

Slagelse Kommune
Byrådssekretariatet
Att. Susanne Onstrup
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

9. november 2022
Vores ref. fla

BoligKorsør - Skema A for afdeling 35 Motalavej 29-127

Hermed fremsendes ifølge aftale med Bolig Korsør ansøgning om Skema A godkendelse for boligselskabets Afdeling 35 beliggende på Motalavej i Korsør.

Den planlagte renovering/nedrivning i afdeling 35 er et led i realiseringen af den af Ministeriet, Slagelse kommune og BoligKorsør tidligere godkendte Udviklingsplan for BoligKorsørs boligafdelinger i området ved Motalavej, som også omfatter afdeling 15 og afdeling 21.

Renovering/nedrivning indebærer - jfr. godkendt Ghetto/Udviklingsplan en reduktion i det samlede antal boliger i afdeling 35 på 164 boliger fra nuværende 420 boliger til fremadrettet 256 boliger, svarende til en reduktion på ca. 40 procent. (jfr. ministeriets afgørelse/dispensation svarer den samlede nedlæggelse af almene boliger i Motalavej områdets 3 afdelinger - 15, 21 og 35 - til 58%)

Landsbyggefondens har meddelt en gns. huslejeforhøjelse på 10 kr. pr. m² årligt som følge af de planlagte renoveringsarbejder.

Der gøres opmærksom på at nedrivning skal godkendes af kommunen samt af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Skema A er udarbejdet med udgangspunkt i Landsbyggefondens finansieringsskitse for kapitaltilførselssag af 2 november 2020

- Skema A for de støttede arbejder (gruppe 1 - arbejder) er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 418.872.988 kr. incl. moms.
 - Skema A for de ustøttede arbejder (gruppe 2 - arbejder) er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema A niveau på 92.779.013 kr. incl. moms.
- således at den samlede grænse for renoveringsudgifter, gruppe 1- og 2 arbejder, herefter udgør i alt 511.652.001 kr. incl. Moms.

Byrådets godkendelse af de samlede arbejder, som pris angivet ovenfor og jf. Landsbyggefondens finansieringsskitse medfører at Slagelse Kommune skal bidrage med en kapitaltilførsel på i alt 300 t.kr., ligesom der skal stilles garanti for lånoptagelse. Omfang af garantikrav i forbindelse med lånoptagelse afventer en beregning fra långiver.

Omfanget af eventuel huslejestøtte og supplerende driftslån mv. reguleres efter godkendt skema ABC.

Ansøgningen bilagt kopier af skema A er i kopi fremsendt til Landsbyggefondens.

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er vi naturligvis til rådighed herfor.

Med venlig hilsen

På vegne af BoligKorsør

BDO Consulting
Bygge & Anlæg, Bygherrerådgivning

Flemming Arp
Fla@bdo.dk
51 58 60 23