

Udlejningskriterier for udlejning af ejendomme beliggende i udsatte boligområder i Slagelse Kommune, som afhændes til private købere.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte kriterier for udlejning af ejendomme beliggende i udsatte boligområder, som afhændes til private købere.

Kriterierne tinglyses på de omfattede ejendomme, der afhændes til private købere og gælder 10 år fra overtagelsesdatoen for den enkelte ejendom. Kriterierne gælder også for nye udlejningsboliger, der opføres på ejendommens matrikel.

Borgere der ikke opfylder de fastsatte kriterier, skal tilbydes genhusning indenfor det samme boligområde, hvor den afhændede ejendom er beliggende, jf. almenlejeloven § 86.

Formålet med de nye udlejningskriterier er at medvirke til en hensigtsmæssig beboersammensætning i kommunens udsatte boligområder.

Udlejningskriterier

Boliger skal udlejes til boligsøgende, hvor den boligsøgende og dennes ægtefælle¹ opfylder et af følgende kriterie:

- Løn/selvstændig virksomhed
- SU/revalideringsydelse
- Førtidspension/seniorførtidspension/efterløn/egen pension/folkepension

Endvidere må boliger ikke udlejes til personer, som er blevet dømt for utryghedsskabende kriminalitet såsom indbrud, vold, voldtægt.

Godkendt af Slagelse Byråd d. xxxxx

¹ Med ægtefælle sidestilles andre personer, som i mindst 2 år har været samlevende med den boligsøgende.