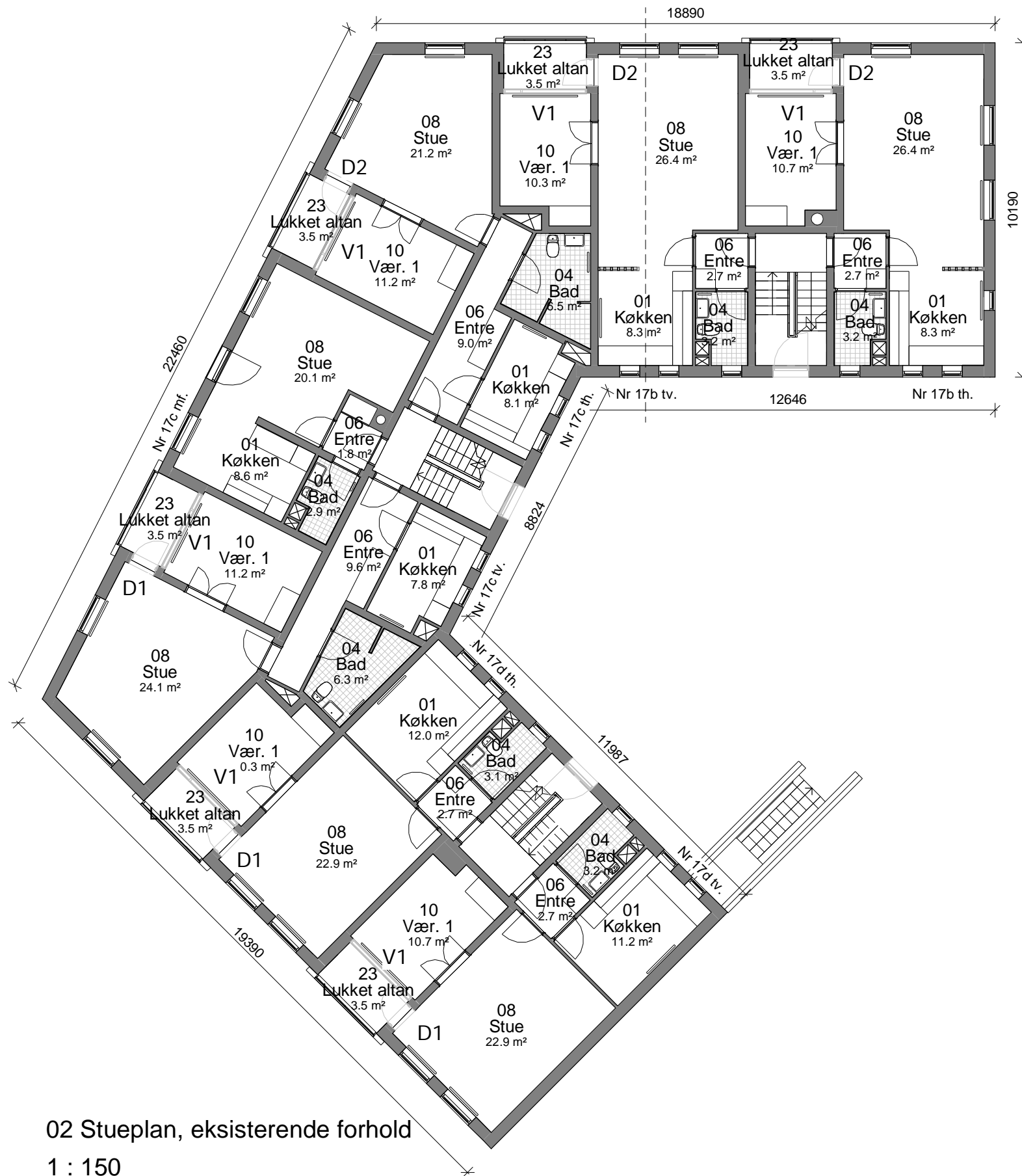
□ AFD. KØGE

ARKITEKTFIRMAET **HS** | BRUNSGAARDLAURSEN

BROGADE 7G

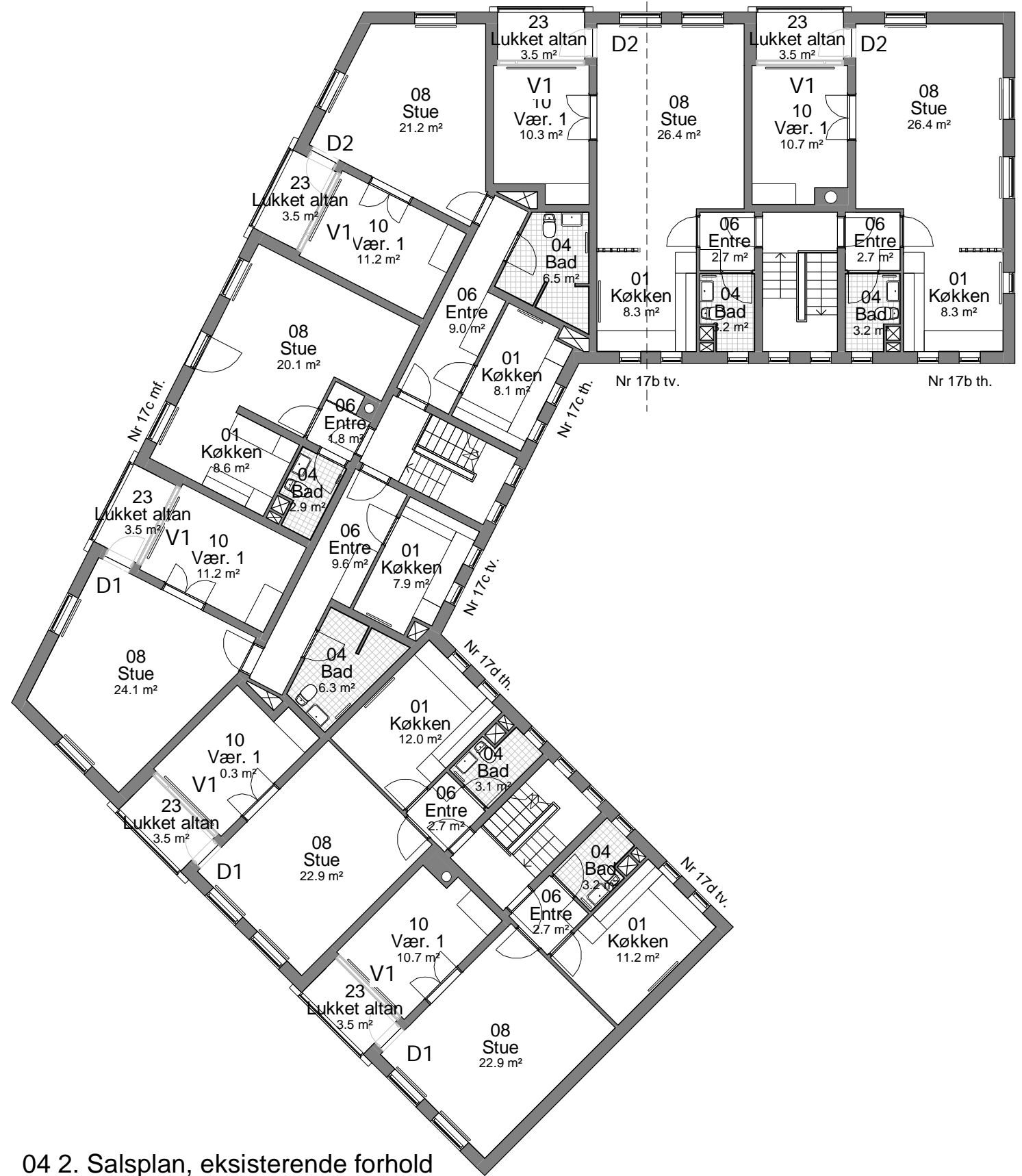
4600 KØGE

TLF: 56 67 17 00

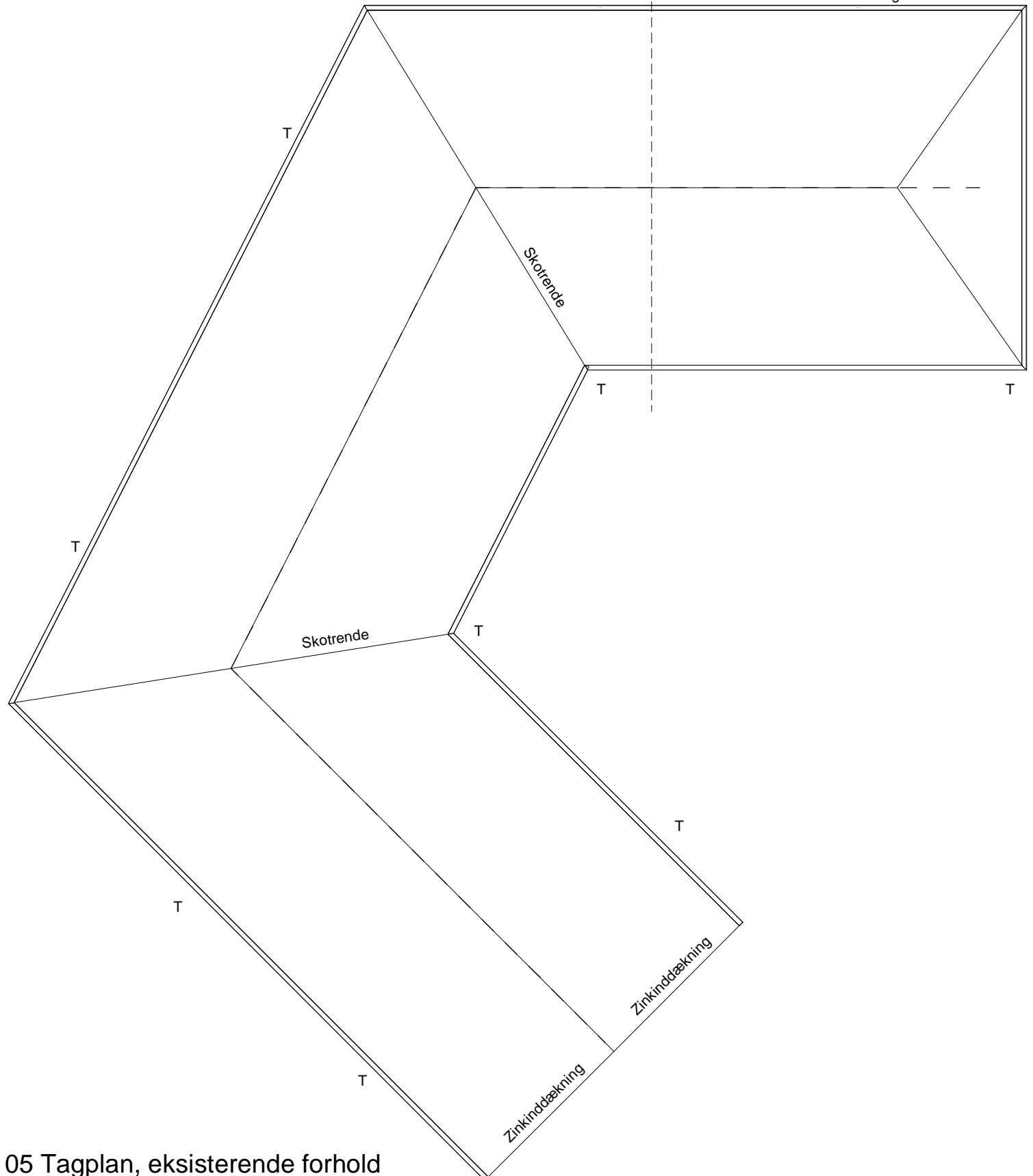


REVISION	: BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	: Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskifning	TEGN. NR.:	A1.02
EMNE	: Stueplan og 1. salsplan, eksisterende forhold	MÅLESTOK:	1 : 150
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	: FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G 4600 KØGE TLF: 56 67 17 00





04 2. Salsplan, eksisterende forhold  
1 : 150



05 Tagplan, eksisterende forhold  
1 : 150

REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskifning	TEGN. NR.:	A1.03
EMNE	2 salsplan og tagplan, eksisterende forhold	MÅLESTOK:	1 : 150
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	MODELFIL:	SIGN.: HS/RF
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G 4600 KØGE TLF: 56 67 17 00



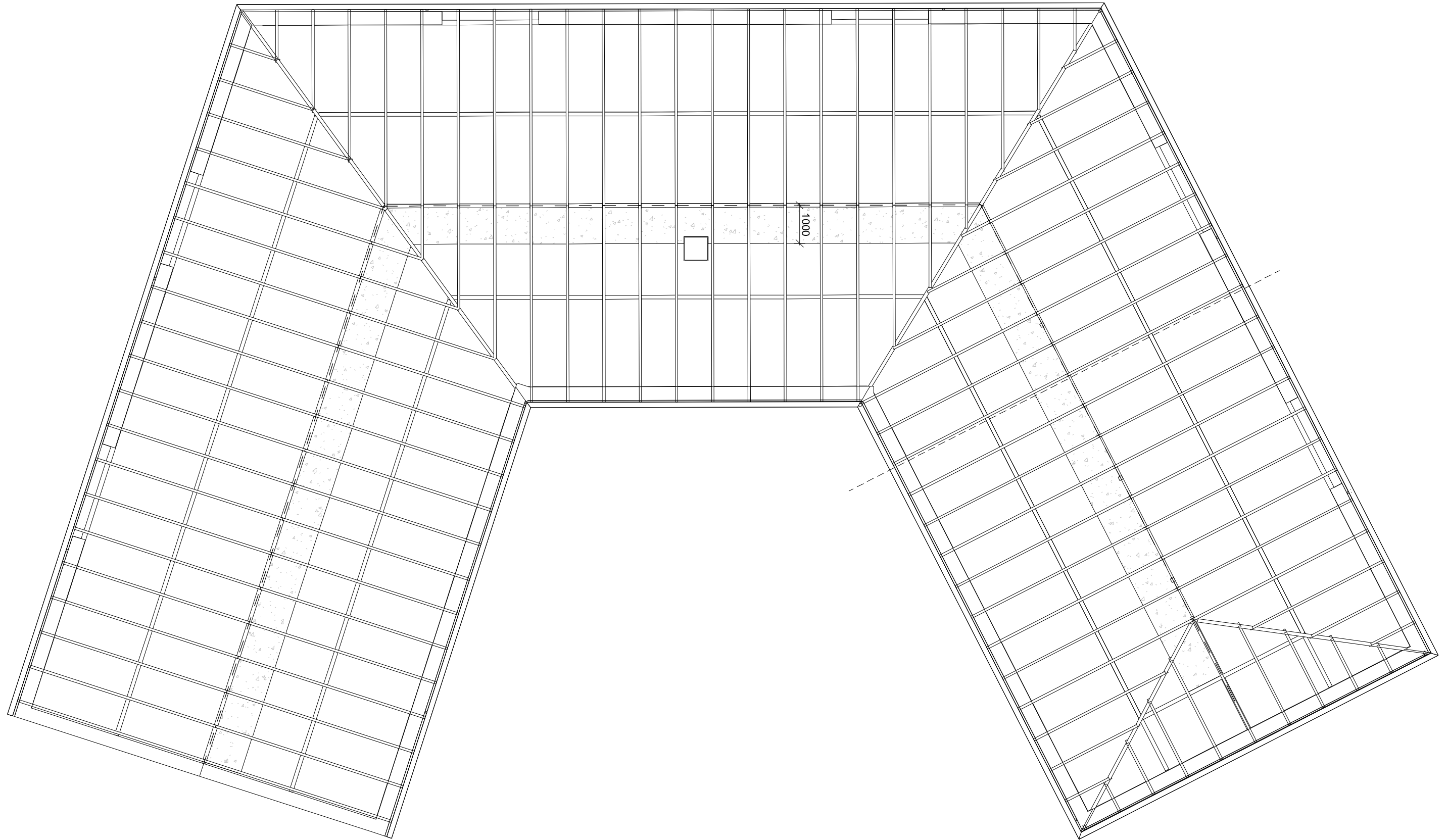


## 02 Nedrivningsplan, alle etager

1 : 150

REVISION	BESKRIVELSE	DATO			
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A1.04		
EMNE	Nedrivningsplan	MÅLESTOK:	SAG NR.:		
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	1 : 150	22017		
BYGHERRE	FOB	DATO:	SIGN.:		
PROJEKTFASE:	Projektforslag	08.08.2022	HS/RF		
MODELFIL:					
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET <b>HS</b>   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE	TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET <b>HS</b>   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE	TLF: 56 67 17 00



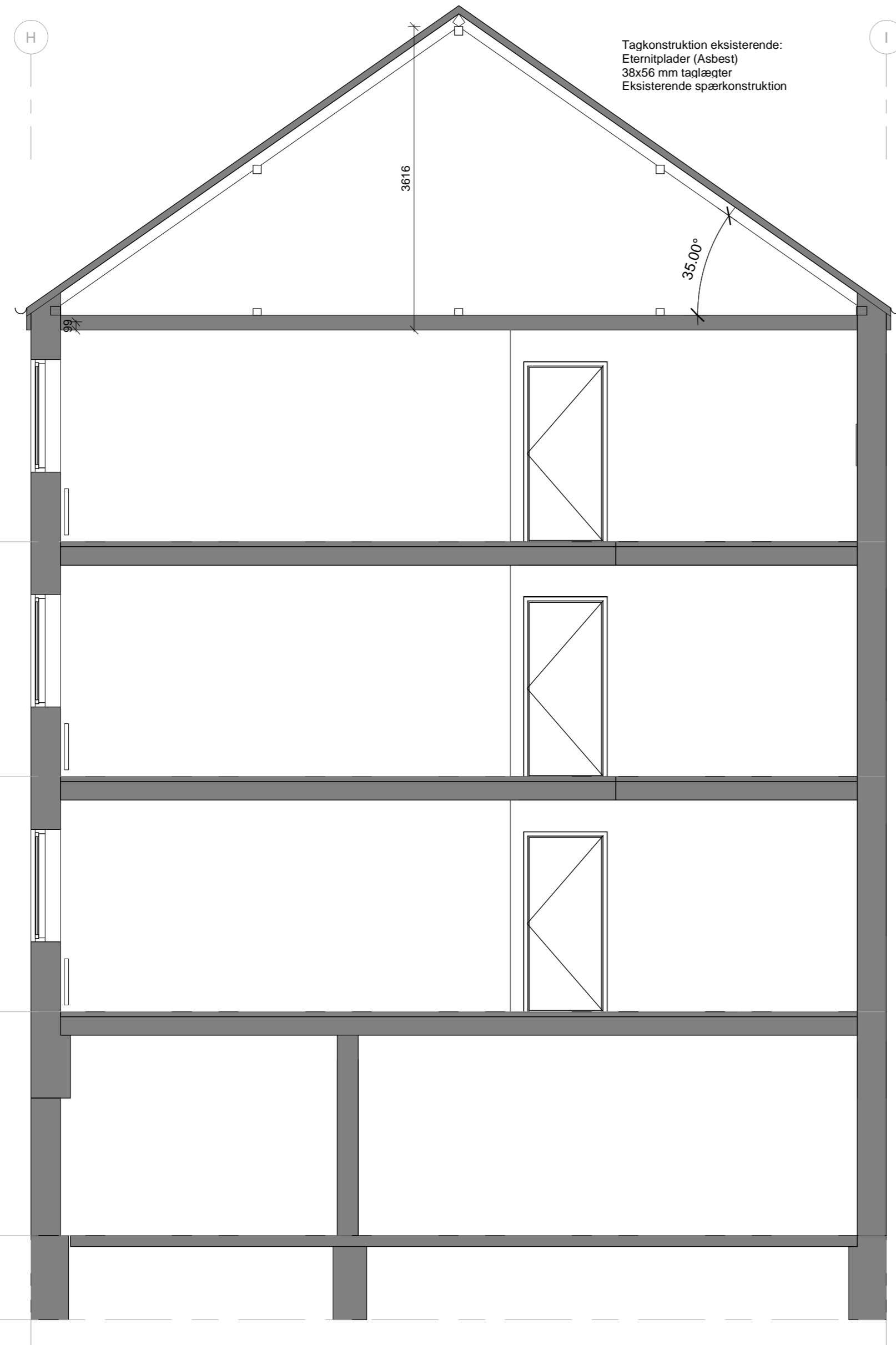


05 Spærplan, fremtidige forhold  
1 : 100

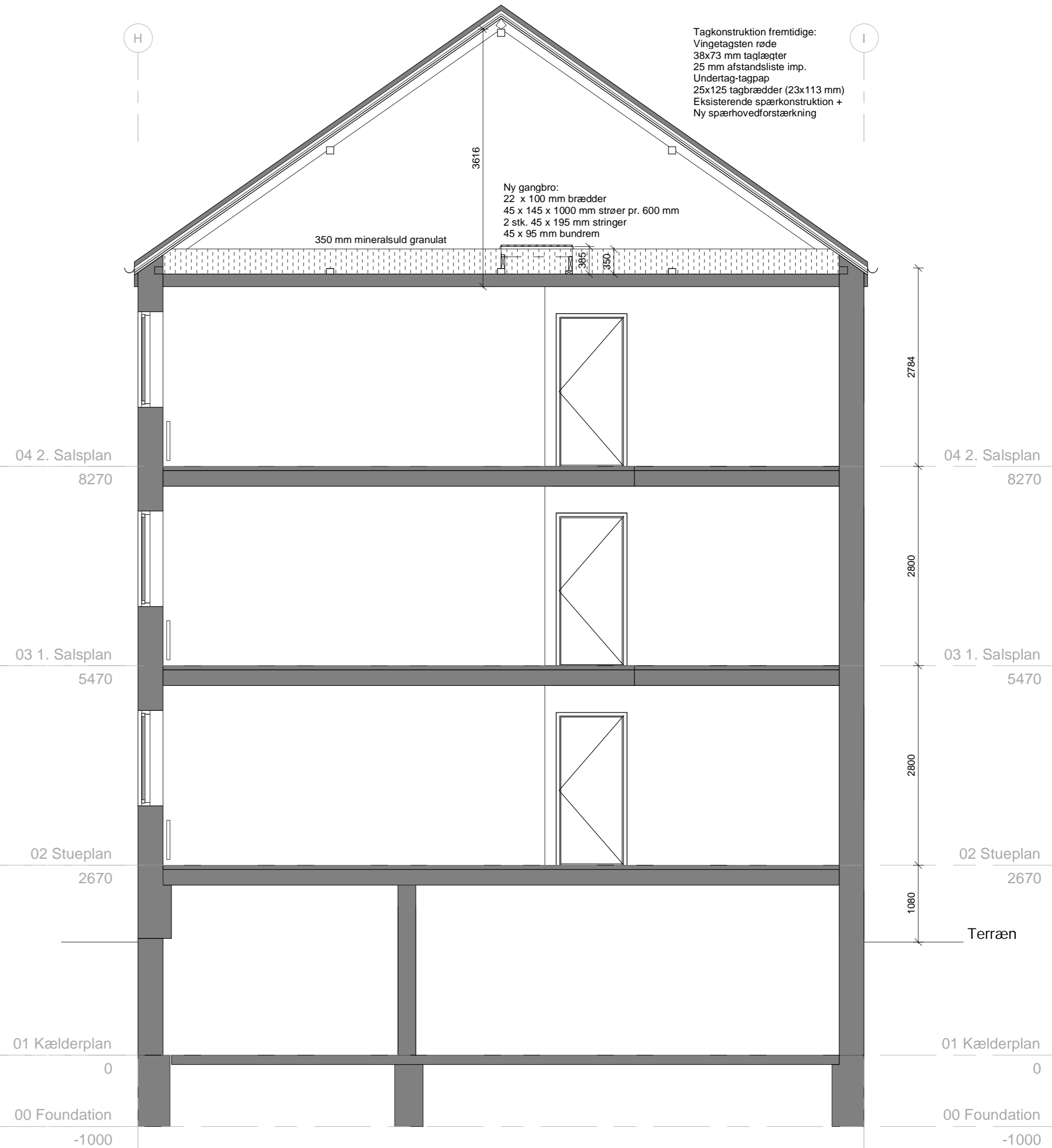
REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A1.27
EMNE	Spærplan	MÅLESTOK:	1 : 100
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF
MODELFIL:			
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G 4600 KØGE TLF: 56 67 17 00







Snit A-A, eksisterende forhold  
1 : 50



Snit A-A, fremtidige forhold  
1 : 50

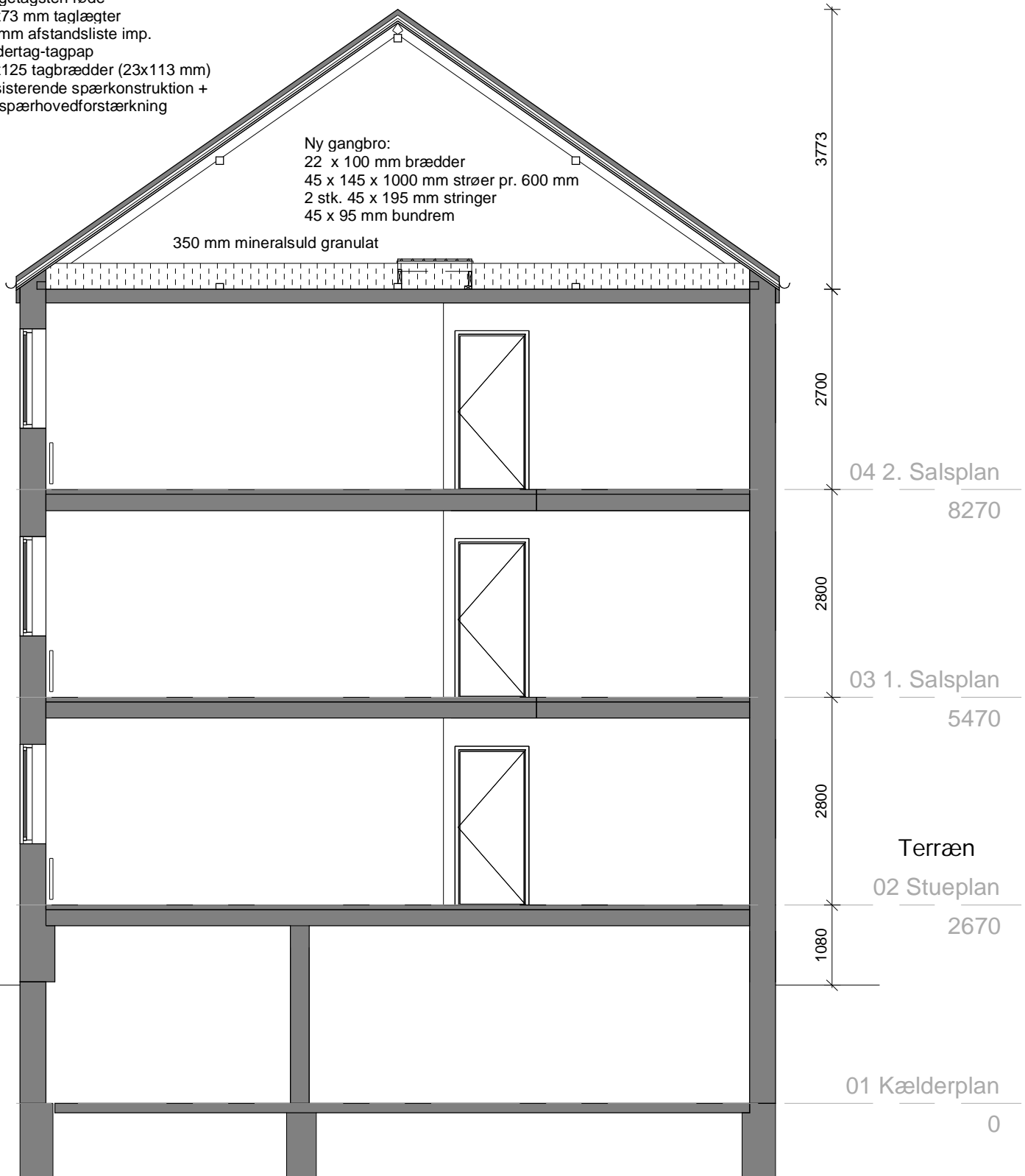
REVISION	BESKRIVELSE	TEGN. NR.:	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	A3.01		
EMNE	Snit A-A, eksisterende og fremtidige forhold	MÅLESTOK:	1 : 50	SAG NR.: 22017
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	DATO:	08.08.2022	SIGN.: HS/RF
BYGHERRE:	FOB	PROJEKTFASE:	Projektforslag	MODELFIL:
AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE	TLF: 58 50 25 26
AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE	TLF: 56 67 17 00



Tagkonstruktion fremtidige:  
 Vingetagsten røde  
 38x73 mm taglægter  
 25 mm afstandslister imp.  
 Undertag-tagpap  
 25x125 tagbrædder (23x113 mm)  
 Eksisterende spærkonstruktion +  
 Ny spærhovedforstærkning

Ny gangbro:  
 22 x 100 mm brædder  
 45 x 145 x 1000 mm strøer pr. 600 mm  
 2 stk. 45 x 195 mm stringer  
 45 x 95 mm bundrem

350 mm mineralsuld granulat

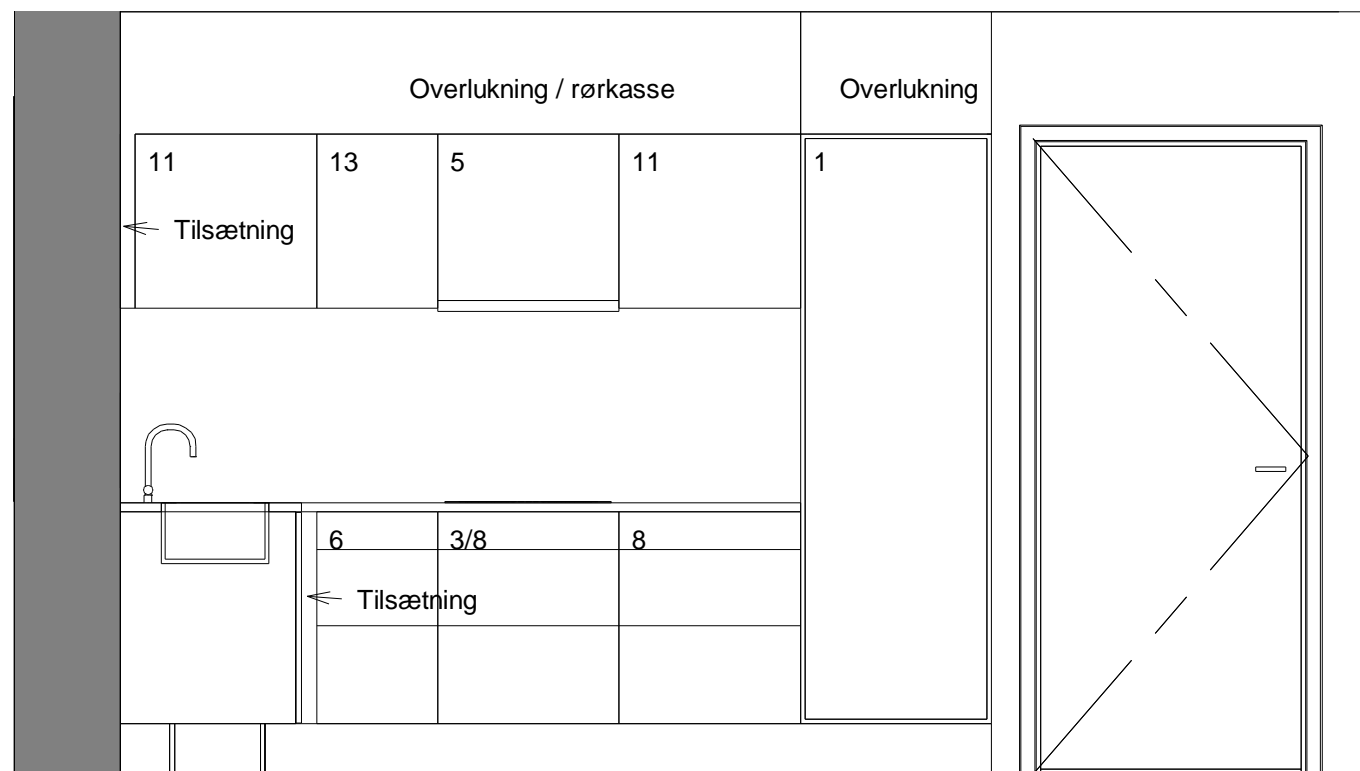


Snit A-A, fremtidige forhold

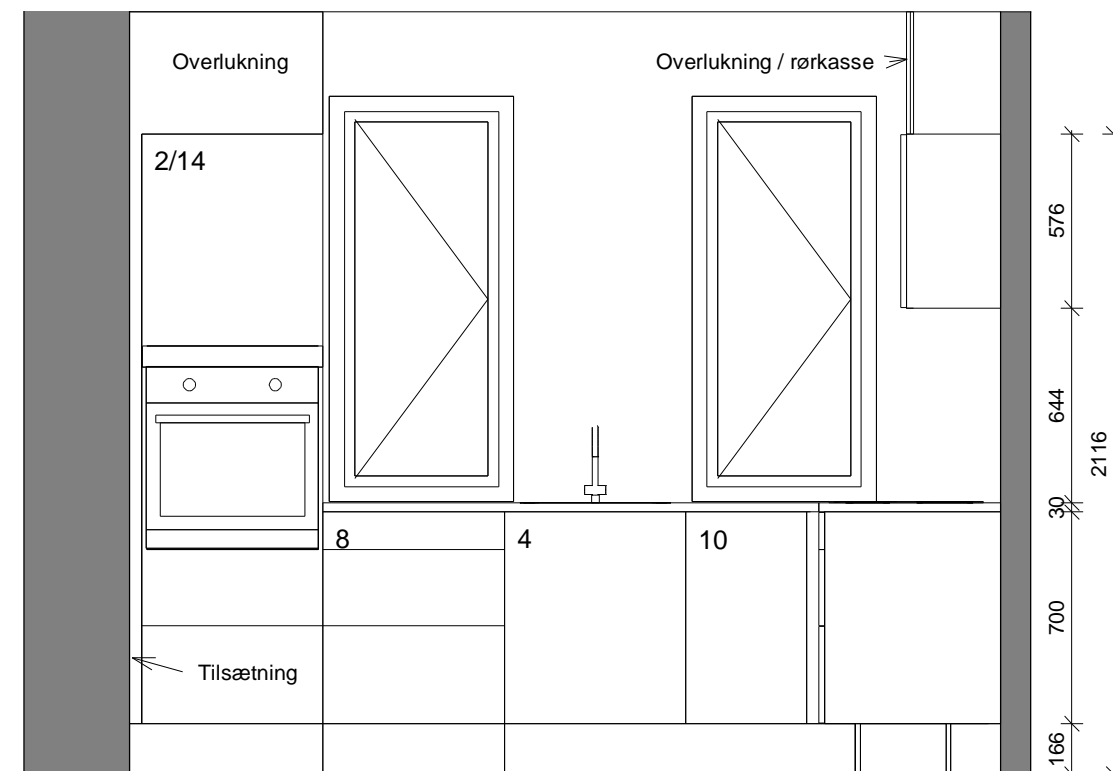
1 : 75

REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A3.01
EMNE	Snit A-A, fremtidige forhold	MÅLESTOK:	1 : 75
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	MODELFIL:	SIGN.: HS/RF
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET <b>HS   BRUNSGAARDLAURSEN</b>	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET <b>HS   BRUNSGAARDLAURSEN</b>	BROGADE 7G 4600 KØGE
		TLF: 58 50 25 26	
		TLF: 56 67 17 00	

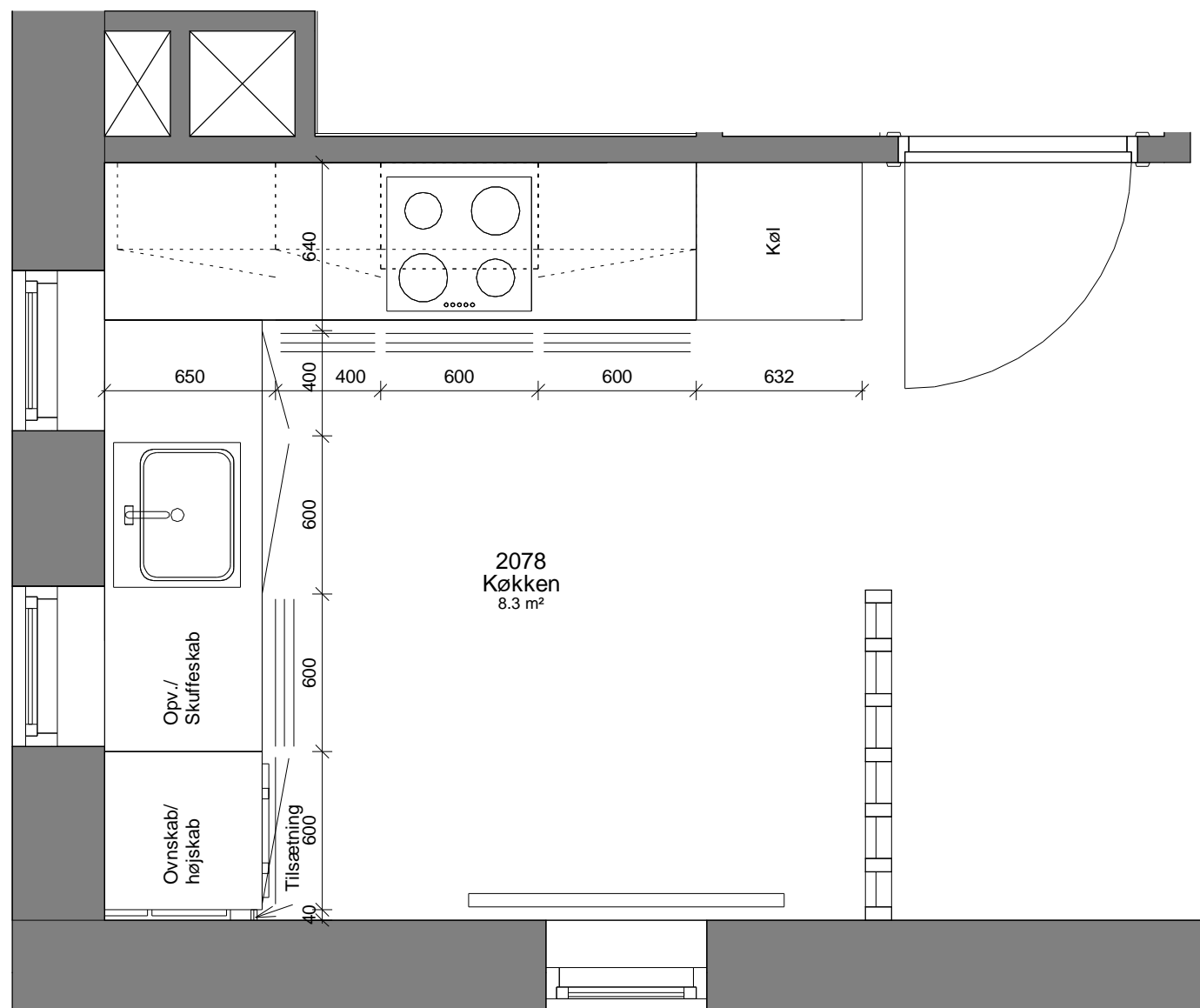




2078 B



2078 A



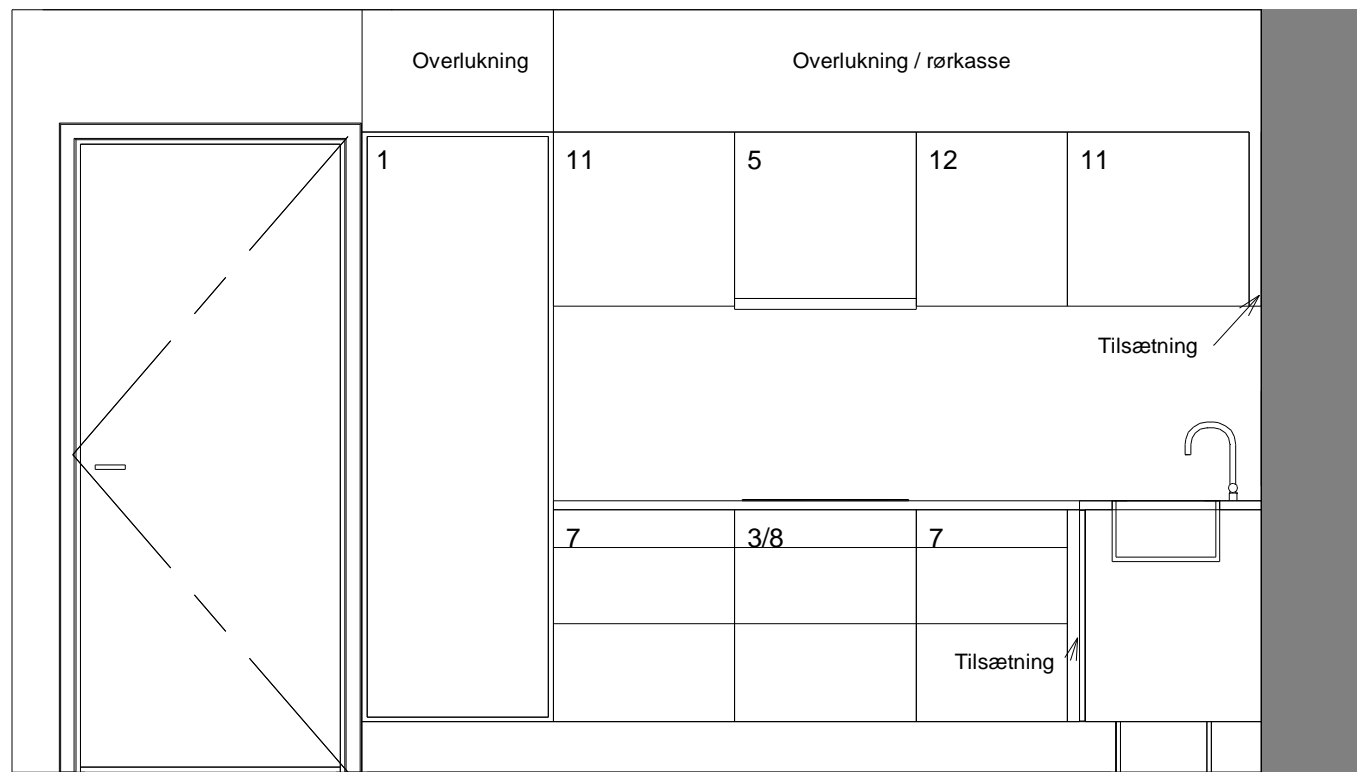
02 Stueplan, fremtidig, Køkken 2078

1 : 25

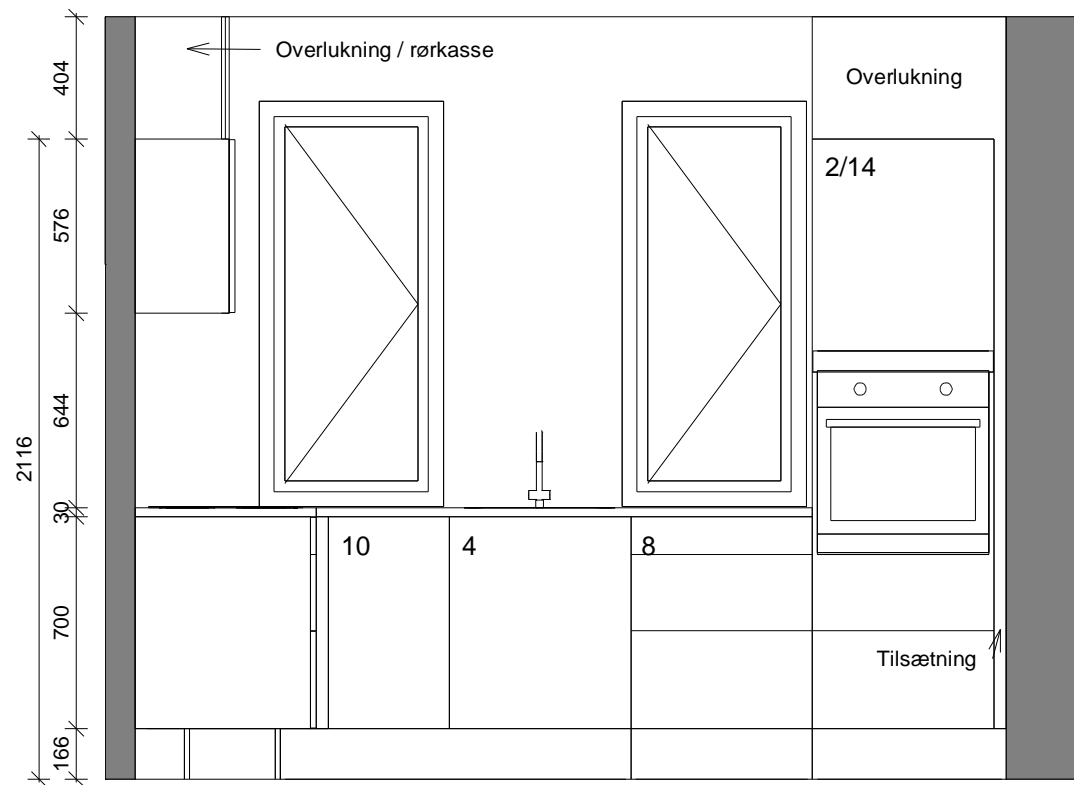
## Elementfortegnelse

1	Indbygningsskab til køle-/fryseskab	63 cm
2	Indbygningsskab til ovn med 2 skuffer og 1 hylde	60 cm
3	Indbygningsskab til ovn	60 cm
4	Vaskeskab med affaldssortering	60 cm
5	Emhætteskab	60 cm
6	Skuffeskab med 3 skuffer	40 cm
7	Skuffeskab med 3 skuffer	50 cm
8	Skuffeskab med 3 skuffer	60 cm
9	Skuffeskab med 3 skuffer	80 cm
10	Hjørneskab med 40 cm låge	100 cm
11	Overskab med 2 hylder	60 cm
12	Overskab med 2 hylder	50 cm
13	Overskab med 2 hylder	40 cm
14	Højskab	60 cm
15	Højskab	50 cm

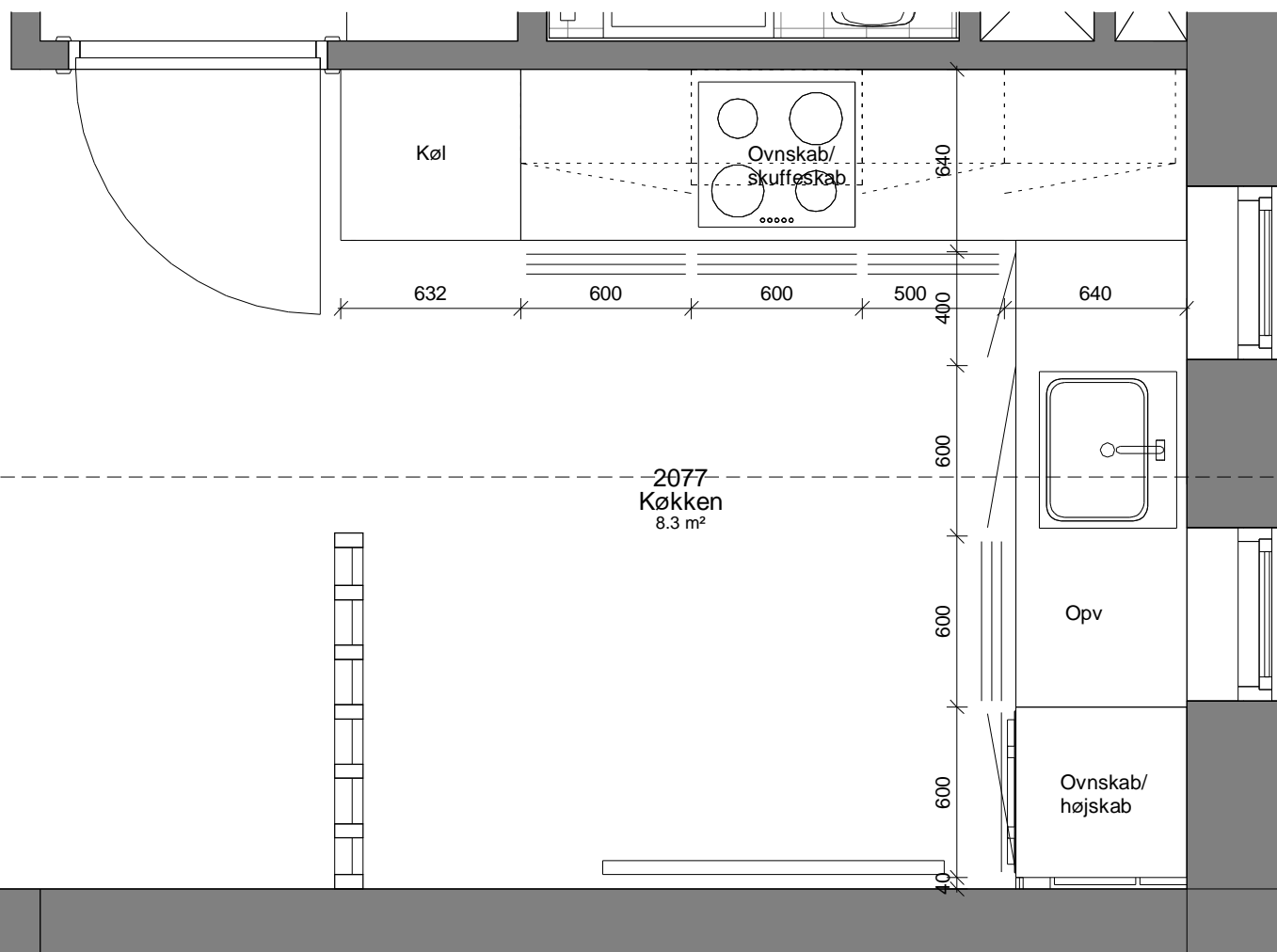
REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.10
EMNE	Køkkenudskiftning 17b th.	MÅLESTOK:	1 : 25
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF
AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE
AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE



2077 B



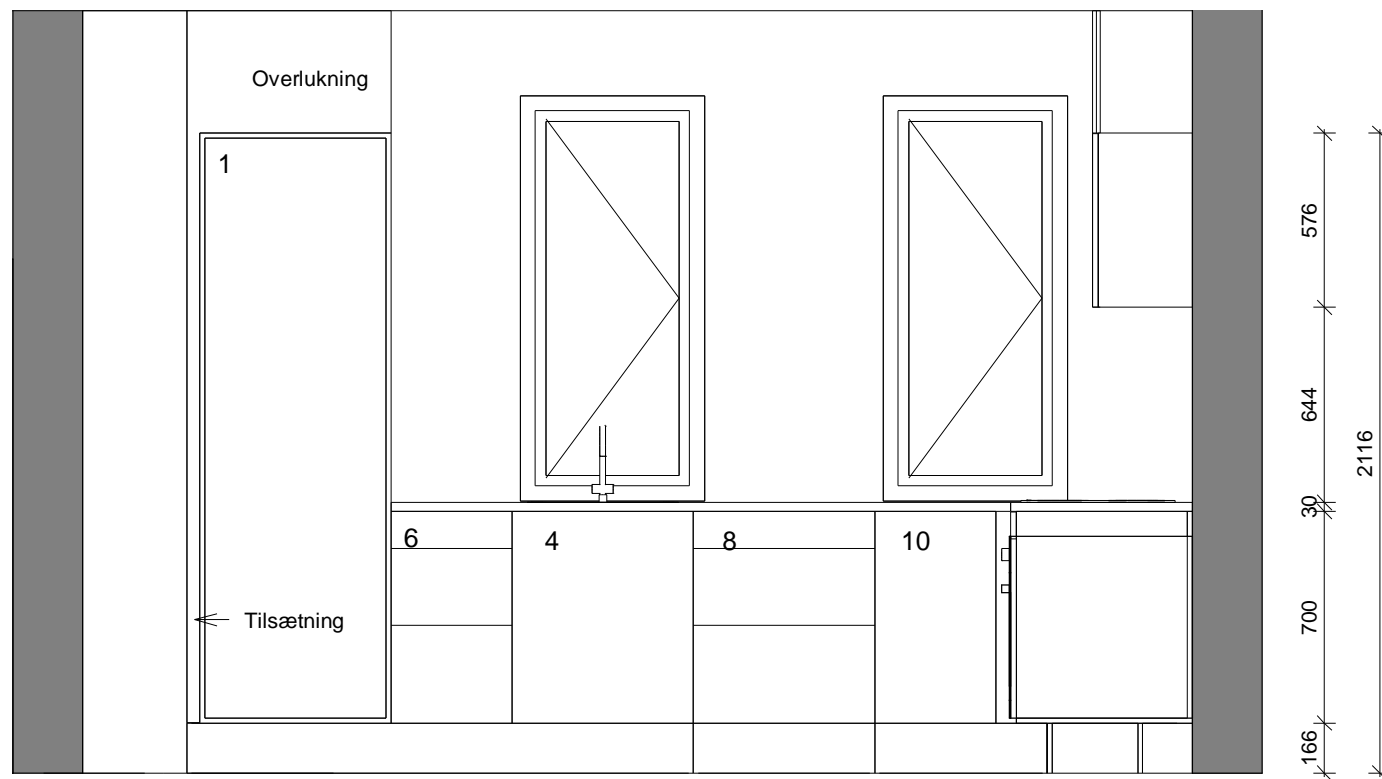
2077 A



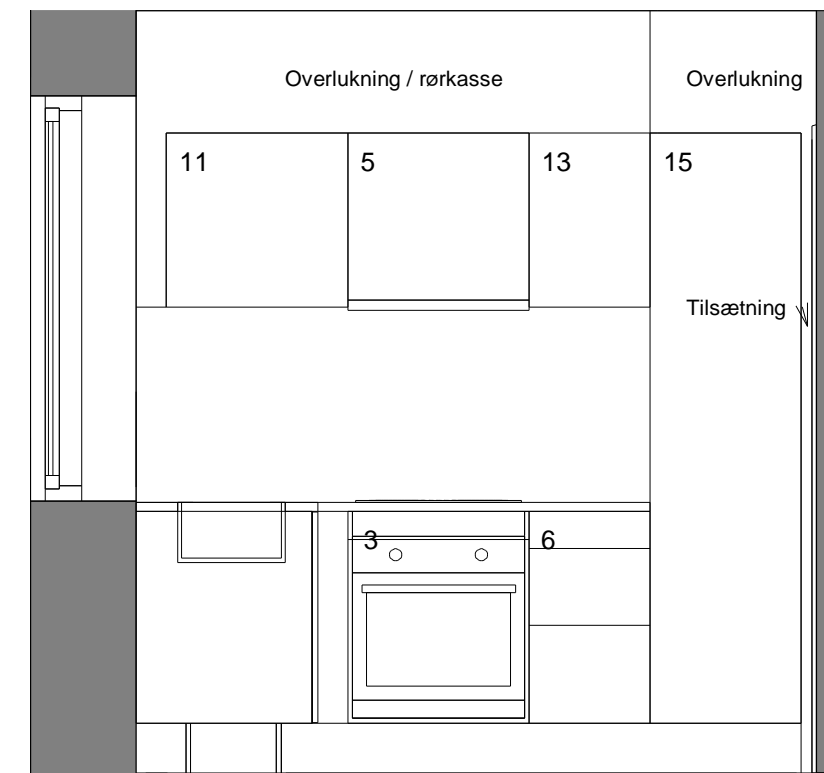
### Elementfortegnelse

1	Indbygningsskab til køle-/fryseskab	63 cm
2	Indbygningsskab til ovn med 2 skuffer og 1 hylde	60 cm
3	Indbygningsskab til ovn	60 cm
4	Vaskeskab med affaldssortering	60 cm
5	Emhætteskab	60 cm
6	Skuffeskab med 3 skuffer	40 cm
7	Skuffeskab med 3 skuffer	50 cm
8	Skuffeskab med 3 skuffer	60 cm
9	Skuffeskab med 3 skuffer	80 cm
10	Hjørneskab med 40 cm låge	100 cm
11	Overskab med 2 hylde	60 cm
12	Overskab med 2 hylde	50 cm
13	Overskab med 2 hylde	40 cm
14	Højskab	60 cm
15	Højskab	50 cm

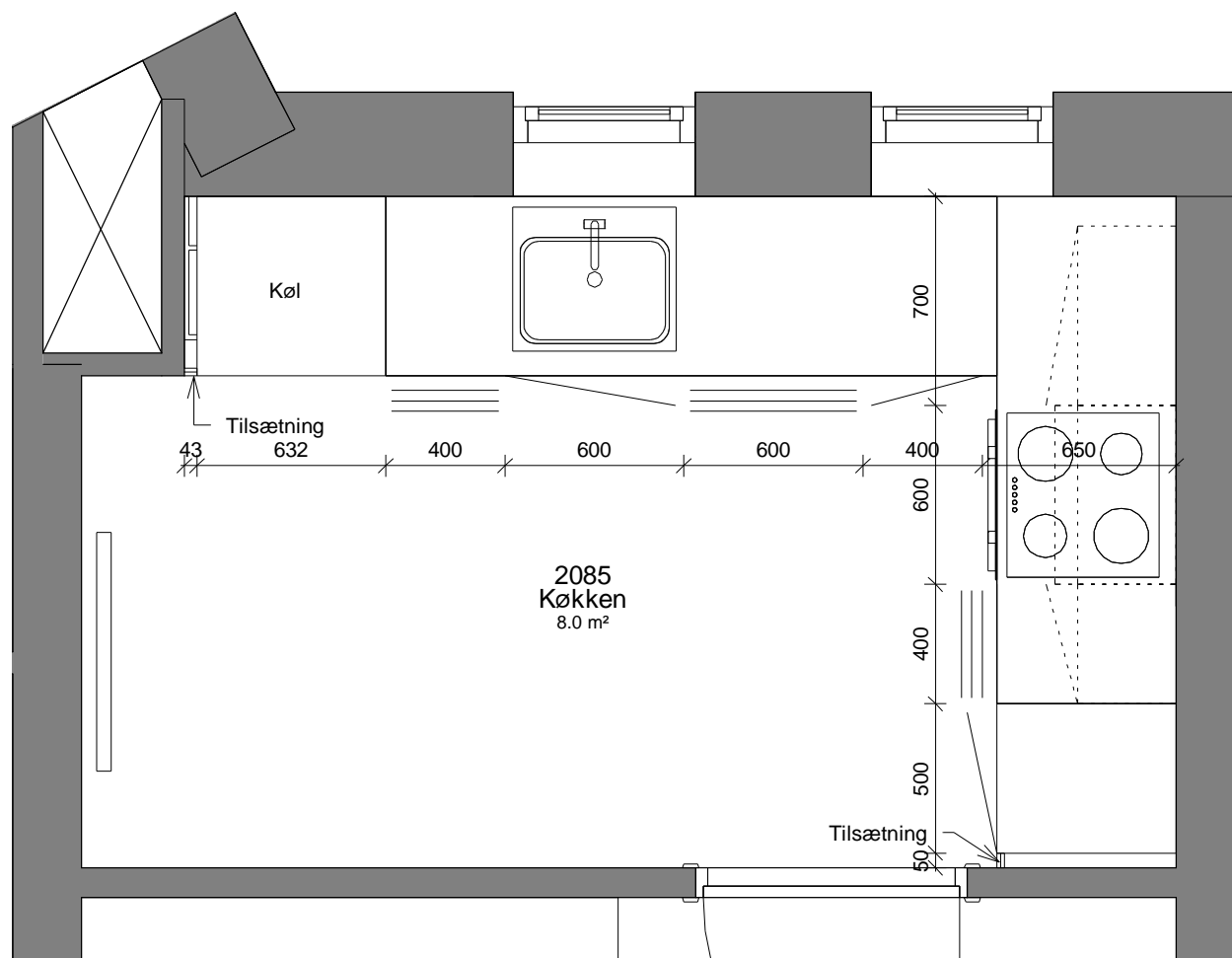
REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.11
EMNE	Køkkenudskiftning 17b tv.	MÅLESTOK:	1 : 25
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF
MODELFIL:			
AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE
AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE



2085 A



2085 B

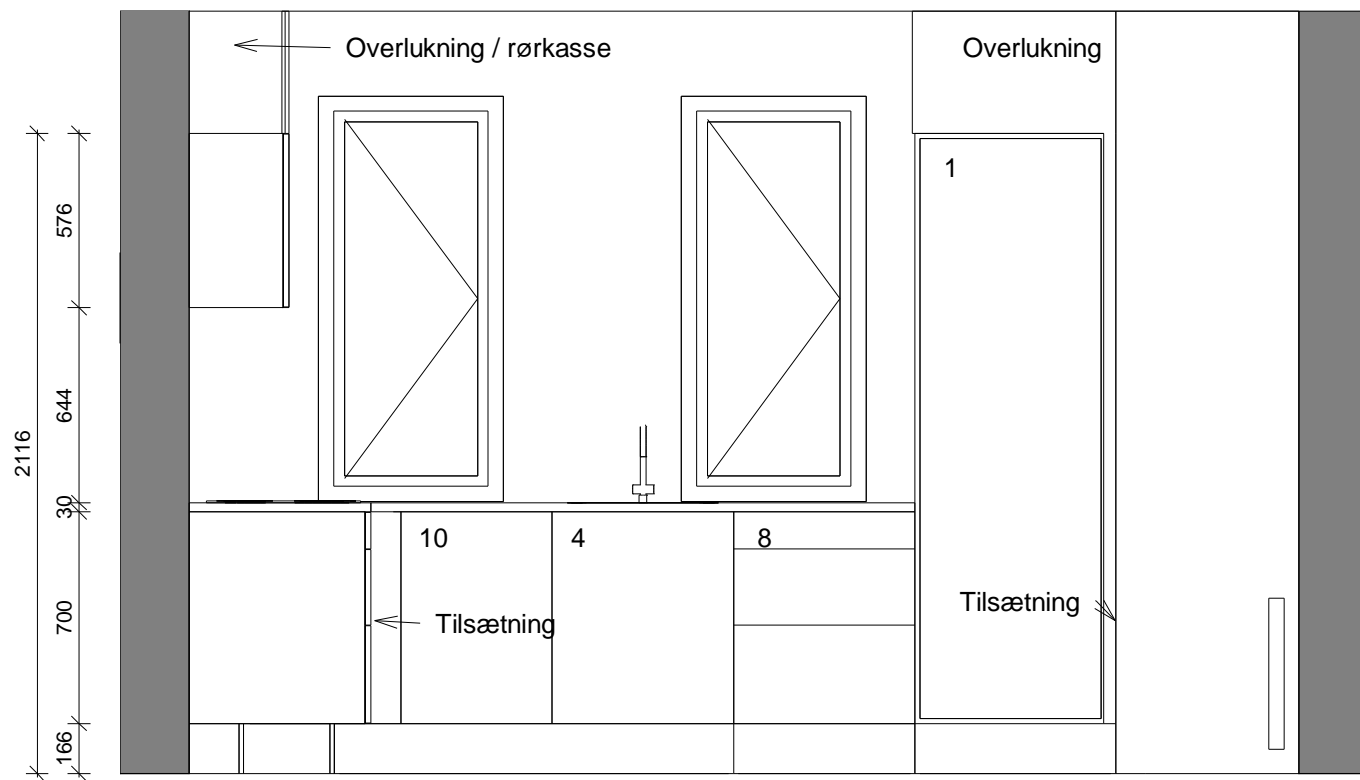


Elementfortegnelse

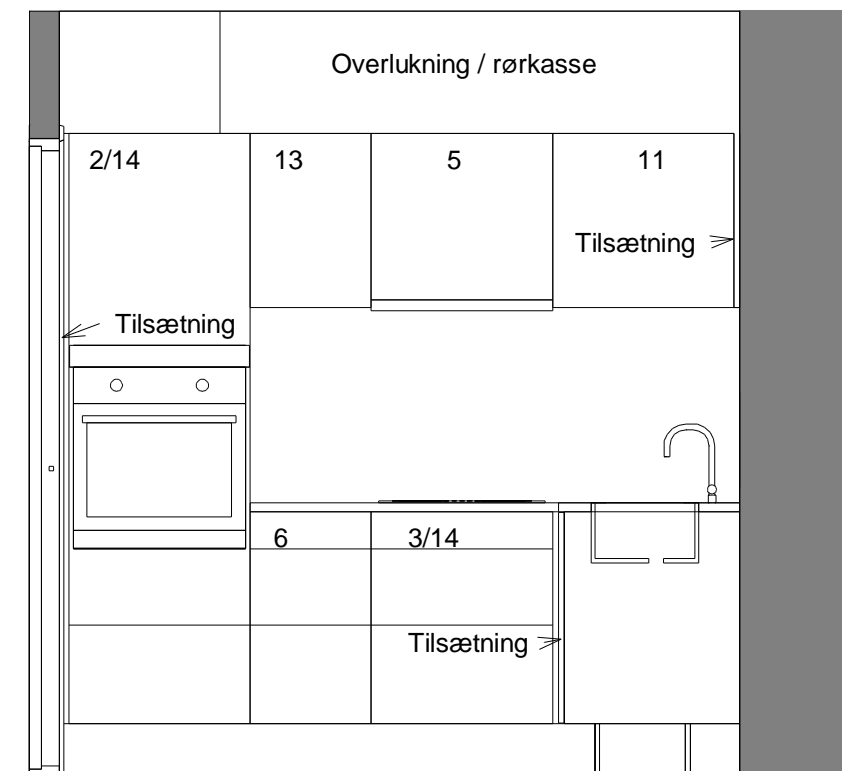
1	Indbygningsskab til køle-/fryseskab	63 cm
2	Indbygningsskab til ovn med 2 skuffer og 1 hylde	60 cm
3	Indbygningsskab til ovn	60 cm
4	Vaskeskab med affaldssortering	60 cm
5	Emhætteskab	60 cm
6	Skuffeskab med 3 skuffer	40 cm
7	Skuffeskab med 3 skuffer	50 cm
8	Skuffeskab med 3 skuffer	60 cm
9	Skuffeskab med 3 skuffer	80 cm
10	Hjørneskab med 40 cm låge	100 cm
11	Overskab med 2 hylde	60 cm
12	Overskab med 2 hylde	50 cm
13	Overskab med 2 hylde	40 cm
14	Højskab	60 cm
15	Højskab	50 cm

REVISION :	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT :	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.12
EMNE :	Køkkenudskiftning 17c th.	MÅLESTOK:	1 : 25
BELIGGENHED :	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE :	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE :	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G 4600 KØGE TLF: 56 67 17 00

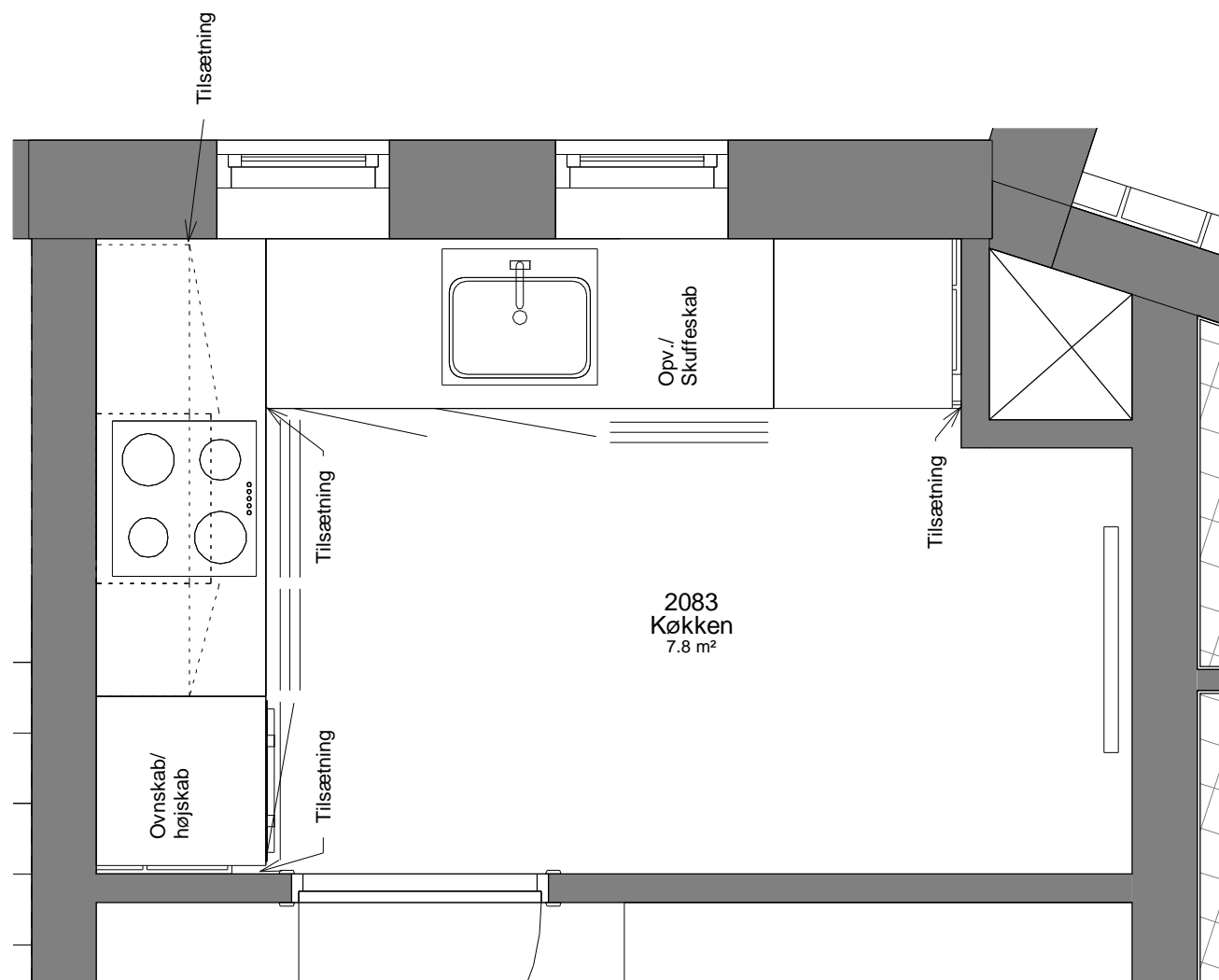




2083 A



2083 B



### Elementfortegnelse

1	Indbygningsskab til køle-/fryseskab	63 cm
2	Indbygningsskab til ovn med 2 skuffer og 1 hyldeskab	60 cm
3	Indbygningsskab til ovn	60 cm
4	Vaskeskab med affaldssortering	60 cm
5	Emhætteskab	60 cm
6	Skuffeskab med 3 skuffer	40 cm
7	Skuffeskab med 3 skuffer	50 cm
8	Skuffeskab med 3 skuffer	60 cm
9	Skuffeskab med 3 skuffer	80 cm
10	Hjørneskab med 40 cm låge	100 cm
11	Overskab med 2 hylder	60 cm
12	Overskab med 2 hylder	50 cm
13	Overskab med 2 hylder	40 cm
14	Højskab	60 cm
15	Højskab	50 cm

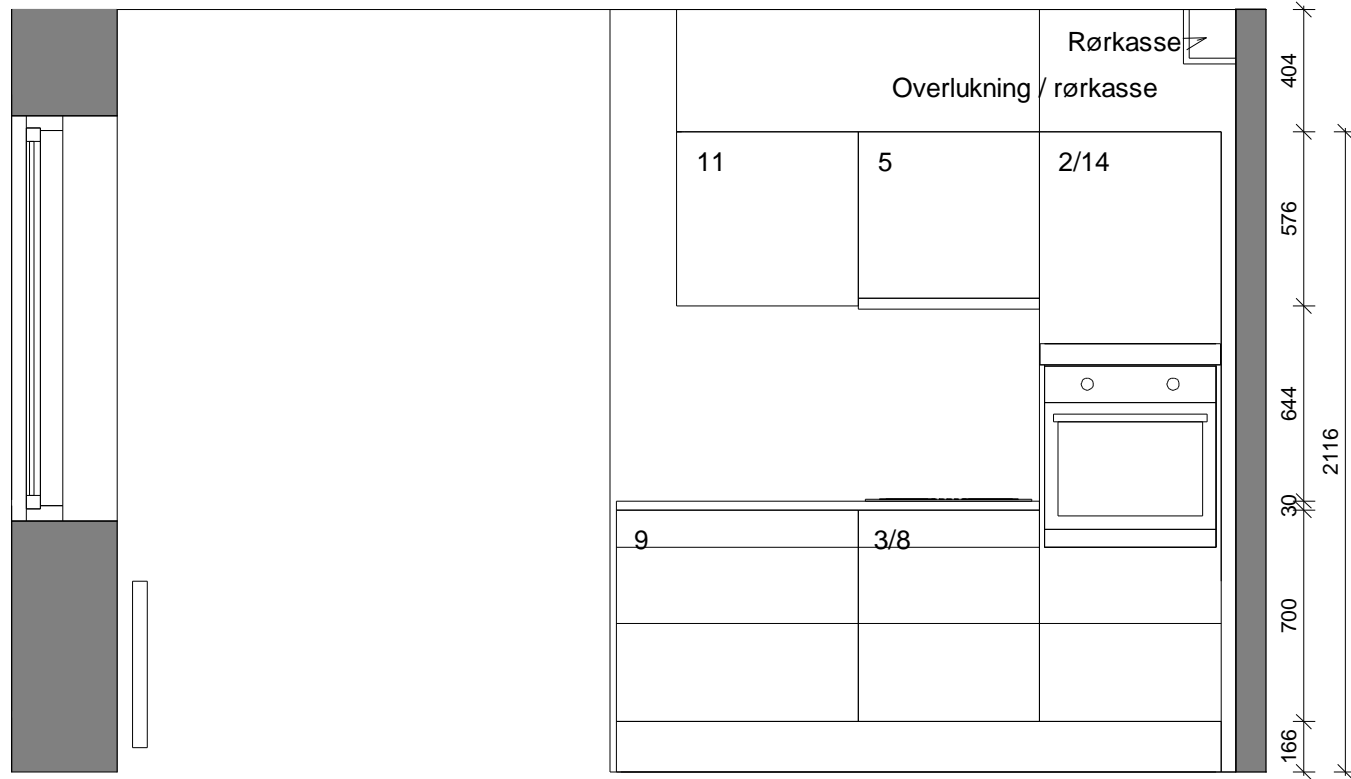
REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.13
EMNE	Køkkenudskiftning 17c tv.	MÅLESTOK:	1 : 25
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF

■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE	TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE	TLF: 56 67 17 00

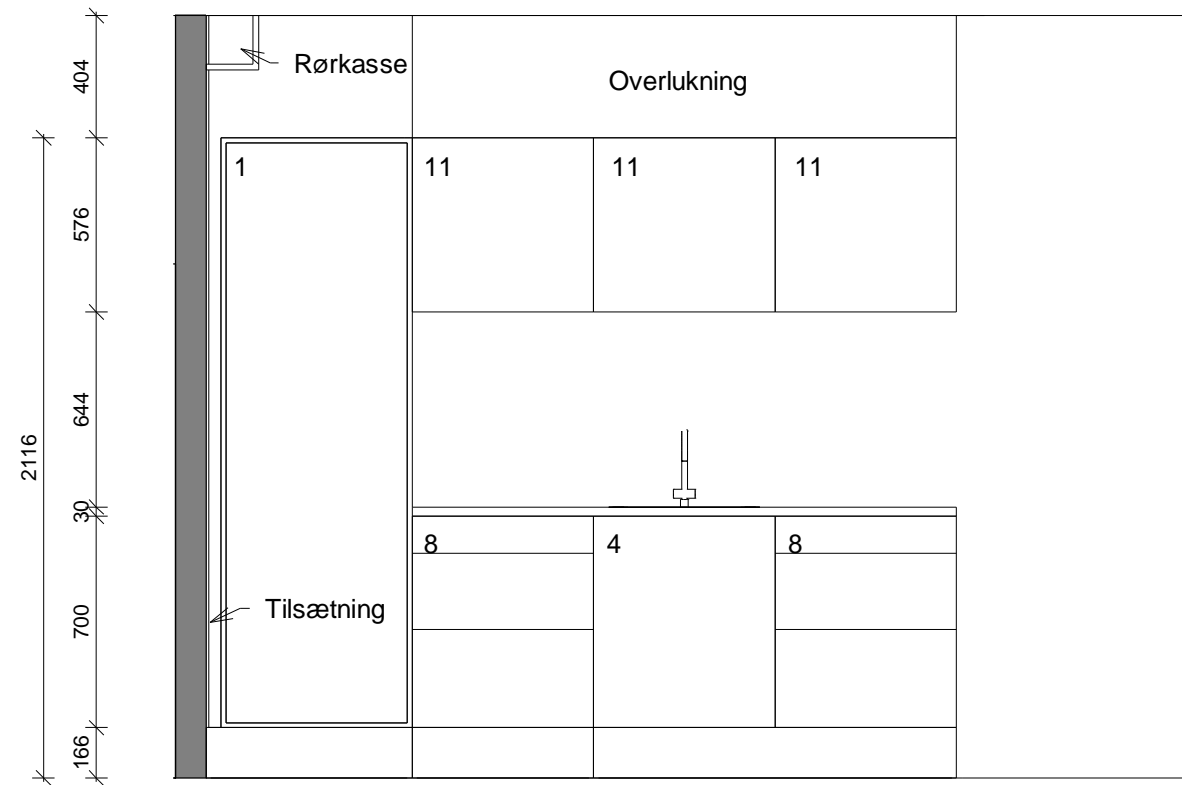
02 Stueplan, Fremtidig, Køkken 2083

1 : 25

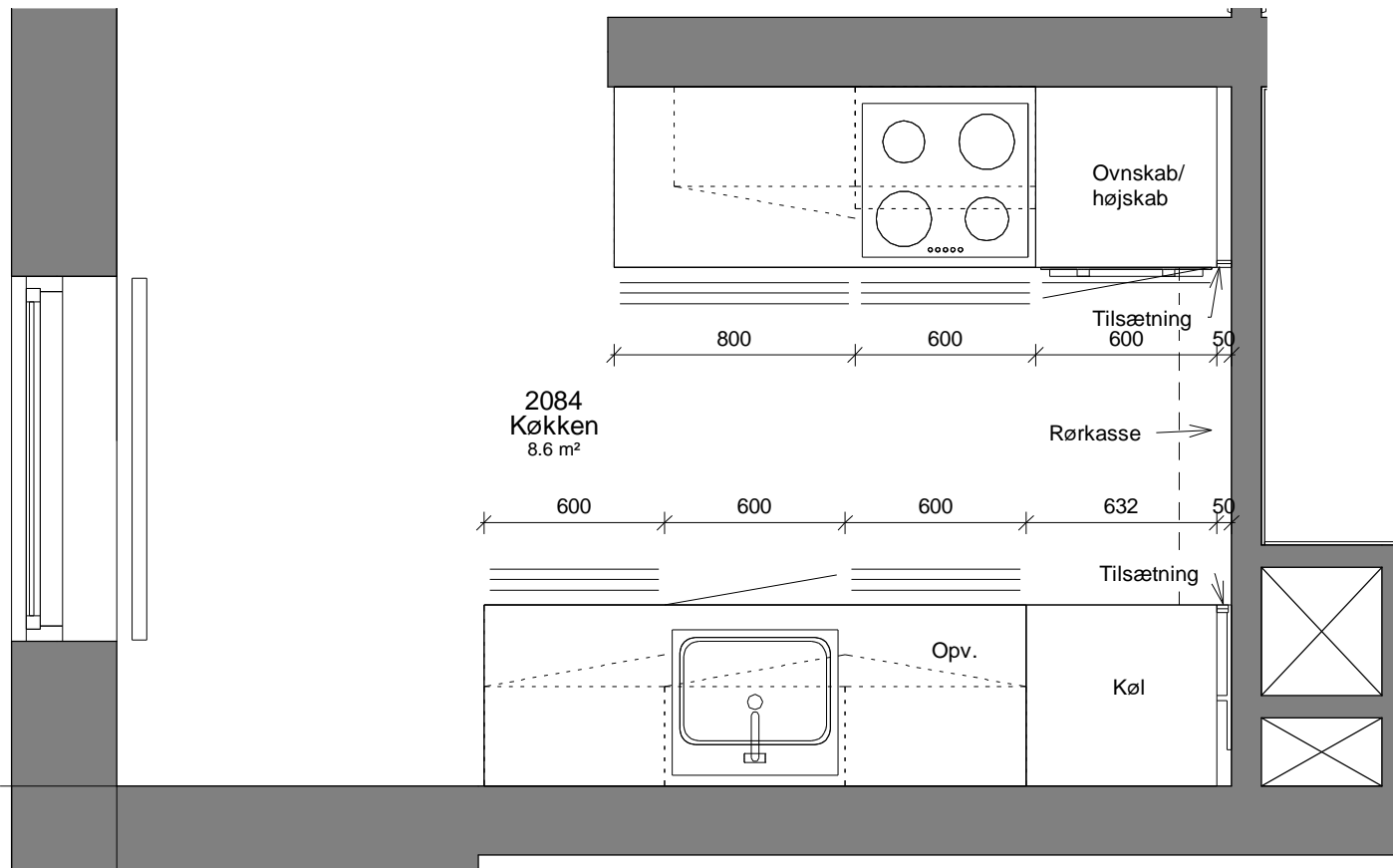




2084 B



2084 A



02 Stueplan, Fremtidig, Køkken 2084

1 : 25

### Elementfortegnelse

1	Indbygningsskab til køle-/fryseskab	63 cm
2	Indbygningsskab til ovn med 2 skuffer og 1 hylde	60 cm
3	Indbygningsskab til ovn	60 cm
4	Vaskeskab med affaldssortering	60 cm
5	Emhætteskab	60 cm
6	Skuffeskab med 3 skuffer	40 cm
7	Skuffeskab med 3 skuffer	50 cm
8	Skuffeskab med 3 skuffer	60 cm
9	Skuffeskab med 3 skuffer	80 cm
10	Hjørneskab med 40 cm låge	100 cm
11	Overskab med 2 hylde	60 cm
12	Overskab med 2 hylde	50 cm
13	Overskab med 2 hylde	40 cm
14	Højskab	60 cm
15	Højskab	50 cm

REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.14
EMNE	Køkkenudskiftning 17c mf	MÅLESTOK:	1 : 25
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF
MODELFIL:			
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G 4600 KØGE TLF: 56 67 17 00

DATO

A4.14

MÅLESTOK:

1 : 25

SAG NR.:

22017

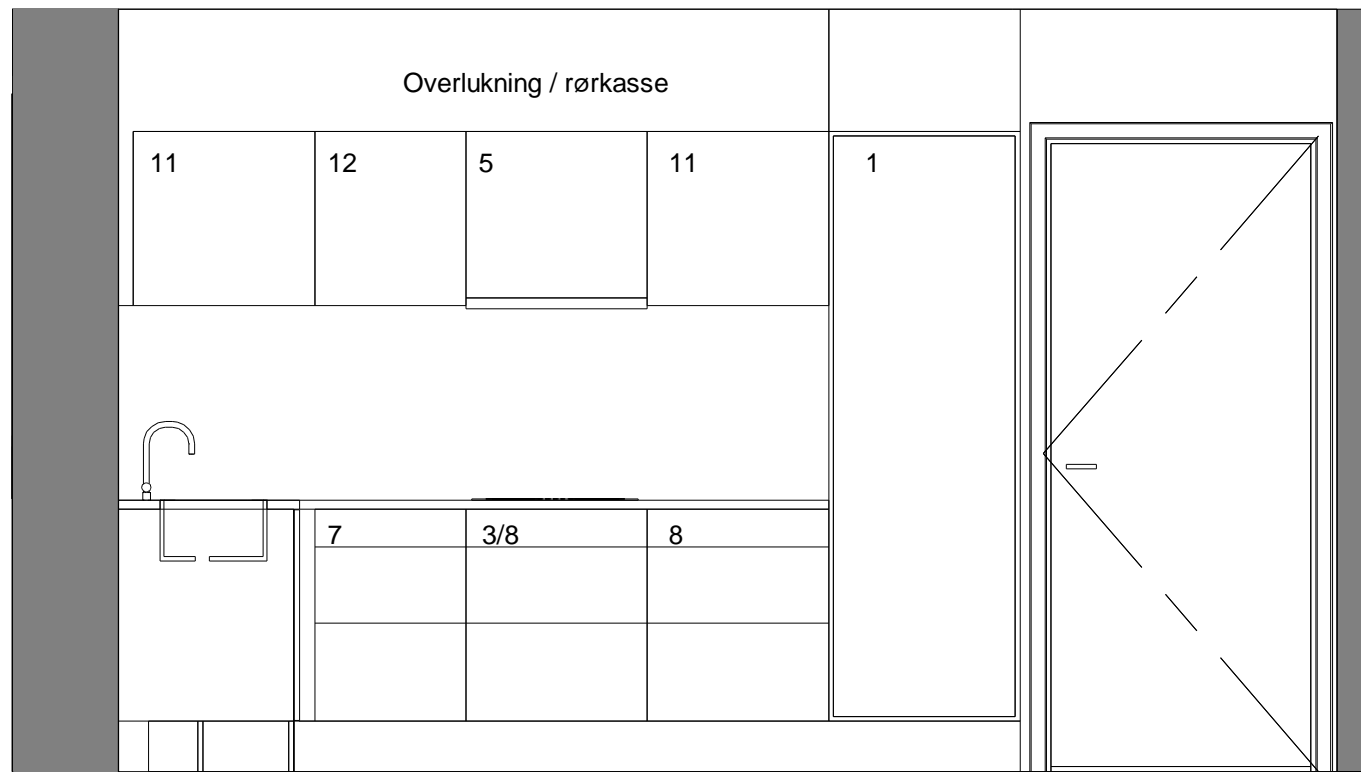
DATO:

08.08.2022

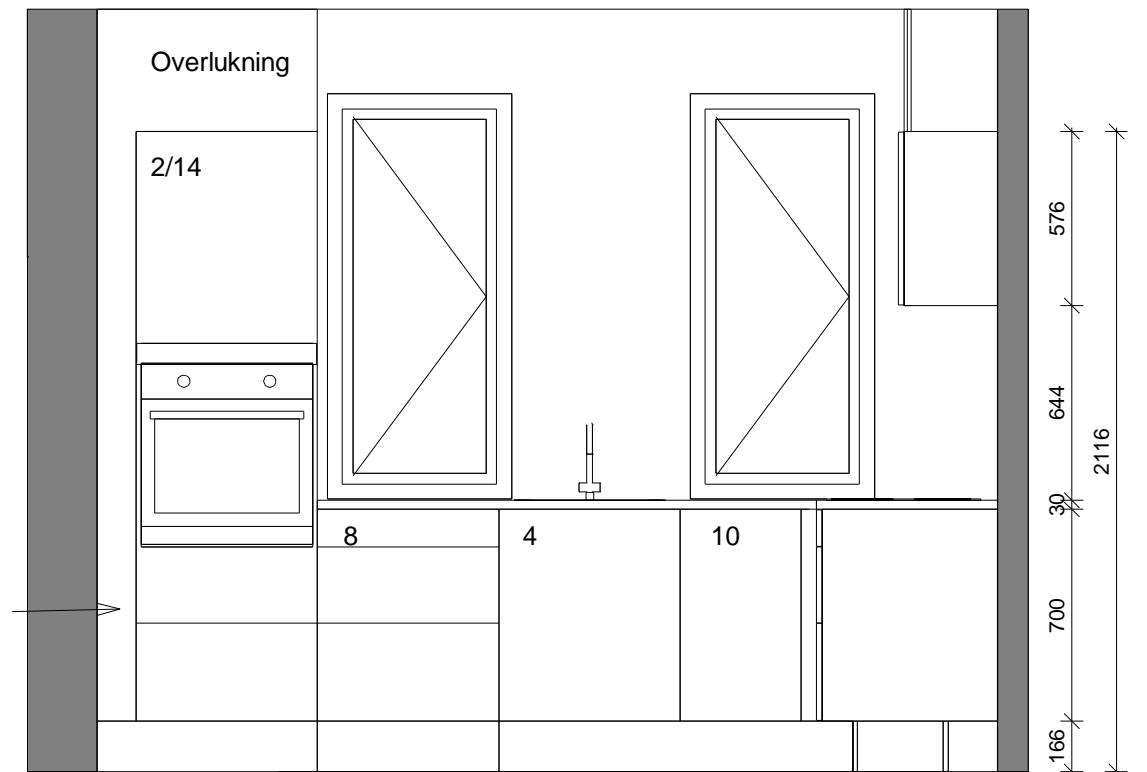
SIGN.:

HS/RF

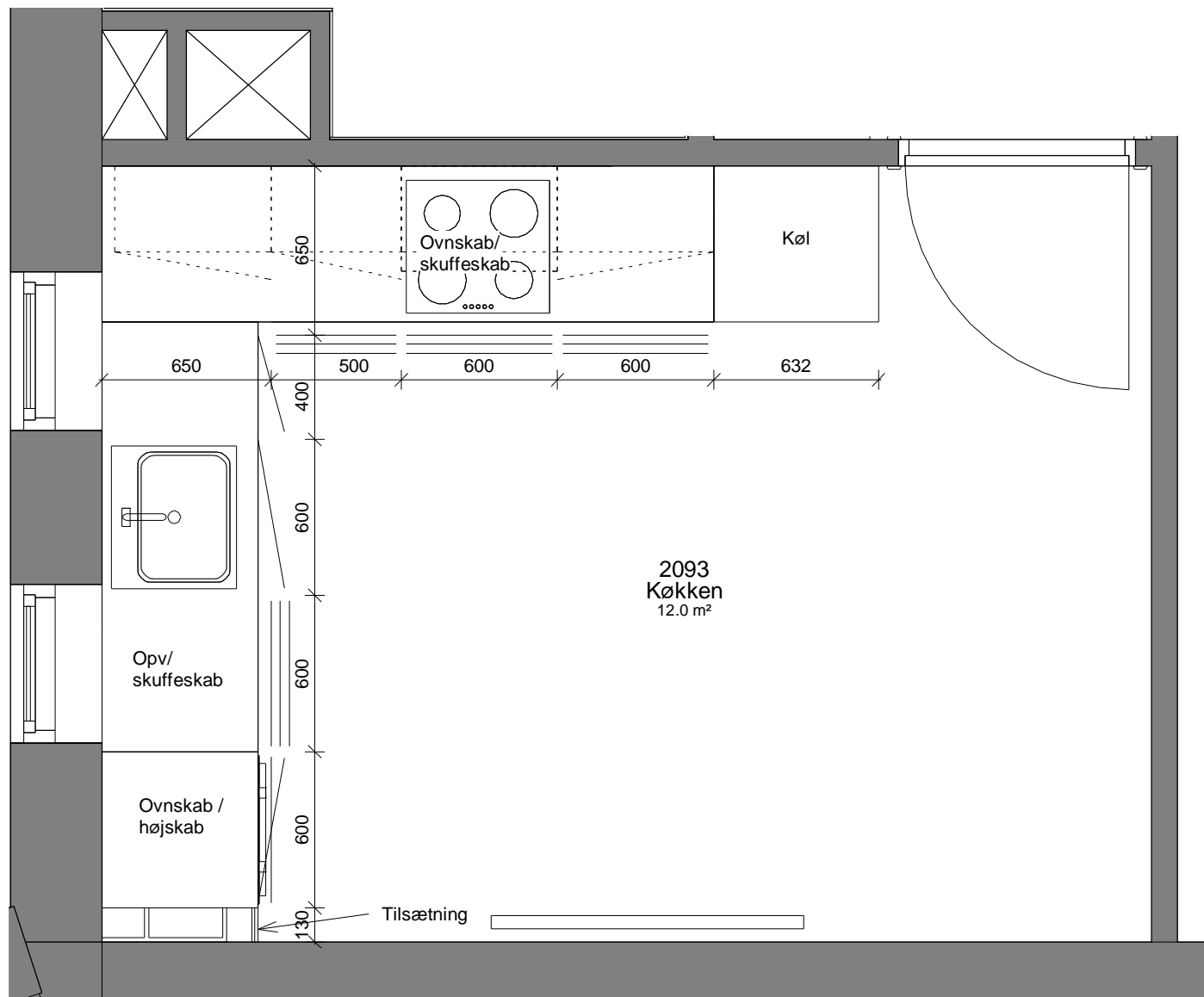
HS



2093 B



2093 A



02 Stueplan, Fremtidig, Køkken 2093

1 : 25

### Elementfortegnelse

1	Indbygningsskab til køle-/fryseskab	63 cm
2	Indbygningsskab til ovn med 2 skuffer og 1 hylde	60 cm
3	Indbygningsskab til ovn	60 cm
4	Vaskeskab med affaldssortering	60 cm
5	Emhætteskab	60 cm
6	Skuffeskab med 3 skuffer	40 cm
7	Skuffeskab med 3 skuffer	50 cm
8	Skuffeskab med 3 skuffer	60 cm
9	Skuffeskab med 3 skuffer	80 cm
10	Hjørneskab med 40 cm låge	100 cm
11	Overskab med 2 hylde	60 cm
12	Overskab med 2 hylde	50 cm
13	Overskab med 2 hylde	40 cm
14	Højskab	60 cm
15	Højskab	50 cm

REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.15
EMNE	Køkkenudskiftning 17d th.	MÅLESTOK:	1 : 25
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RRF
MODELFIL:			
AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE
AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE
			TLF: 58 50 25 26
			TLF: 56 67 17 00

DATO

TEGN. NR.:

A4.15



AFD. SLAGELSE

ARKITEKTFIRMAET HS | BRUNSGAARDLAURSEN

HJORTHØJVEJ 20

4200 SLAGELSE

TLF: 58 50 25 26



AFD. KØGE

ARKITEKTFIRMAET HS | BRUNSGAARDLAURSEN

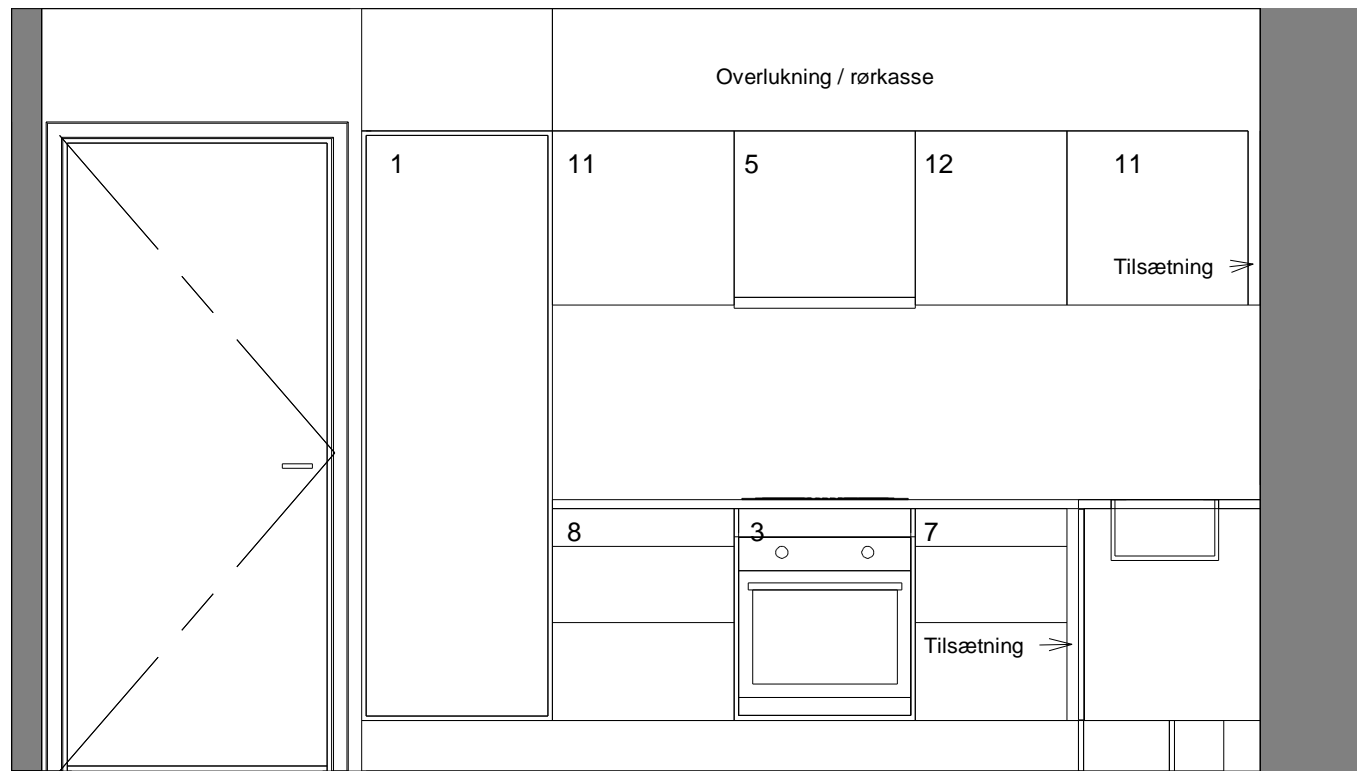
BROGADE 7G

4600 KØGE

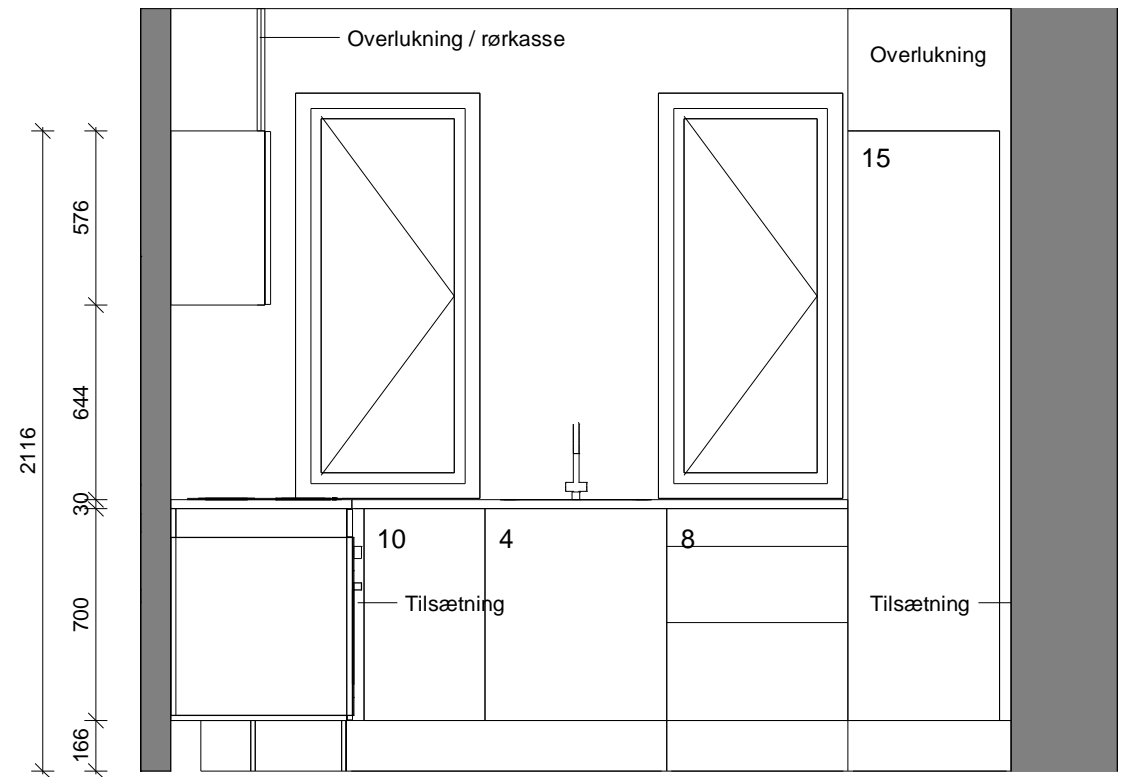
TLF: 56 67 17 00



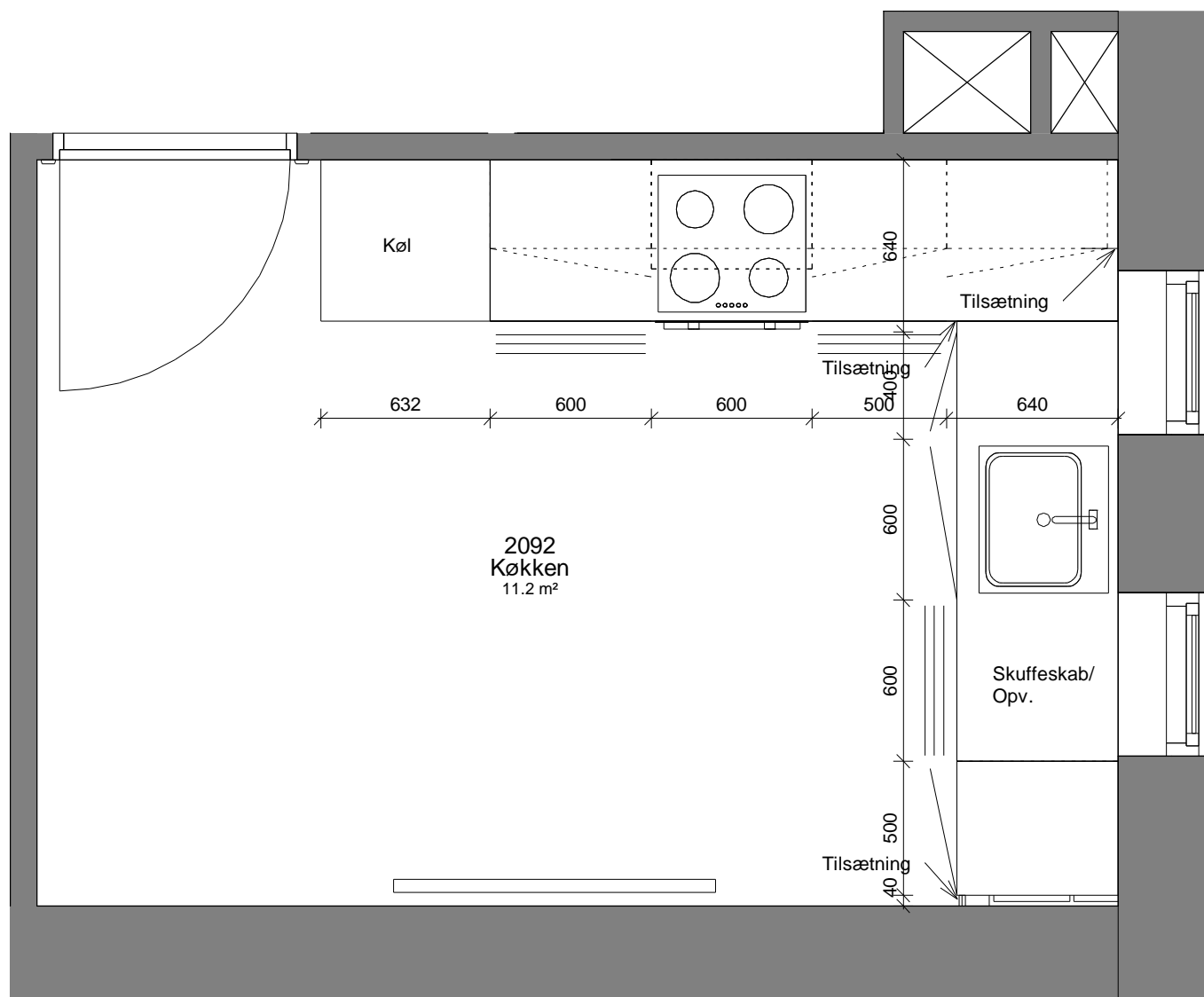




2092 B



2092 A



02 Stueplan, fremtidig, Køkken 2092

1 : 25

### Elementfortegnelse

1	Indbygningsskab til køle-/fryseskab	63 cm
2	Indbygningsskab til ovn med 2 skuffer og 1 hylde	60 cm
3	Indbygningsskab til ovn	60 cm
4	Vaskeskab med affaldssortering	60 cm
5	Emhætteskab	60 cm
6	Skuffeskab med 3 skuffer	40 cm
7	Skuffeskab med 3 skuffer	50 cm
8	Skuffeskab med 3 skuffer	60 cm
9	Skuffeskab med 3 skuffer	80 cm
10	Hjørneskab med 40 cm låge	100 cm
11	Overskab med 2 hylde	60 cm
12	Overskab med 2 hylde	50 cm
13	Overskab med 2 hylde	40 cm
14	Højskab	60 cm
15	Højskab	50 cm

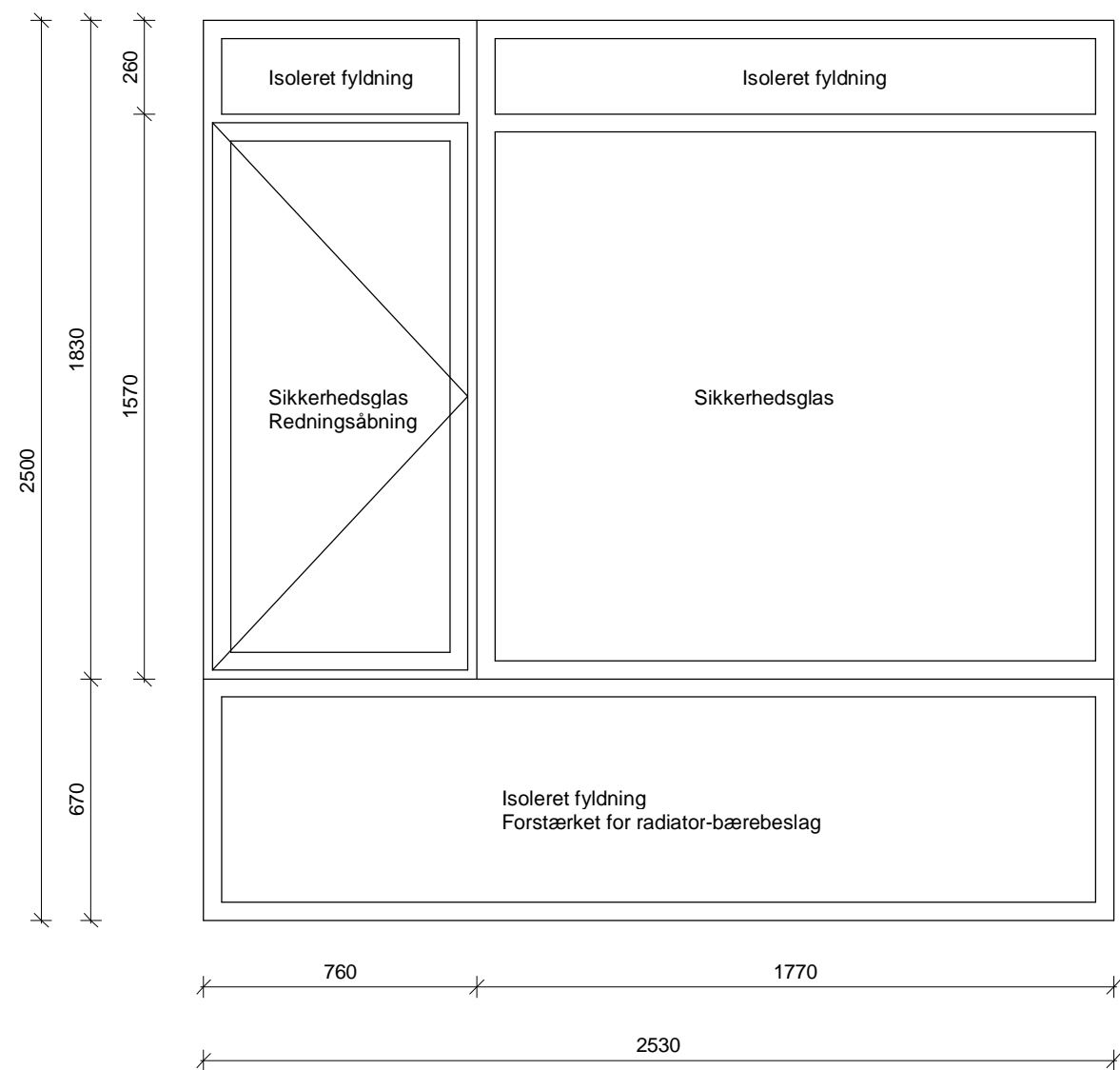
REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.16
EMNE	Køkkenudskiftning 17d tv.	MÅLESTOK:	1 : 25
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	SIGN.:	HS/RF
MODELFIL:			
AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20	4200 SLAGELSE
AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G	4600 KØGE

DATO

**HS**

TLF: 58 50 25 26

TLF: 56 67 17 00

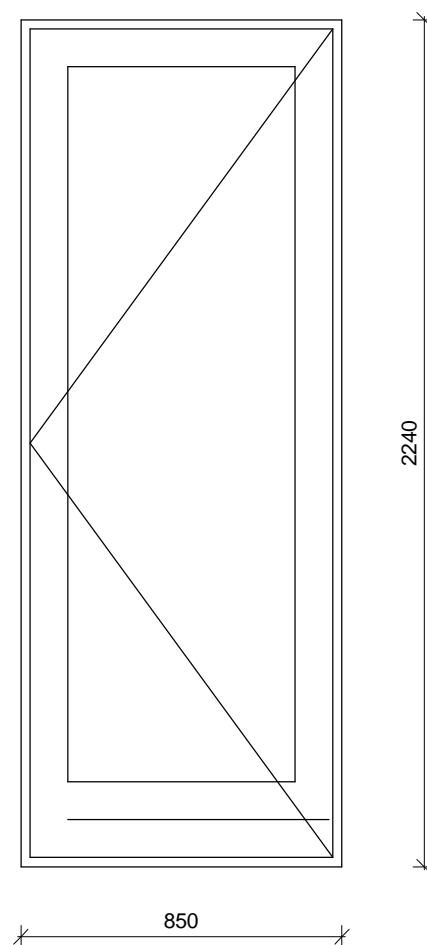


3 delt glas/vinduesparti

Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.  
Placering af oplukkelige dør eller vindue skal være som eksisterende

## Dør- og vinduespartier

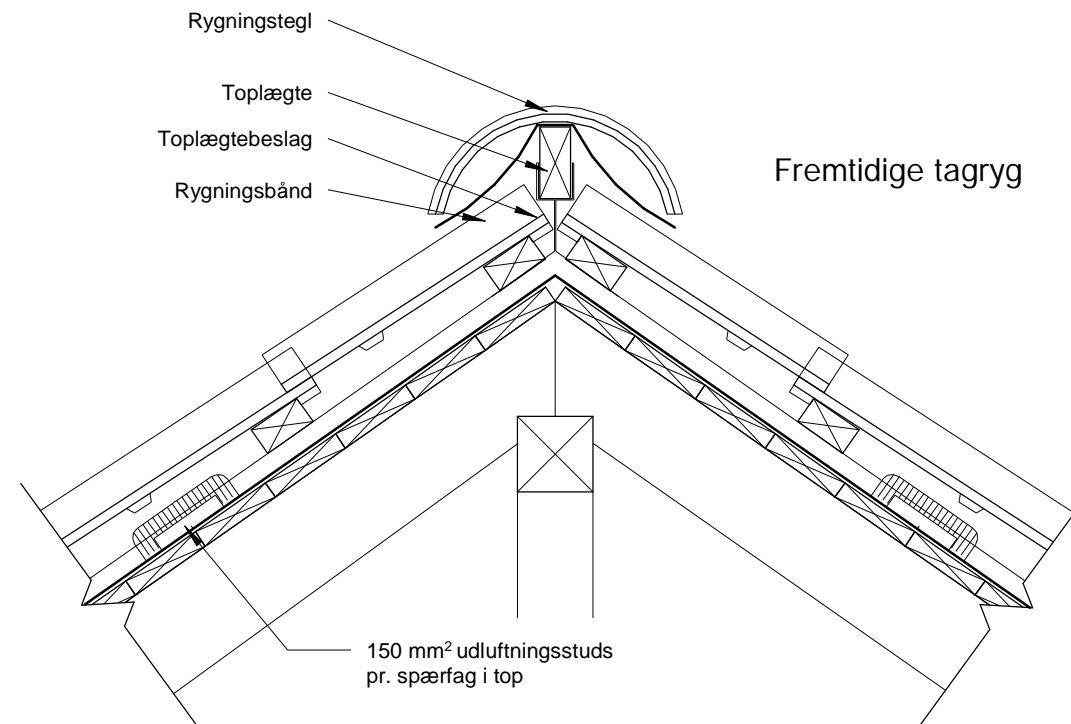
1 : 20



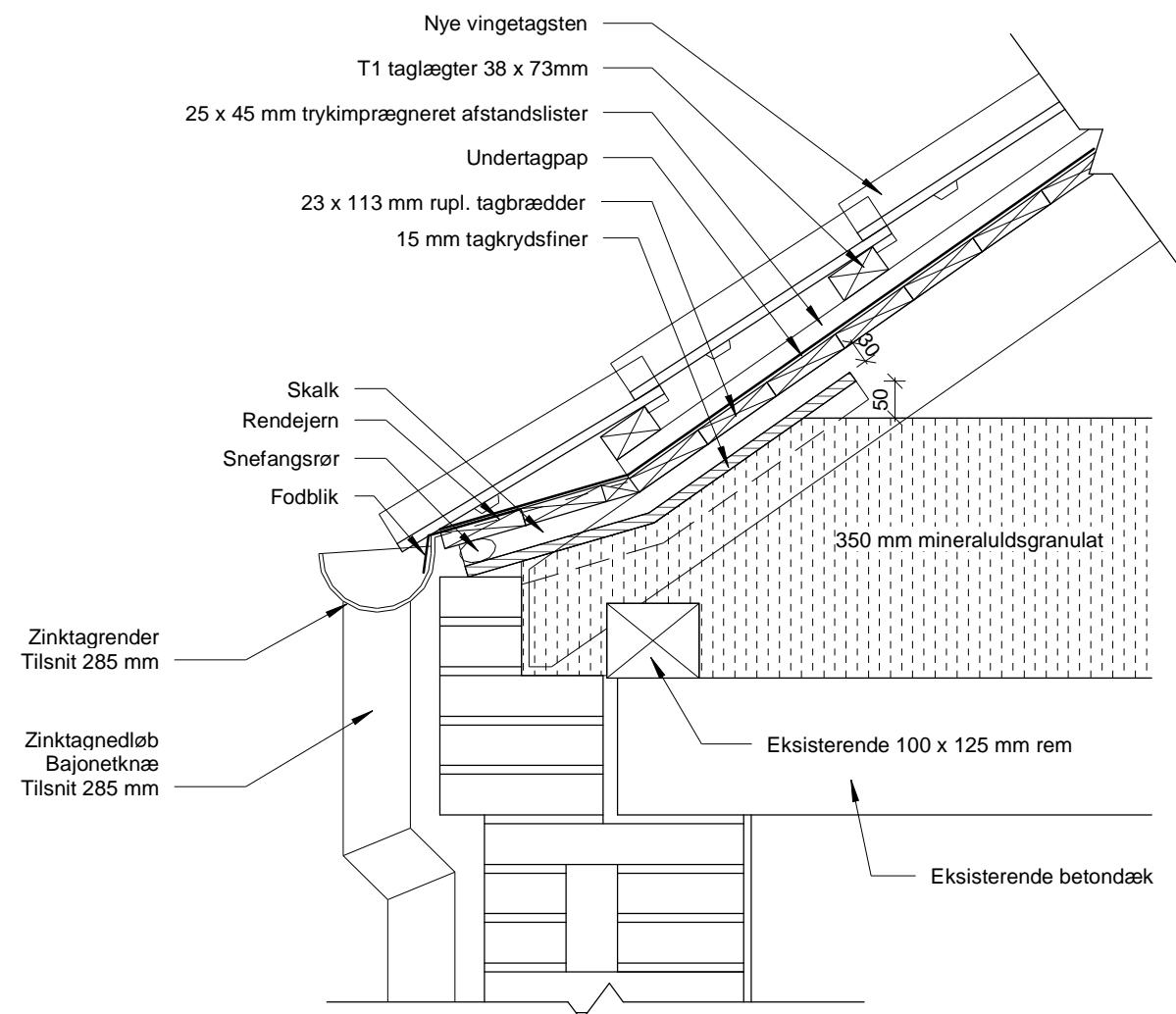
Terrassedør

REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A4.20
EMNE	Dør- og vinduespartier D1, D2 V1 og V2, fremtidige forhold	MÅLESTOK:	1 : 20
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	MODELFIL:	SIGN.: HS/RF
<input checked="" type="checkbox"/>	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET <b>HS</b>   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE TLF: 58 50 25 26
<input type="checkbox"/>	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET <b>HS</b>   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G 4600 KØGE TLF: 56 67 17 00

**HS**



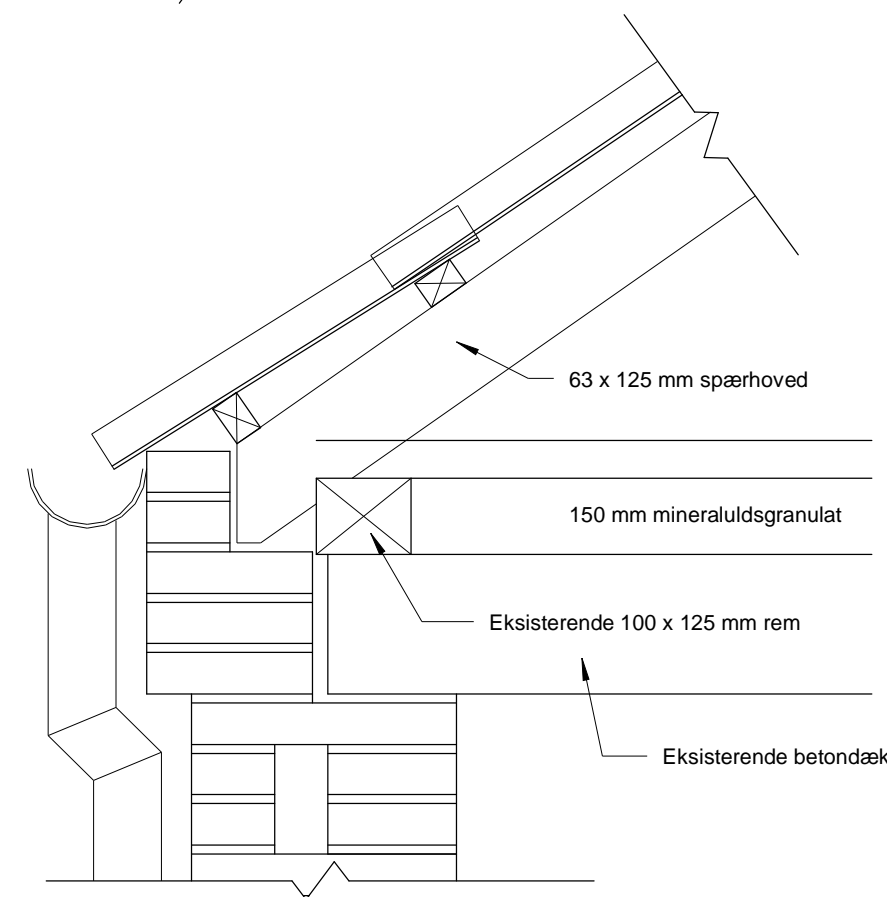
Eksisterende spærhoved forstærkes med 1 stk. 45 x 125 mm spærtræ



Fremtidige tagfod

Tagdetalje

1 : 10



Eksisterende tagfod

REVISION	BESKRIVELSE	DATO	
PROJEKT	Afd. 39 Sdr. Stationsvej – Tag- og køkkenudskiftning	TEGN. NR.:	A5.10
EMNE	Tagdetalje, eksisterende og fremtidige forhold	MÅLESTOK:	1 : 10
BELIGGENHED:	Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse	SAG NR.:	22017
BYGHERRE	FOB	DATO:	08.08.2022
PROJEKTFASE:	Projektforslag	MODELFIL:	SIGN.: HS/RF
■	AFD. SLAGELSE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	HJORTHØJVEJ 20 4200 SLAGELSE TLF: 58 50 25 26
□	AFD. KØGE	ARKITEKTFIRMAET HS   BRUNSGAARDLAURSEN	BROGADE 7G 4600 KØGE TLF: 56 67 17 00

