

Aftale vedr. etablering af højvandssikring

Lodsejer 18 grundejere på Sprogøvej Sprogøvej 30 4220 Korsør	Anlægsejer Digelaget Værftet CVR-nr. 45119882 v/ Allan Gravesen Sprogøvej 7 4220 Korsør
Ejendommen: Matr.nr.: 52d Korsør Markjorder Beliggenhedsadresse: Sprogøvej 30, 4220 Korsør	

Projektet:

Slagelse Kommune har pga. klimaændringer igangsat sikring af Halsskov mod oversvømmelser fra havet, fordi flere bygninger ligger lavt og er i risiko for oversvømmelse ved en stormflod.

I efteråret 2024 overtog Digelaget Værftet kystbeskyttelsesprojekterne for Område 2. Projekterne er planlagt til at blive anlagt i sommeren 2025.

Projektet indebærer opførelse af 80m betonmur og strandfodring med sand. Muren er 20 cm bred og funderes 1,5m under terræn med en T-formet fod. Betonmuren udføres med topkote i +2,60 DVR90, ca. 60 cm meter over terræn. Der etableres adgang til stranden med en 1,5 m bred simpel trætrappe over højvandsmuren på matr.nr. 52d Korsør Markjorder, som vist på vedlagte lodsejerplan.

Arbejdet forventes igangsat sommeren 2025. Ejer er indforstået med, at anlægsarbejdet kan iværksættes efter aftalens underskrivelse, idet der ca. 14 dage før arbejdet påbegyndes, skal orienteres om arbejdets planmæssige starttidspunkt og varighed.

Digeanlægget sikres ved tinglysning af servitut, der er vedlagt denne aftale. Ved underskrift af denne aftale godkendes, at der sker tinglysning af servitut, når digeanlægget er etableret.

Det skal være muligt fremadrettet at have adgang til digeanlægget og foretage de nødvendige reparaitions- og vedligeholdelsesarbejder. Den tinglyste servitut vil endvidere omhandle adgang til digeanlægget.

Alle omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af anlægget og tinglysning af servitut afholdes af Digelaget Værftet.

Arbejdsareal:

I forbindelse med etablering af digeanlægget, vil det være nødvendigt at anvende midlertidige arbejdsarealer. Arbejdsarealet er angivet på lodsejerplanen.

I det omfang, det er nødvendigt, vil der blive anvendt køreplader.

De midlertidige benyttede arbejdsareal skal reetableres straks efter endt brug.

Forinden arbejdet igangsættes vil arbejdsarealet blive afmærket med pinde.

Øvrige bemærkninger og aftaler:

Ejerne er bekendt med servitutens vilkår, og forpligter sig med sine underskrifter på denne aftale til at underskrive fuldmagt til digital tinglysning af servituten til Landinspektørfirmaet Skel.dk, CVR: nr. 3420 3180 . Ejer forpligter sig endvidere til at oplyse sit CPR-nummer til brug for oprettelse af fuldmagt og tinglysning.

Øvrige bemærkninger, i forbindelse med aftalens indgåelse:	
Kontaktperson	Navn: Mail: Telefon:

Accept

Ejer af matr.nr. 52aa – Sprogøvej 5:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52ab – Sprogøvej 7:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer matr.nr. 52ac – Sprogøvej 9:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer matr.nr. 52e og 52g – Sprogøvej 24:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52h – Sprogøvej 6:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52l og 52m – Sprogøvej 20:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer matr.nr. 52k og 52n – Sprogøvej 10:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52o – Sprogøvej 17:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52x – Sprogøvej 15:

Dato: _____

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52p – Sprogøvej 13:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52q – Sprogøvej 12:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52r og 52v – Sprogøvej 18:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52s – Sprogøvej 4:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52t – Sprogøvej 2:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52u – Sprogøvej 14:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52y – Sprogøvej 1:

Dato: _____



Højvandssikring ved Halsskov – Område 2

Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52z og 52ø – Sprogøvej 3:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Ejer af matr.nr. 52æ – Sprogøvej 11:

Dato: _____



Email: _____ Tlf.nr.: _____

Anlægsejer:

Dato: _____

Digelaget Værftet

DEKLARATION

vedr. digeanlæg og højvandssikring

I forbindelse med højvandssikring af et område etableres et digeanlæg bestående af betonmur, trappe og sandfordring på nedenstående ejendom.

Digeanlægget sikret ved tinglysning af nedenstående bestemmelser, der skal respekteres af de til enhver tid værende ejere af følgende matr.nr. og eventuelle fremtidige parceller udstykket herfra:

Matr.nr. 52d Korsør Markjorder

Servitutten pålægges arealet, uden at der bliver tale om egentlig grundafståelse, men kun om visse indskrænkninger i ejerens, brugerens eller tredjemands rådighed over ejendommen.

Brugsretten er tidsubegrænset og kan af begge parter opsiges med 30 års varsel.

Digeanlæg

- a. Digeanlægget etableres i form af betonmur, trappe og sandfordring, som vist på vedhæftede tinglysningsrids. Anlægget skal bevares uændret og må ikke ændres, eller på nogen måde anvendes på en måde som kan beskadige digeanlægget.*
- b. Anbringelse af hegn, terrasser o.lign. må ikke fastgøres til digeanlægget, ligeledes må der ikke ske terrænregulering op af digeanlægget, beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder eller andet der kan være til skade for digeanlægget, hindre eller vanskeliggøre nødvendige eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejder.*
- c. Digeanlægget er ikke anbragt på gæstelignende vilkår, idet nærværende servitut stifter en permanent tilstedeværelsesret. Dette betyder, at digeanlægget kun kan forlanges flyttet efter aftale med digeanlæggets ejer.
Enhver omkostning til evt. flytning, forstærkning eller lignende af digeanlægget som følge af en ændret anvendelse eller lignende, der ikke sker på digeanlægget ejers egen foranstaltning, afholdes af grundejeren.*

Adgang

- d. Til enhver tid skal det være muligt at tilgå digeanlægget med en uges forudgående varsel. Dog skal det være muligt at tilgå anlægget straks ved akut behov.*

Erstatning:

- e. Indskrænkningerne er pålagt efter frivilligt forlig med ejerne og erstatning herfor, er aftalt mellem parterne.*

Vedligeholdelse og reparation:

- f. Der skal gives Digelaget Værftet og de til enhver tid berettigede fri og uhindret adgang til at foretage eftersyn og nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt.*
- g. De ulemper, der er forbundet med i forbindelse med eftersyn og udførelse af reparations- og vedligeholdelsesarbejder indenfor nærværende tinglyste adgang- og servitutareal, skal tåles uden erstatning.*

Påtaleret og tinglysning:

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Slagelse Kommune og ejeren af digeanlægget: Digelaget Værftet, CVR nr. 45119882.

Ejeren af anlægget kan uden samtykke fra ejerne af ovennævnte matrikel overdrage digeanlægget med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ejeren af digeanlægget kan også uden samtykke tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 52d Korsør Markjorder med respekt for de på ejendommen tidligere tinglyste hæftelser og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Tiltrædes via fuldmagt til tinglysning.