

Slagelse Kommune

Ansøgning om midler til renovering af Kongegaarden,

Algade 25, 4220 Korsør

På baggrund af Kulturstyrelsens gennemgang af Danmarks fredede bygninger, har Kulturstyrelsen bedømt Kongegaardens fredningsværdi som grundlag for at bevare ejendommens status som fredet.

Kongegaarden er derfor forsat fredet både udvendig og indvendig (gammel skala A, A).

Gennemgangen udløste et tilbud om en vejledende handlings plan (som finanseres af Styrelsen), og som indeholder en grundig vurdering af Kongegaardens stand. Denne gennemgang har resulteret i de vedlagte overslag i forhold til de opgaver, som det valgte arkitektfirma med arkitekt MAA, Stig Løcke fra firmaet Arkitekterne A/S 8(restaureret Dragsholm slot) og Svend Jakobsen, ingeniør FRI, fra firmaet Eduard Troelsgård ser som vigtige for at opretholde husets fredningsværdi intakt.

Grundet store sætnings skader i huset er det også medtaget en jordbunds undersøgelse ved husets sydgavl.

Renoverings listen er desværre lang og er på 2.762.000,- kr, til den udvendige istandsættelse samt 718.000,-kr til den indvendige renovering. Heri er ikke inkl. besigtigelse og restaurering af de udsmykkede vægge, som Kulturstyrelsen også ser som meget vigtige frednings elementer i Kongegaarden. Så vigtige at de vil støtte med midler til konservatorers gennemgang og restaurering med 50%.

Grundet det store beløb, har arkitekt Stig Løcke allerede talt med Kulturstyrelsen om en ansøgning på 500.000,- kr (som er det max. beløb, de kan give) til den udvendige renovering. Dette ser Kulturstyrelsen yderst positivt på og processen er igangsat.

Dog ser Kulturstyrelsen en stor del af opgaverne inde i Kongegaarden som vedligeholdelses opgaver. Tidligere har Kongegaarden desværre ikke set sig i stand til at trække disse midler ud af det årlige driftstilskud fra Slagelse Kommune. For at prøve at imødegå dette i fremtiden, er arkitektfirmaet blevet bedt om at udarbejde en vedligeholdelses plan. Ved hjælp af denne kan man fremover fastlægge de løbende vedligeholdelses opgaver på og i huset. Dette vil dog altid være i forhold til det tilskud som Slagelse Kommune kan afse til Kongegaarden.

Ansøgning:

På baggrund af ovenstående ansøger Kongegaards Fonden om midler fra Slagelse Kommunes Kultursarvpulje, samt evt. andre midler til denne store opgave på over 4,5 mill. i den fredede bygning Kongegaarden, der er bygget i 1761, og som i starten af 1990erne blev etableret som et Regionalt center for kunst og musik, med udstillings lokaler og en koncertsal samt legatboliger for en kunstner samt en musiker.

Fonden vil snarest efter Slagelse Kommunens forhåbentlige positive tilsagn gå i gang med at søge fonde, således at så meget som muligt af de fremlagte opgaver kan udføres.

Udgifter: Samlet er der udgifter for 3.480.000,- kr, samt en ukendt udgift til restaurering af vægmalerier .

Støtte: Der forventes 500.000,-kr (udvendig) , samt støtte til rådgivningen, der beløber sig til 524.000,- (ukendt) samt 50% til udgiften til restaurering af konservatorer opgaverne af udsmykningerne på væggene i huset. Der foreligger fortsat ingen vurdering af denne udgift, da Kulturstyrelsen først nu efter sommerferie, har tilkendegivet at besigtigelsen kan igangsættes. Under konservatorernes første uforpligtende besøg i Kongegaarden fandt de allerede et ældre underliggende motiv under den malede udsmykning fra 1901, der er over pejsen i herreværelset.

Forfaldet af huset sker hurtigt nu, og de voldsomme sætnings skader forværres til stadighed. Kulturstyrelsen har allerede nu lovet at støtte (beløb ukendt) med midler til arkitekterne honorar under istandsættelsen, der er på 414.000,-kr for den udvendige istandsættelse samt 110.000,-kr for den indvendige. Grunden til disse honorarer er frednings myndighedernes strenge krav til den håndværksmæssige udførelse under arbejdet.

Vi tillader os at vedhæfte oversigten fra Stig Løcke samt korrespondancen med Kulturstyrelsen, som bevis på de 500.000,-kr samt tilsagn om konservatorer og honorar støtte til ingeniør og arkitekt. Desuden fremsendes overslaget fra arkitekten.

Kongegaards Fonden ser frem til udvalgets positive behandling af ovenstående.

På vegne af

Fondsformand Flemming Erichsen

Kongegaarden

Fondssekretær og leder

Joy Petrowsky

Kongegaarden