

Kontaktperson for Byggeskadefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse
Byggeskadefonden	
Navn	Caroline Bang
Telefon	33762152
E-mailadresse	cjo@bsf.dk

Beskrivelse af renoveringen

--

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	☐	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	☐
§ 90 Trækningsretten	☐	Øvrige (frivillige arbejder)	☒

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)					
Almen boligorganisation (1)	☒	Kommune (2)	☐	Region (3)	☐
Selvejende institution (4)	☐	Friplejeboligleverandør (10)	☐	Almen ungdomsboliginstitution (12)	☐
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson			
LBF's afdelingsnummer	0264009	Navn	Steen Ejning		
Afdelingsnavn	g	Telefon	77320430		
Boligorganisationsnummer i LBF	264	E-mailadresse	sej@dabbolig.dk		
CVR-nummer	43959018				
Navn	Skælskør Boligselskab				
Adresse	Finsensvej 33				
Postnummer og -distrikt	2000	Frederiksberg			
Telefonnummer	77320000				
E-mailadresse	crg@dabbolig.dk				
EAN-nummer					

Administrationsorganisation Boligorganisations-nummer i LBF 0 CVR-nummer 0 Boligorganisations-navn i LBF Adresse Postnummer og -distrikt 0	Kontaktperson Navn Telefon 0 E-mailadresse
Byggeforretningsførers navneoplysninger Forretningsførertype (kun ét kryds) Almen boligorganisation (1) ☐ Anden forretningsfører (2) ☐ CVR-nummer 55775214 Navn DAB Adresse Finsensvej 33 Postnummer og -distrikt 2000 Frederiksberg Telefonnummer 77320430 E-mailadresse sej@dabbolig.dk	Kontaktperson Navn Steen Ejning Telefon 77320430 E-mailadresse sej@dabbolig.dk
Kreditinstitutter Realkredit Danmark ☐ Jyske Realkredit ☐ Nykredit ☐ KommuneKredit ☐ DLR Kredit ☐ Nordea Kredit ☐ Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt) 	Etapeoplysninger Etapenummer 1 1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-08-2027		
Afleveringsdato	30-07-2029		
Skæringsdato byggeregnskab			

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

Familieboliger (m²)

Ungdomsboliger (m²)

Ældreboliger (m²)

Andet (m²)

Heraf fælles boligareal

0

0

0

0

Areal til fælleslokaler

0

0

0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

Familieboliger (m²)

Ungdomsboliger (m²)

Ældreboliger (m²)

Andet (m²)

Heraf fælles boligareal

0

0

0

0

Areal til fælleslokaler

0

0

0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

00

Byggeafsnitsnavn

9

Beliggenhed

Præstevangen 1-17 og 2-18

Postnummer og -distrikt

4230

Skælskør

Beliggenhedskommune

330

Matrikelbetegnelse

133 v, Skælskør Markjorder

Ejendomsnummer

13009

Overtagelsesdato

01-01-1964

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1 rum pr. bolig / boenhed					
	Etage		2 rum pr. bolig / boenhed					
	Blandet		3 rum pr. bolig / boenhed					
			4 rum pr. bolig / boenhed					
Ungdomsboliger								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1-rumsboliger med bad/toilet og køkken					
	Etage		1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken					
	Blandet		2-rumsboliger					
Ældreboliger								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1 rum pr. bolig / boenhed					
	Etage		2 rum pr. bolig / boenhed					
	Blandet		3 rum pr. bolig / boenhed					
			4 rum pr. bolig / boenhed					
Andet								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1 rum pr. bolig / boenhed					
	Etage		2 rum pr. bolig / boenhed					
	Blandet		3 rum pr. bolig / boenhed					
			4 rum pr. bolig / boenhed					
Enkeltværelser								
I alt								
	Familieboliger (m²)		Ungdomsboliger (m²)		Ældreboliger (m²)		Andet (m²)	
Heraf fælles boligareal								
Areal til fælleslokaler								

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	0	0	0
2 – Ydervægge	7.820.687	0	0
3 – Døre og vinduer	22.077.576	0	0
4 – Altaner og altangange	8.342.977	0	0
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådrum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	1.521.773	0	0
10 – Øvrige bygningsdele	0	0	0
11 – Arealudvidelse	-2.778.516	0	0
Sum (a)	36.984.497	0	0

Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	1.849.225	0	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	38.833.722	0	0

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	2.448.188	0	0
Byggesagshonorar	1.012.294	0	0
Bestyrelsesudgifter	53.349	0	0
Genhusningsudgifter	9.045.745	0	0
Byggeadministration	137.712	0	0
Stiftelsesprovision	613.080	0	0
Byggelånsrenter	1.838.566	0	0
Øvrige finansielle udgifter	1.063.325	0	0
Omkostninger i alt	16.212.259	0	0

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskedefonden	556.020	0	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	31.823	0	0
Gebyrer i alt	587.843	0	0

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskedefonden	55.633.824	0	0

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse	10.562.350	0	0
Vedligeholdelse	45.071.474	0	0
Sum	55.633.824	0	0

Afsat beløb

Afsat beløb

Skema C

0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		18-06-2029	
36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 01-01-2024)			
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning			
Bygherres godkendelse	15-04-2024		
Byggeskadefondens godkendelse			
Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen