

Miljø og Natur



Bade- og bådebroer

Administrationsgrundlag

Bade- og bådebroer langs kysten Administrationsgrundlag, Slagelse Kommune

Vedttaget af Udvalget for Miljø og Natur 26. februar 2009

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
1. Indledning	3
2. Lovgivning	3
3. Ansøgning om bade- eller bådebro	3
3.1 Kommunens beslutning om bade- og bådebroer	3
3.2 Principper	4
3.2.1 Krav til udformning af broen	4
3.3 Vilkår for bade-/bådebroer i Slagelse Kommune	5
3.4 Forhold til eksisterende broer	5
3.5 Klagemulighed	6
3.6 Forhold til anden planlægning	6

1. Indledning

Regulering af broer langs kysten skal sikre en samordnet udnyttelse af kyststrækninger, bl.a. set ud fra rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn. Dette administrationsgrundlag behandler kun ansøgninger om åbne bade-/bådebroer, idet Kystdirektoratet er myndighed for moler og lignende anlæg samt anlæg i havne.

2. Lovgivning

Bade- og bådebroer må ikke anbringes på søterritoriet uden tilladelse. Kommunerne har pr. 1/1 2007 fået kompetencen til at forvalte dele af bekendtgørelsen om bade- og bådebroer.

Ansøgning om bade- og bådebroer, der udføres som en mole eller tilsvarende konstruktion, der hindrer fri vandgennemstrømning langs kysten, behandles af Kystdirektoratet jf. Bekendtgørelse nr. 232 om bade- og bådebroer af 12. marts 2007 § 2 stk. 2.

Ansøgning om tilladelse til broer og moler i erhvervshavne og lystbådehavne skal ligeledes behandles af Kystdirektoratet dels efter § 2, stk. 2, i Havneloven, dels efter vilkår i tilladelser til anlæg af lystbådehavne givet tidligere i medfør af statens højhedsret over søterritoriet eller fra 1. januar 2007 Kystbeskyttelsesloven.

3. Ansøgning om bade- eller bådebro

En ansøgning om bade- eller bådebro skal indeholde følgende:

- Placering af den planlagte bro indtegnet på et kort eller luftfoto.
- Oplysninger om ejendommens matrikelnummer.
- Oplysninger om ejerens retlige adgang til kystarealet.
- Oplysning om hvem der forventes at benytte broen, idet der jvf. tidligere administrationspraksis normalt kun gives tilladelse til fællesbroer.
- Evt. anden ejeres skriftlige samtykke om ret til adgang på kystarealet.
- Plantegning af broen, med angivelse af dennes længde og bredde.
- Profiltegning af broen med angivelse af dennes højde over vandet og vanddybde langs broen.
- Oplysninger om materiale- samt farvevalg.
- Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes fjernet i vinterperioden

3.1 Kommunens beslutning om bade- og bådebroer

Slagelse Kommune vil behandle en ansøgning om bade- og bådebro ud fra nedenstående principper:

a) Natur- og landskabsinteresser vil blive lagt til grund for alle afgørelser. Det vil sige, at beskyttelsesbestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven, Natura 2000-områder og fredningsmæssige interesser altid vil have en væsentlig indflydelse på afgørelsen.

b) Med mindre ganske særlige forhold kan gøres gældende, er det praksis i kommunen at meddele afslag på ansøgning om opførelse af enkeltmandsejede bade- og bådebroer, med mindre ejeren er villig til at lade alle benytte broen. Det vil være fremmede for en eventuel tilladelse, at flere grundejerforeninger eller grundejere vil gå sammen om etablering af en bade- og bådebro.

c) Der skal være et reelt behov for en bade- og bådebro. Der er i vilkår for tilladelse mulighed for at begrænse anvendelsesformen, f.eks. begrænse anvendelsen til badning og dermed forbyde fortøjning af både.

d) En afgørelse fra kommunen vil altid bero på en konkret vurdering.

3.2 Principper

- I by- og sommerhusområde kan der ud fra en konkret vurdering gives tilladelse til én fællesbro, som ønskes opsat af et brolag, en grundejerforening eller en campingplads med arealer grænsende til kysten. Hvis der eksempelvis er mere end én grundejerforening i et sommerhusområde, gives der principielt kun tilladelse til én bade- og bådebro. Det anbefales, at grundejerforeningerne opretter et fælles brolag. Flere broer tillades kun, hvor der efter en konkret vurdering af benyttelsen, menes at være et stort behov herfor.
- Der gives normalt ikke tilladelse til private broer ved enkelte boliger.
- Der skal være offentlig adgang til broen på eget ansvar.
- Gelændere kan efter konkret vurdering påmonteres.
- Ved en bådebro skal bådene ligge for svaj, ansøgninger om tilladelse til bådhejs skal sendes til Kystdirektoratet.
- Der gives normalt ikke tilladelse til bade- og bådebroer i områder uden for by- og sommerhuszone, ved åbne kyststrækninger samt ved kyststrækninger, som er udlagt til kystnærhedszone A eller beskyttelsesområde, jf. Regionplan 2005/Kommuneplan 2009.
- Der gives normalt ikke tilladelse til bade- og bådebroer beliggende ved Natura 2000 områder. Alle planer og projekter, der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt skal, ifølge bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for. Bade- og bådebroer, der ønskes etableret i et internationalt naturbeskyttelsesområde, skal altid forelægges By- og Landskabsstyrelsen.

3.2.1 Krav til udformning af broen

En bade- og bådebro bør ikke være længere og bredere end højst nødvendigt, og skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. I vurderingen lægges der vægt på:

- At bade-/bådebroen ikke må virke dominerende i landskabet og ikke bør kunne ses på store afstande.
- Muligheden for at kunne nå ud over et sten- eller tangbælte.
- Muligheden for at komme ud til en rimelig badedybde.
- Dog kan en badebro maks. være 50 m lang og 1,50 m bred.
- Antallet af forventede brugere.
- Særlige forhold kan dog tale for en anden udformning, så som handicaptilgængelighed.

Andet

Der må ikke uden tilladelse foretages uddybning/klapning omkring en bade- eller bådebro.

Materialer

En bade- og bådebro skal udføres som en let konstruktion i enten træ eller metal, holdes i

neutrale naturfarver (træfarvet), være en åben pælebro/ponton og må ikke være forsynet med brohoved.

3.3 Vilkår for bade-/bådebroer i Slagelse Kommune

1. Der må ikke, uden skriftlig tilladelse fra Slagelse Kommune, foretages udvidelse eller væsentlige ændringer af broen.
2. Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. I tilfælde af hel eller delvis ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes.
3. Tilladelsen til etablering af en bro bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
4. Slagelse Kommune kan med en passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, hvis et vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller Slagelse Kommune af anden grund finder, at broen skal fjernes.
5. Hvis ejeren ikke fjerner eventuelle brorester i henhold til pkt. 2, eller ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til pkt. 4, kan Slagelse Kommune foranledige, at broen fjernes, og at udgifterne derefter indkræves hos ejeren.
6. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning medmindre Farvandsvæsnet forlanger det. Under broens opførelse skal den yderste del dog afmærkes med et sort flag på en stage.
7. Der skal være offentlig adgang til alle bade- og bådebroer, adgang sker på eget ansvar og broerne må derfor ikke afmærkes med skilte, der hindrer offentlighedens adgang, så som "Adgang forbudt" eller lign.
8. Hvis broerne udføres af andre materialer end træ, eller hvis de skal anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal det pågældende miljøcenter under Miljøministeriet høres, jf. § 2, stk. 1, 2. pkt. i bekendtgørelsen om bade- og bådebroer.
9. En bade- og bådebro må aldrig forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden, man skal altid kunne komme forbi broen. Efter § 22 i Naturbeskyttelsesloven er strandbredder og andre kyststrækninger åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation, og offentlighedens adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres.
10. Nedlæggelse af bade- og bådebroer samt badepontoner skal meddeles til Slagelse Kommune.
11. Det skal yderligere præciseres, at Slagelse Kommune ved en tilladelse ikke har sagt god for konstruktionens sikkerhed eller stabilitet, og at tilladelsen ikke fritager ejeren for et eventuelt civilretligt ansvar, der måtte opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.
12. Broen skal, af hensyn til badesikkerheden, opfylde Dansk Standards norm for last på konstruktioner (DS 410).
13. Broen kan overdrages sammen med ejendommen, men under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
14. Broen må ikke møbleres, eller udstyres med flag, vimpler eller andet udstyr/udsmykning.
15. En evt. tilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet senest 1 år efter at den er meddelt.

3.4 Forhold til eksisterende broer

Der kan langs kysten eksistere et antal private bade- og bådebroer, for hvilke der ikke er udstedt tilladelse. Indtil 1975 havde en grundejer ret til uden tilladelse ud for egen kystejendom at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden, vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 m, og når anlægget udelukkende anvendtes af ejeren selv. Ordningen er indeholdt i en skrivelse af 9. januar 1959 fra ministeriet for offentlige

arbejder til vandbygningsdirektøren, men ophævet ved ministeriets skrivelse af 6. marts 1975 til Kystinspektoret. Hvis en bro af nævnte art er etableret før omkring 1975, må den således betragtes som lovlig, selv om ministeriet ikke har givet tilladelse til broens etablering.

I tilfælde af en ulovlig opført bade- og bådebro vil en ansøgning om lovliggørelse sidestilles med en almindelig ansøgning om tilladelse til at opføre en bade- og bådebro. Det kan således have den konsekvens, at kommunen efter en konkret vurdering meddeler afslag på ansøgningen/lovliggørelsen, og at bade- og bådebroen skal fjernes. Det er desuden muligt, at der meddeles tilladelse, men med visse krav til ændring af broens udformning.

3.5 Klagemulighed

Afgørelser i sager om bade-/bådebroer kan påklages til Kystdirektoratet. Klagefristen er 4 uger og bade-/bådebroen må ikke opsættes, før klagefristen er udløbet.

Afgørelser kan påklages af:

- den som afgørelsen er rettet til
- Enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Ejendomsforeningen Danmark
- Fritidshusejernes Landsforening

3.6 Forhold til anden planlægning

- Drift og Anlæg høres i alle sager om fællesbroer.
- Hvis der i forbindelse med en bade-/bådebro i landzone ønskes etableret landfaciliteter i tilknytning til broen kræves der zonetilladelse.
- Administrationsgrundlaget er ikke til hinder for kommunalt planlagte rekreative støttepunkter, udpeget i kommune- eller lokalplan.

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Miljø og Natur
Dahlsvej 3
4220 Korsør

www.slagelse.dk

Februar 2010
Redaktion: Ole Skude og Charlotte Jørgensen
Design: Teknik og Miljø/NFN

Print: Slagelse Kommune

