

Indholdsfortegnelse

Digelagets oprettelse	3
Digelagets anlæg	3
Digelagets medlemmer	3
Digelagets opgaver	3
Anlæggets brug	4
Generalforsamling	4
Bestyrelse	5
Regnskab og budget	5
Tilsyn	<u>65</u>
Tinglysning.....	6
Klageadgang	6
Vedtægtsændring og digelagets ophævelse	6
Bilag 1 Matrikelkort med digets placering.....	<u>87</u>
Bilag 2 Liste over ejendomme i digelaget.....	<u>109</u>

Digelagets oprettelse

§ 1. Digelagets navn er Næsby Strand Digelag.

Stk. 2. Digelaget er oprettet i henhold til bekendtgørelse nr. 78 af 19. januar 2017 af lov om kystbeskyttelse og kommunalbestyrelsens beslutning af 10. marts 2016. Lovbestemmelser i vedtægten henviser til denne lov.

Stk. 3. Digelagets hjemsted er Slagelse Kommune.

Digelagets anlæg

§ 2. Digelagets anlæg beskytter en ca. 800 m lang strækning fra det sydlige skel af sommerhusområdet og matr. nr. 3k til det nordlige skel af matr.nr. 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge, som er Slagelse Kommunes p-plads, og består mod syd af en spunsvæg kote 2,05 m DVR90, mod vest af et jorddige kote 2,35 m DVR90, mod nord af spunsvæg kote 2,05 m DVR90. Derudover består anlægget af drænledninger, rensebrønde, en pumpebrønd og en grøft.

Stk. 2. En udførlig beskrivelse af anlægget og angivelse af de ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke anlægget er beliggende, er optaget i bilag 1 til denne vedtægt, hvortil hører kopi af matrikelkort. Såfremt der er ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i stk. 1 og bilag 1 ændres.

Stk. 3. Ændring af digelagets anlæg kan kun ske efter kommunens bestemmelse, jf. lovens § 11, og med tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, jf. lovens § 16.

Digelagets medlemmer

§ 3. Digelagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse.

Stk. 2. Fortegnelsen angiver den part, hvormed vedkommende ejendom (ejer) bidrager til dækning af digelagets udgifter.

Stk. 3. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette kommunalbestyrelsen derom. Kommunalbestyrelsen fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommen, jf. lovens § 8, stk. 2.

Digelagets opgaver

§ 4. Tilladelsen til diget er givet med en række vilkår. Vilkårene er indarbejdet i vedtægten.

Stk. 2. Der må ikke uden tilladelse efter kystbeskyttelsesloven foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt "Højvandssikring i Næsby Strand, januar 2018".

Stk. 3. Digelaget forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand. Vedligeholdelse af diget omfatter:

- Bekæmpelse af buske og træer
- Slåning eller afgræsning, da et tæt græsdekke er afgørende for diges styrke
- Bekæmpelse af tidsler, roser mv., ræve og andre dyr, der giver huller i græslaget
- Bekæmpelse af muldvarpe, ræve og andre dyr, der giver huller i græslaget.
- Vedligeholdelse af overkørsler og adgangsveje, så de er i god forsvarlig stand.

- Vedligeholdelse drænledninger, rensebrønde, en pumpebrønd og en grøft, så de er i god og forsvarlig stand.

Stk. 4. Vedligeholdelse varsles med 14 dage.

Stk. 5. Digelaget er ikke forpligtiget til at foretage snerydning af anlægget.

Stk. 6. Anlægget eller dele heraf kan kræves fjernet for digelagets regning, hvis:

- 1) Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres.
- 2) Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.
- 3) Der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse.
- 4) Anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

Stk. 7. Slagelse Kommune (teknik@slagelse.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

Stk. 8. I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Stk. 9. Der skal sendes dokumentation for retableringen til Slagelse Kommune (teknik@slagelse.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk).

Anlæggets brug

§ 5. Diget må ikke beplantes. Materialer eller både må ikke oplægges på diget eller på stranden foran diget i vinterhalvåret (1. november- 1. marts).

Stk. 2 Færdsel på diget må ikke ske. Færdsel over diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange.

Stk. 3 Undtaget fra reglen om færdsel, er brugere af de ejendomme, som ~~støder higger~~ op mod diget eller hvorpå diget er anlagt. De har tilladelse til, at færdes over diget til fods i 1. række mod vest. Færdsel på langs af diget er ikke tilladt.

Generalforsamling

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af ~~august-juli~~ måned.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
5. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af medlem(mer) til bestyrelsen og suppleant(er).
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 1. juni -2 måneder efter regnskabsårets udløb.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 8. Generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne eller ved bekendtgørelse i stedlige blade.

§ 9. Stemmeret udøves i forhold til det antal parter, som vedkommende repræsenterer.

Bestyrelse

§ 10. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. De er valgt for en 3-årig periode og genvalg er muligt. I anlægsperioden består bestyrelsen af 7 medlemmer.

Stk. 2. Der er 2 suppleanter til bestyrelsen. De kan deltage i bestyrelsens arbejde, men har ikke stemmeret.

Stk. 3. Hvert år afgår efter tur to bestyrelsesmedlemmer, samt én suppleant. Hvert tredje år afgår dog kun ét bestyrelsesmedlem, samt én suppleant. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning. Bestyrelsesformanden sidder dog i den første 2-årige periode efter digelagets oprettelse.

Stk. 4. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nye medlemmer og suppleant.

Stk. 5. Anlægsperioden er slut når der er opnået anmærkningsfri afleveringsforretning.

Stk. 6. Ved førstkommande generalforsamling efter anlægsperiodens afslutning fratræder 2 medlemmer af bestyrelsen. Hvis der ikke kan opnås en aftale om frivillig fratræden, foretages der et valg på generalforsamlingen.

§ 11. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem medlemmerne.

Stk. 2. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. I anlægsperioden er bestyrelsen beslutningsdygtig, når 5 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

§ 12. Alle digelagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. I tilfælde af varigt forfald suppleres bestyrelsen med en af suppleanterne. Det kan afgøres ved lodtrækning, hvilken af de to suppleanter der indtræder i bestyrelsen.

Regnskab og budget

§ 13. Digelagets regnskabsår løber fra 1. ~~maj~~januar til 30~~te~~. ~~april~~december.

Stk. 2. Senest den 1. ~~februar~~ juni sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. ~~juli~~april.

§ 14. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Inden den 1. august sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunalbestyrelsen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen udpeger digelagets revisor, hvis generalforsamlingen ikke er enig om, hvem der skal udpeges til revisor.

Stk. 4. Bestyrelsen fastsætter bestemmelser om bestyrelsens diæt- og befordringsgodtgørelser.

§ 15. Hvert år inden den 1. oktober meddeler kommunalbestyrelsen, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede, jf. lovens § 13.

Tilsyn

§ 16. Digelaget er undergivet kommunalbestyrelsens økonomiske og tekniske tilsyn, jf. lovens § 7, stk. 2.

§ 17. Kommunalbestyrelsen kan pålægge digelagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler digelaget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for digelagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

Tinglysning

§ 18. Kommunalbestyrelsen lader for digelagets regning medlemspligt af digelaget tinglyse på de i bilag 2 anførte ejendomme. Påtaleberettiget er kommunalbestyrelsen og digelagets bestyrelse.

Stk. 2. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.

Klageadgang

§ 19. Digelagets bestyrelse og digelagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå digelaget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunalbestyrelsen. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 20. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter lovens § 18.

Vedtægtsændring og digelagets ophævelse

§ 21. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om digelagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af kommunalbestyrelsen, jf. lovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler digelagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for digelagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Vedtægten er godkendt og vedtaget af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den xx. xxxx 2018.

Bilag 1 Matrikelkort med digets placering

Ejendomme hvorpå eller udfor anlægget er beliggende:

Matr.nr. 7000e, 14b, 18ck, 18ec, 18ir, 18iz, 18ek, 18ed, 18ee, 18aø, 18eg, 3k Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge.

Beskrivelse af anlægget:

I den nordlige og sydlige del af anlægget etableres en spunsvæg i kote 2.35 m DVR90. Begge steder vil koten op mod Bildsøvej være 2.05 m DVR90. I den vestlige del vil anlægget være et jorddige med topkote 2.35 m DVR90. Diget etableres med en kronebredde på 2 meter og skråningshældninger på begge sider på 1:3,5. Digets bredde vil variere fra 10 til 15 meter afhængig af de eksisterende terrænkoter. På indersiden af anlægget etableres en drænledning til afvanding af området. Den eksisterende grøft i den vestlige del flyttes ud på ydersiden af spunsvæggen. For enden af Bæltevej etableres en pumpebrønd.

Der er to adgangsveje over diget, som kan benyttes af motorkøretøjer.

Den ene overkørsel er placeret ud for parkeringspladsen i digets nordlige ende. Denne er hovedadgangen til stranden, og skal give adgang til redningskøretøjer og sikre handicapadgang til stranden. Da der skal være handicapadgang, er overkørslen udført med en rampe med en hældning på 1:20, som er maksimumhældningen ved udførelse af adgangsveje for handicappede.

Overkørslen er 3,5 m bred, svarende til den nødvendige bredde for lastbiler (>3,2 m). Kravet til den relative lille hældning, indebærer at jorddiget slår et slag ud mod stranden inden det drejer ind for at møde spunsvæggen langs med det nordlige skel af parkeringspladsen.

Den anden overkørsel ligger mellem Bæltevej 8 og 10. Overkørslen sikrer, at grundejer til matrikel nr. 18ir altid har vejadgang til sin ejendom. Overkørslen er min 2,8 m bred med en hældning på 1:20, så der også her er handicapadgang til stranden. For enden af overkørslen etableres en vendeplads på 5 x 10 meter.

Der er to overgange for gående. Overgangene er uden rampe og er opbygget med bundsikringsgrus til en tykkelse på 30 cm på diget.

Digelaget forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand, jf. §4, stk. 3. Digelaget er ikke forpligtiget til at foretage snerydning af adgangsveje eller anlægget, jf. § 4, stk. 5.

På den næste side vises matrikelkortet med digets placering.



Bilag 2 Liste over ejendomme i digelaget

Digelagets medlemmer jf. § 3 er de til enhver tid ejere af nedennævnte ejendomme.

Nedennævnte ejendomme bidrager hver med en part og SK Vand A/S og SK Spildevand A/S bidrager med 1,12 parter.

Alle ejendommene er beliggende i ejerlavet Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge.

Liste over matrikelnumre/ejendomme i digelaget

	Matr.nr./bidragsyder	Antal parter
1	14dk	1
2	14hy	1
3	14cz	1
4	14cc	1
5	14bs	1
6	14bt	1
7	14ax	1
8	14ah	1
9	14v	1
10	14u	1
11	14ad	1
12	14t	1
13	14s	1
14	14r	1
15	14q	1
16	14l	1
17	14k	1
18	14i	1
19	14ch	1
20	14cm	1
21	14cp	1
22	14cl	1
23	14cd	1
24	14ce	1
25	14cf	1
26	14cg	1
27	14ct	1
28	14cs	1
29	14da	1
30	14cr	1
31	14aq	1
32	14ck	1
33	14bæ	1
34	14cq	1
35	14ca	1

	Matr.nr./bidragsyder	Antal parter
36	14bø	1
37	14ø	1
38	14ag	1
39	14ai	1
40	14ap	1
41	14cb	1
42	18cl	1
43	18cm	1
44	18cn	1
45	18co	1
46	18cp	1
47	18dø	1
48	18ag	1
49	18aa	1
50	18z	1
51	18ab	1
52	18ac	1
53	18ah	1
54	18bb	1
55	18bd	1
56	18bl	1
57	18e, 18ea	1
58	18h	1
59	18i, 18ec	1
60	18ai, 18ek	1
61	18az, 18ed	1
62	18aæ, 18ee	1
63	18aø	1
64	18ba, 18eg	1
65	18dr	1
66	18ds	1
67	18dt	1
68	18du	1
69	18dv	1
70	18dx	1

	Matr.nr./bidragsyder	Antal parter
71	18bu	1
72	18dy	1
73	18bs	1
74	18dz	1
75	18dæ	1
76	18dn	1
77	18do	1
78	18dp	1
79	18dq	1
80	18cy	1
81	18cx	1
82	18cz	1
83	18dm	1
84	18dl	1
85	18di	1
86	18de	1
87	18df	1
88	18dg	1
89	18dh	1
90	18db	1
91	18dd	1
92	18da	1
93	18cø	1
94	18cæ	1
95	18cr	1
96	18cs	1
97	18is	1
98	18cv	1
99	18cu	1
100	18ct	1
101	7000e	1
102	SK Vand	1,12
103	SK Spildevand	1,12

