

Markedsprøvning - Vejbelysning

Tids- og procesplan for igangsætning af tilbagekøb af vejbelysningen

Nærværende notat er tilrettet af advokat Henrik Græsdal efter drøftelse med Christian Schou Rasmussen. De kan betragtes som supplement til notat af 28. august 2023.

Baggrundsmateriale: "Notat vedr. tilbagekøb af udelysanlæg fra SK Gadelys og Andel Lumen i Slagelse Kommune", dateret den 28. august 2023. Notatet er udarbejdet af Henrik Græsdal og Johannes Baad Michelsen fra advokatfirma Elmann. Notatet tegner et billede af, at Slagelse Kommune kan opnå et væsentligt besparelspotentiale ved at tilbagekøbe vejbelysningsanlægget og udbyde drift- og vedligeholdelsesopgaverne.

Formål:

Formålet med denne tids- og procesplan er at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for realisering af en igangsætning af et tilbagekøb af vejbelysning på offentlige vej- sti-arealer samt offentlige pladser. Vejbelysning som i dag er ejet af SK Gadelys A/S og Andel Lumen A/S.

For vejbelysningen der ejes af Andel Lumen gælder det, at kommunen kan tilbagekøbe vejbelysningsanlægget for den nedskrevet værdi på overtagelsestidspunktet, denne værdi vil pr. 1. januar 2025 være ca. 7,8 mio. kr. For selve drifts- og vedligeholdelsesaftalen gælder det, at denne kan opsiges med ét års varsel til udgangen af et kvartal. Hvis aftalen opsiges den 31. marts 2025, vil opsigelsen have virkning fra 1. april 2026. Slagelse Kommunes betaling for tilbagekøbt vejbelysning skal falde senest på tidspunktet for udløb af opsigelsesvarslet. Pr. den 1. april 2026 er restgælden ca. 7,4 mio. kr.

For vejbelysningen der ejes af SK Gadelys A/S er leveringsaftalen uopsigelig frem til 1. januar 2038. Her er det nødvendigt med en ejerbeslutning, hvis aftalen skal opsiges tidligere end anført. Dette forhold skal besluttes på en generalforsamling – enten den ordinære eller en ekstraordinær.

Hvis det skal påskyndes, at der søges tilvejebragt et økonomisk råderum i kommunens samlede driftsbudget, som det antydes i notatet udarbejdet af Elmann, vil det være nødvendigt, at der tages stilling til, om ejerkredsen i SK Gadelys A/S overfor Bestyrelsen i SK Gadelys A/S skal træffe beslutning om den nuværende aftale – indgået den 1. januar 2018, opsiges med virkning fra den 1. april 2026. Afregningstidspunktet for tilbagekøb af vejbelysningsanlægget bør (som ved aftalen med Andel Lumen), tidligst falde ved aftalens ophør.

Hvis ovenstående tilvejebringes, kan Slagelse Kommune udbyde drift og vedligehold af tilbageerhvervet vejbelysning, så opgaven kan overdrages til ny operatør med virkning fra 1. april 2026.

Frist	Aktivitet	Beskrivelse
22. august 2023	Møde med Henrik Græsdal fra Elmann	På mødet med Henrik Græsdal (HG) blev "Notat vedr. tilbagekøb af udelysanlæg fra SK Gadelys og Andel Lumen i Slagelse Kommune" dateret 5. juli 2023 gennemgået og drøftet. Det blev aftalt, at HG fremsender et tilrettet notat som skal danne baggrund af drøftelser med direktionen om sagens fremdrift.

Frist	Aktivitet	Beskrivelse
11. september 2023	Drøftelse med direktion/direktør	Hvis der skal realiseres tilbagekøb af vejbelysning fra SK Gadelys A/S og Andel Lumen med henblik på udbud i 2024 og indgåelse af ny leveringsaftale pr. 1. januar 2025, skal der i efteråret 2023 træffes ejerskabsbeslutning for SK Gadelys A/S om opsigelse af den nuværende aftale samt en beslutning om hvem aftaleparterne får til at prissætte vejbelysningsanlægget der i dag ejes af SK Gadelys A/S.
September 2023	Opfølgning på mødet den 11. september 2023.	Med afsæt i drøftelser på mødet den 11. september 2023, skubbes tidsplanen med et halvt år, så der sigtes på, at kommunen har tilbagekøbt vejbelysningsanlæg samt udbudt og overdraget drift og vedligeholdelse af vejbelysningsopgaven med virkning fra 1. juli 2025.
Ultimo 2023		Direktionen har meddelt, at de skal arbejdes med opgaven frem imod en skæringsdato som hedder 31. december 2025. Hvilket vil sige, at med en politisk beslutning om markedsprøvning skal der være et nyt kontraktforhold med virkning fra 1. januar 2026.
15. april 2024		Møde med deltagelse af; Direktør, Centerchef for TPE og Afdelingsleder for Vej og Mobilitet. Det blev aftalt, at tidsplanen tilrettes med henblik på en ny kontraktperiode fra 1. april 2026.
Primo august 2024	DP til møderække i september skal være færdig senest den 14. august	Dagsordenpunkt om igangsætning af initiativer i forhold til markedsprøvning af drift og vedligeholdelse af vejbelysning, herunder et tilbagekøb af vejbelysningsanlæg fra henholdsvis SK Gadelys A/S og Andel Lumen skal være klart til drøftelse med chef.
2. september 2024	DP på Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalgets møde	TPL skal træffe beslutning om det overfor Byrådet skal anbefales, at der igangsættes initiativer i forhold til markedsprøvning af drift og vedligeholdelse af vejbelysning, herunder et tilbagekøb af vejbelysningsanlæg fra henholdsvis SK Gadelys A/S og Andel Lumen. Yderligere skal det afklares, om Byrådet vil være til sinds, at der i forbindelse med budget 2025 afsættes den nødvendige anlægsramme for tilbagekøb i 2026.
16. september 2024	DP på Økonomiudvalgets møde	- Do -

Frist	Aktivitet	Beskrivelse
23. september 2024	DP på Byrådet møde	Byrådet skal træffe beslutning om der igangsættes initiativer i forhold til markedsprøvning af drift og vedligeholdelse af vejbelysning, herunder et tilbagekøb af vejbelysningsanlæg fra henholdsvis SK Gadelys A/S og Andel Lumen. Yderligere skal det afklares, om Byrådet vil være til sinds, at der i forbindelse med budget 2025 afsættes den nødvendige anlægsramme for tilbagekøb i 2026.
Primo oktober 2024	Afklaring med Borgmester	Der skal med Borgmesteren aftales en procedure for indkaldelse til ekstraordinært bestyrelsesmøde i SK Gadelys A/S, med henblik på ejerskabsbeslutning om opsigelse af nuværende aftale.
November/december 2024	Prisfastsættelse af vejbelysning i regi af SK Gadelys A/S	Parterne skal enes om en uvildig part der kan prissætte vejbelysningen jf. aftalen.
Ultimo november 2024	Ekstraordinært bestyrelsesmøde i SK Gadelys A/S	<p>Det tilstræbes, at ejerskabet og bestyrelsen når til enighed om, at der ikke lægges hindringer i vejen for, at den nuværende aftale kan bringes til ophør pr. 31. marts 2026.</p> <p>Parterne skal inden 1. januar 2025 have opnået enighed om værdien af vejbelysningen som tilbagekøbes af Slagelse Kommune, og dermed størrelsen af det beløb, som Slagelse Kommune med aftalens ophør den 1. april 2026 skal afstå til SK Gadelys A/S.</p> <p>Den uvildige part igangsættes med sit arbejde med at prissætte vejbelysningen.</p>
Ultimo november 2024/december 2025	Indledende drøftelse mellem SK Gadelys A/S og Elmann ved Henrik Græsdal	Slagelse Kommunes advokat og SK Gadelys A/S mødes for at sikre, at der er en fælles forståelse af overdragelsen, herunder pris og proces. Eventuelle knaster præciseres og fælles løsninger præsenteres.
Ultimo november 2024/december 2025	Indledende drøftelse mellem Andel Lumen og Elmann ved Henrik Græsdal	Slagelse Kommunes advokat og Andel Lumen mødes for at sikre, at der er en fælles forståelse af overdragelsen, herunder pris og proces. Eventuelle knaster præciseres og fælles løsninger præsenteres.
Primo januar 2025	DP til møderække skal være færdig	Beslutningssag om opsigelse af leveringsaftale med Andel Lumen, samt resultat af drøftelser på ekstraordinært bestyrelsesmøde i SK Gadelys A/S foreligger til drøftelse hos chef.

Frist	Aktivitet	Beskrivelse
Primo februar 2025	DP på Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalgets møde	Byrådet skal træffe beslutning om det overfor Byrådet skal anbefales, at leveringsaftalen med Andel Lumen opsiges senest den 31. marts 2025 med virkning fra 1. april 2026, samt orientering om processen vedrørende tilbagekøb af vejbelysningsanlægget fra henholdsvis SK Gadelys A/S og Andel Lumen.
Medio februar 2025	DP på Økonomiudvalgets møde	- Do -
Ultimo februar 2025	DP på Byrådet møde	Byrådet skal træffe beslutning om leveringsaftalen med Andel Lumen opsiges senest den 31. marts 2025 med virkning fra 1. april 2026, samt orientering om processen vedrørende tilbagekøb af vejbelysningsanlægget fra henholdsvis SK Gadelys A/S og Andel Lumen.
Februar 2025- april 2025	Overdragelsesaftaler udarbejdes i udkast af Elmann ved Henrik Græsdal	Alle vilkår i overdragelsesaftalerne forhandles på plads
Marts 2025	Opsigelse af leveringsaftale hos Andel Lumen	Aftale om leveringsaftale vedr. drift og vedligeholdelse skal være opsagt senest den 31. marts 2025 for, at aftalen kan være opsagt pr. 1. april 2026
April 2025	Overleveringsforretning af anlæggene	Den nye driftsoperatør gennemgår vejbelysningsanlæggene med hh SK Gadelys A/S og Andel Lumen. Der udarbejdes mangelslister.

Tidsplan for udbudsproces

Under forudsætning af, at ovenstående forhold opnås, kan udbudsprocessen som den er anført af advokatfirma Elmann igangsættes (processens tidsplan er overordnede anført i skemaet herunder):

Nedenstående udbudsproces er justeret af Christian Schou Rasmussen som følge af ændret tidsplan herover. Den er godkendt af Henrik Græsdal

Aktivitet	Tidspunkt
Forberedelse af udbuddet	Marts - maj 2025
Politisk godkendelse af udbudsproces	Primo maj
Igangsættelse af udbudsprocessen	Primo maj
Informationsmøde/konsortiedating	Medio maj
Frist for indsendelse af anmodning om prækvalifikation	Primo juni
Projektgruppen hos Slagelse Kommune evaluerer	Primo juni
Meddelelse om prækvalifikation	Medio juni
Udsendelse af dialogmateriale	Medio juni
Deadline for tilbudsgivers fremsendelse af skriftligt oplæg til 1. dialogmøde	Ultimo august
1. dialogmøde – med tilbudsgiver A-E (separate møder)	Ultimo august
Deadline for tilbudsgivers fremsendelse af skriftligt oplæg til 2. dialogmøde	Ultimo september
2. dialogmøde – med tilbudsgiver A-E (separate møder)	Ultimo september
Udsendelse af endeligt udbudsmateriale	Medio oktober
Frist for tilbudsafgivelse	Medio november
Endeligt valg af tilbud (indstilling)	Ultimo november
Politisk godkendelse - Byråd	Ultimo januar 2026
Standstill	Primo-medio februar
Kontraktindgåelse tidligst	Ultimo februar
Forventet kontraktstart	1. april 2026