

## Slagelse Kommune

Teknik & Miljø

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Entreprenørfirmaet

**HJ Huse AS**

Bildsøvej 106, Kelstrup

DK - 4200 Slagelse

Telefon 5854 9048

coj@hjhuse.dk

CVR-nr. 31623367

Bank 6140 0004126874

www.hjhuse.dk

Kelstrup, den. 14. maj 2020

### Vedr. Seniorbofællesskab i Sørby.

På vegne af JOBU Ejendomme ApS, Bildsøvej 106 – Kelstrup, 4200 Slagelse, søges hermed om dispensation fra Lokalplan 1168, Boligområde Hvilebjerg, Sørbymagle, § 5.1.

Der ønskes midlertidig dispensation fra kravet til vejadgang fra Ringvejen, idet JOBU Ejendomme kun ønsker at købe de sydligste ca. 2 hektar af lokalplanområdet, hvor der påtænkes opført ca. 25 tæt / lave boliger, for udlejning til seniorbofællesskab (skitseforslag vedlagt). Disse ca. 25 boliger ønskes vejbetjent fra Hvilebjergvej, indtil det øvrige lokalplanområde bliver udbygget / byggemodnet, og der kan etableres vejadgang fra Ringvejen via dette område.

De ca. 25 boliger ønskes opført i efteråret 2020, i forsøget på at "holde hjulene i gang" gennem Coronakrisen. Desuden er det vores erfaring, at netop denne type boliger er efterspurgt i disse mindre lokalsamfund, og er et virkeligt aktiv i udviklingen / bevarelsen disse.

Når der er etableres vejadgang fra Ringvejen, tænkes denne midlertidige adgang spærret for biltrafik med bomme således, at adgangen bevares som en del af det eksisterende stisystem.

Med venlig Hilsen

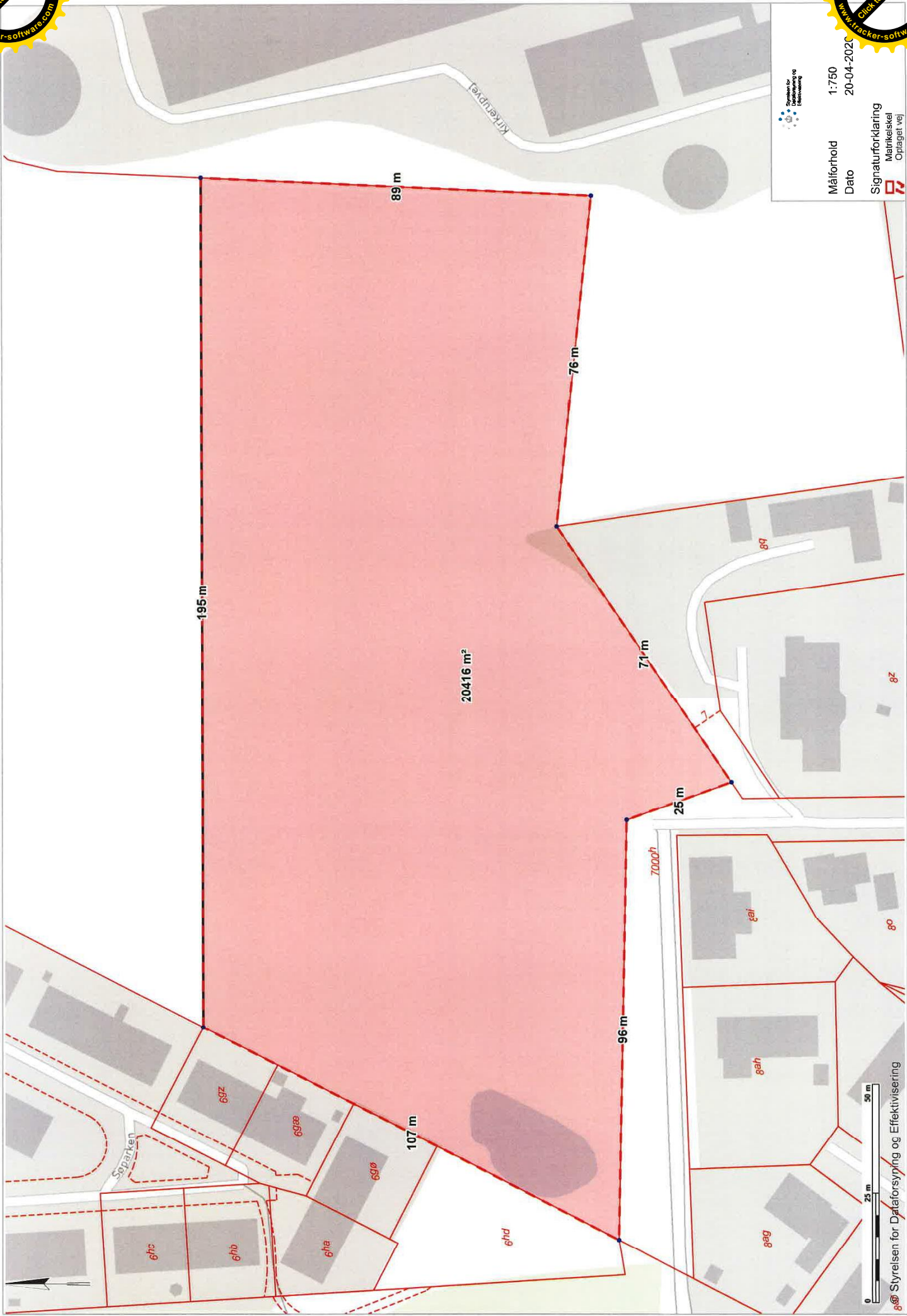
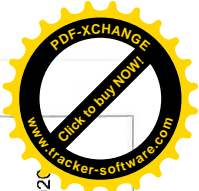
John M. Jensen


Direktør

Mobil: 4056 9248

Mail: jmj@hjhuse.dk





  
 Målforshold 1:750  
 Dato 20-04-2023  
 Signaturforklaring  
 Mærkeskel  
 Oplaget vej

0 25 m 50 m  
 Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering