

Slagelse Kommune  
Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
  
plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
  
T: 58 57 33 64  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Ebru Kescu

**Sags-ID**  
23-015707

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Gimlingevej 14B, 4200 Slagelse  
Matr.nr.: 16ac, Flakkebjerg By, Flakkebjerg

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Slagelse Kommune  
Adresse:  
Postnr./by:  
Telefon:  
Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Kamtower A/S for TDC  
Lyngsø alle 3A  
2970 Hørsholm  
40373846  
lch@kamtower.com

#### Underskrift, ejer

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Ny antennemast.

Lokalplanens formål

At muliggøre opsætning af antennemast på 42 m mast med tilhørende teknikskabe til brug for mobiltelefoni og mobildata i området omkring Flakkebjerg.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Antennemast på 42 m på et fundament på ca. 6x6m.  
Dertilhørende teknikskabe (1-2 pr. teleoperatør)

Beskrivelse af udearealer

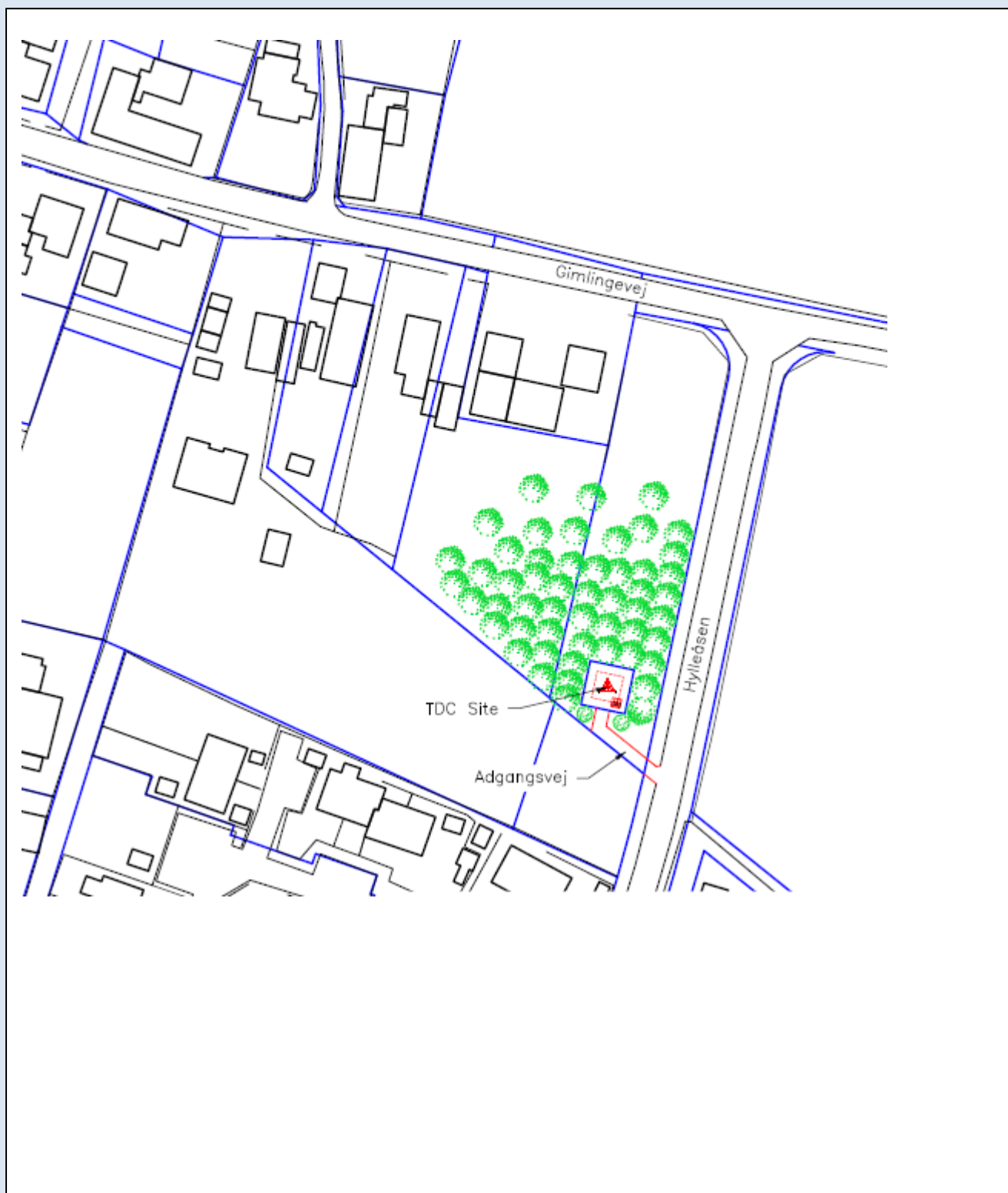
Det er nødvendigt at fjerne nogle træer, for at muliggøre placeringen. Der kan evt. laves ny beplantning omkring masten når den er opført

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der etableres ny adgangsvej i grus/stabilgrus fra Hylleåsen

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

**KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)**



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplan 208A

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2022, rammeområde 12.B1

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 208, Flakkebjerg by

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Visualiseringer samt plan- og opstalttegninger

# Ansøgning om lokalplanstillæg/-ændring til lokalplan 208 om etablering af 42m gittermast i Flakkebjerg By for at sikre bedre mobildækning.

## Placering

Adresse: Gimlingevej 14B, 4200 Slagelse

Ejer af matriklen: Slagelse kommune

Tilladelser bedes udstedt til: TDC Net A/S, Teglholmsgade, 2450 København SV, CVR 40075267

Ansøger på vegne af TDC net A/S: KAMTOWER DANMARK A/S, Lyngsø Allé 3A, -1, 2970 Hørsholm

Anmodning og lokalplanstillæg/-ændring til en 42 m gittermast med tilhørende teknikhus

## Baggrund for ansøgningen

TDC mangler dækning i Flakkebjerg, hvor der ikke er eksisterende høje bygninger eller konstruktioner.

TDC har vurderet, at den påkrævede dækning kan realiseres ved at etablere en gittermast på 42m.

Den nuværende lokalplan giver ikke tilladelse til opstilling af master indenfor lokalplanen.

## Placering

Afdækningen af mulige placeringer har været undersøgt indenfor et teknisk søgeområde, defineret af TDC, det er derfor begrænset hvor mange steder, masten kan etableres. Det er efterstræbt at finde en placering, med så lille påvirkning på det omgivende, som muligt.

Find yderligere materiale og dokumentation på de følgende sider.

Med venlig hilsen

KAMTOWER DANMARK A/S

## Digital infrastruktur

Digital infrastruktur har de senere år udviklet sig hastigt. For relativt få år siden var rygraden i vores kommunikation med hinanden som borgere og erhvervsdrivende fastnettelefonien. Nu betragtes en solid digital infrastruktur som en kombination af højhastighedsbredbånd og mobildækning.

Udrulningen af både det kablede bredbånd og mobildækningen sker på markedsvilkår, dog har staten med sin Bredbåndspulje og i visse tilfælde, med ekstremt dårlig dækning, mulighed for at stille krav til kvalitet og dækning, idet det vurderes at være en overordnet samfundsinteresse at sikre en dækning af en vis kvalitet.

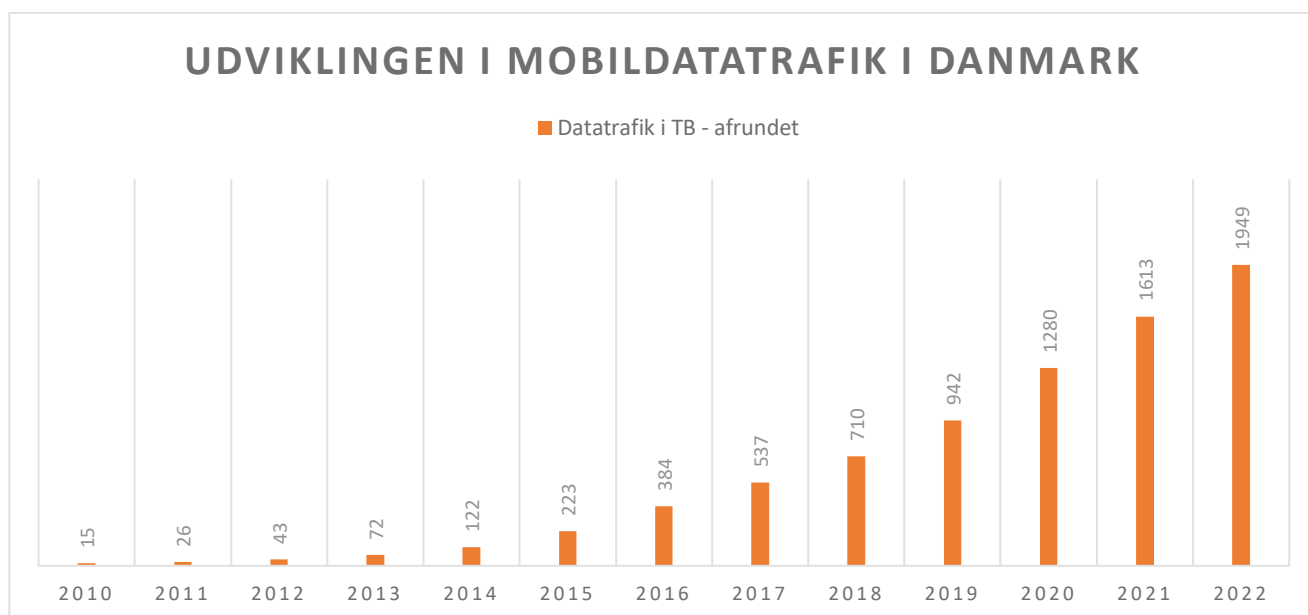
Vil man gerne undersøge dækningen for en bestemt teleoperatør i et bestemt område, kan man altid se opdaterede dækningskort på [tjekditnet.dk](https://tjekditnet.dk). Det bør dog bemærkes, at dækningen, der kan ses på tjekditnet også er teoretisk og ikke tager forbehold for hvor mange brugere der er og dermed hvor meget ledig kapacitet der er.

## Dataforbruget i Danmark

I takt med udbygning af mobildækningen i landet og den teknologiske udvikling i bl.a. mobiltelefoner, er dataforbruget steget helt enormt i Danmark. Nedenfor er en graf, der viser, hvordan der år for år er en markant stigning i hvor meget data, der bliver trukket fra antennemaster.

Der har været en rivende udvikling i hvordan vi bruger data og danskerne bliver i større og større grad digitale og langt de fleste bruger mobilbank, MitID, borger.dk, AULA mm. Under corona-nedlukningerne oplevede vi, at hjemmearbejde blev en mulighed for flere og at man på skolerne kunne undervise ved hjælp af fjernundervisning. Et helt banalt eksempel på det stigende dataforbrug ses på danskernes tv-vaner. [I 2022 blev almindeligt fjernsyn modtaget via et antennestik, overhalet af streamingtjenester.](#) Kvaliteten, og dermed behov for mere datakapacitet, i de sendte programmer stiger. Nu er der flere udbydere, der leverer i 4K-kvalitet. Det kræver høj downloadhastighed at kunne modtage dette.

Selvfølgelig er der mange, der benytter en kablet internetforbindelse til at sende og modtage data, men Figur 1 nedenfor viser en tydelig tendens: At mængden af data, der bliver sendt i Danmark stiger kraftigt og trafikken afhænger af antennemaster, der kan håndtere disse datamængder.



Figur 1 Dataforbruget i Terabyte fordelt på alle teleoperatører i Danmark. 1 TB = 1.000 GB.

Til rette vedkommende!

#### Fuldmagt

I forbindelse med udbygning, ombygning og vedligehold af TDC NETs mobilnet i Danmark udsteder TDC NET hermed bemyndigelse til:

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Navn:</b>              | Leo Christensen                      |
| <b>Firma:</b>             | Kamtower Danmark A/S                 |
| <b>CVR:</b>               | 29806772                             |
| <b>Adresse:</b>           | Industrivej 21b, 6740 Bramming       |
| <b>Telefon:</b>           | 40373846                             |
| <b>Gyldighedsperiode:</b> | 3. januar 2024 til 30. december 2024 |

til på vegne af TDC NET, at:

#### Nyetablering:

- rette henvendelse til ejere og brugere af bygninger, virksomheder, erhvervsjendomme, arealer og anden fast ejendom med henblik på forhandling om indgåelse af lejeaftale.
- at ansøge myndighederne om byggetilladelse og andre offentlige tilladelser i forbindelse med nyetablering af en TDC NET antenneposition.

#### Ombygning/genforhandling:

- rette henvendelse til myndighederne i forbindelse med udskiftning / opsætning / nedtagning af antenner på en eksisterende TDC NET antenneposition.
- at ansøge myndighederne om nødvendig(e) myndighedstilladelse(r) i forbindelse med ombygning af mast / konstruktion / areal / kabine til teknisk udstyr på en eksisterende TDC NET antenneposition.
- genforhandle lejeaftaler.

#### Fælles udnyttelse:

- rette henvendelse til teleoperatører samt andre konstruktions- og masteejere med henblik på forhandling om indgåelse af aftale om indplacering af TDC NET antenneposition.
- anmode om løbende statusopdateringer på ikke etablerede antennepositioner samt forhandle eventuel overtagelse af en sådan antenneposition.

#### Generelt:

- rette henvendelse til forsyningsselskaber og øvrige ledningsejere.

Alle aftaler er betinget af TDC Nets endelige godkendelse.

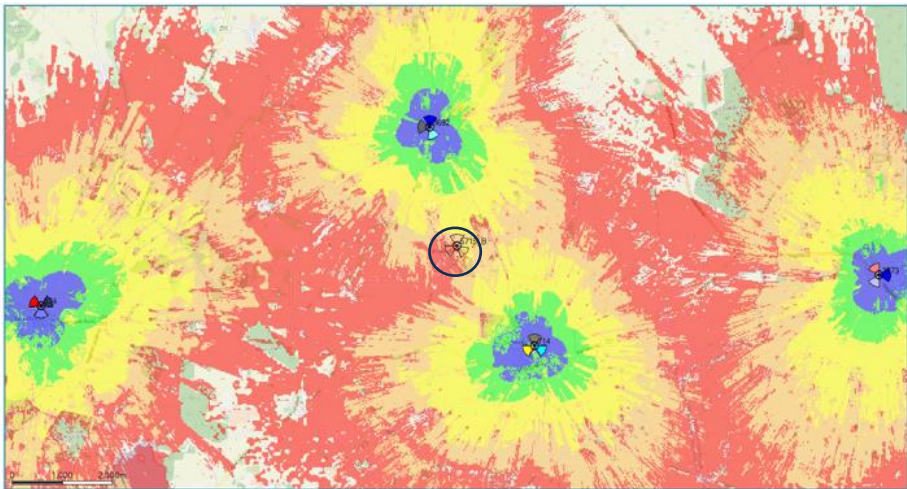
Fuldmagten er gældende i gyldighedsperioden medmindre denne tilbagekaldes forinden.

Ophører fuldmagtshaver med at arbejde for TDC NET A/S returneres den originale fuldmagt til TDC NET.

Aarhus den 3. januar 2024  
TDC NET A/S

  
Inge Bordinggaard - ONDMP

LTE dækningskort uden 5715 Flakkebjerg



LTE Dækningskort med 5715 Flakkebjerg

