

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø

Omø Forsamlingshus
v/Jens Lassen
Husmandsstræde 12
4245 Omø
Tlf. 43 41 58 54
Mail: jensomoe@gmail.com

Omø d. 25/07-17

Omø Forsamlingshus har fra Landdistriktpuljens ø-støttemidler fået bevilget midler til nyt tag samt udskiftning af varmekilder.

Tilsagnet er bl.a. betinget af, at projektholder (forsamlingshuset) **senest 15. september** ”skal undersøge og dokumentere overfor Erhvervsstyrelsen hvorvidt projektet kræver tilladelser eller dispensationer fra andre offentlige myndigheder fx byggetilladelse og strandbeskyttelseslinjen.”

Omø Forsamlingshus er underlagt bevarende lokalplan for Omø By. Taget er af grå bølgeeternit. Det nye tag tænkes lagt i samme materiale, samtidig med at taget naturligvis efterisoleres. Spørgsmålet er, om denne løsning vil kræve dispensation fra lokalplanen.

Lokalplanen anbefaler røde vingetegl, og man skriver, at ”på ældre huse skal man **fortsat** anvende vingetegl.” Forsamlingshuset har imidlertid aldrig haft tegltag. Det tidligere tag var tjæret tagpap.

Om grå bølgeeternit hedder det endvidere i lokalplanen at det ikke **bør** anvendes til **boliger** i Omø By. Derimod tillades det udtrykkeligt på nyere landbrugsbygninger. Formuleringen rummer for mig at se intet forbud i forhold til forsamlingshuset. Endvidere skal bemærkes, at de omkringliggende ejendomme Husmandsstræde 9, 13 og 18 alle har tag af grå bølgeeternit.

Vi håber I vil betragte dette som en hastesag, idet vi ikke kan igangsætte projektet før ovenstående er afklaret. Erhvervsstyrelsens frist er som nævnt 15. september, men hvis en hurtig ekspedition er mulig, vil vi meget gerne i gang tidligere mens vejret stadig er rimeligt.

Der vedlægges fotos af forsamlingshusets nuværende tag.

Med venlig hilsen
Jens Lassen, kasserer
Omø Forsamlingshus A.m.b.A

Forsamlingshusets tag april 2017 (Nordside)



Forsamlingshusets tag april 2017 (Sydside)

