

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 33 64
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Algade 12-14 og Jens Baggesens Gade 15, 4220 Korsør

Matr.nr.: 170a, 171a, 171b, 180

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Læby & Teilhof ApS

Adresse: Tårnborgvej 58

Postnr./by: 4220 Korsør

Telefon: 40 62 75 92

Mail: Thomas@laeby.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

ARKIdesign ApS

Algade 20A

4220 Korsør

58 37 27 77

ms@arkidesign.dk

Underskrift, ejer

15/6 2022

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

14.06.2022

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbydende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Nyelandslandsgård

Lokalplanens formål

At sikre ny bebyggelse opføres og tilpasses området med tilpasning af udeområder samt intentioner i kommuneplan samt omkringliggende byggerier, med bebyggelsesprocent mellem 60-65%

Eventuel opdeling i faser/etaper

Nej

Eventuel nedrivning

Nej

Beskrivelse af nyt byggeri

Langs Algade opføres bygning med 1½ etage med trempel, for at opnå udtryk som omkringliggende bygninger.
Langs Jens Baggesens Gade opføres bygning med geometri i 2 etager som oprindelig bygning og med indgang fra haveside.
Inde i byggefeltet opføres rækkehuse med vandret og lodret lejlighedsskel i 1½ plan med trempel. Der opføres altaner til boliger i tagetage.
Alle tagetager for adgang inde i gårdrum fra udvendig trappe.

Beskrivelse af udearealer

Udearealer disponeres for parkering, ophold og plads til renovation med sortering.
Udearealer ønskes minimeret da kommende beboere ønsker minimal uderums vedligehold, men at bo bynært.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der etableres portadgang fra Algade 14, hvor der oprindeligt var port.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Der udføres ikke LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?