



# HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 1. FEBRUAR – 15. FEBRUAR 2021

LOKALPLAN NR. 1251

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 57

FERIE- OG KURSUSCENTER OG NATURSKOLE  
HYLLESTED, DALMOSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

OKTOBER 2021



## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1251 og Kommuneplantillæg nr. 57 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til Lokalplan 1251 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 57, plan for et ferie- og kursuscenter ved Hyllested, Dalmoose. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 1. Februar 2021 til den 15. februar 2021.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.



HYLLSTEDVEJ 17, DALMOSE

# OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Miljøstyrelsen (MST)
2. Museum Vestsjælland (MV)

# SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

## SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Ejendommen er beliggende i et område der ligger indenfor landbrugsflade. Der har været tale om en gis indberetningsfejl, der nu er rettet op på.*

*Dertil er der redegjort for yngle- eller rasteområder.*

*Museum Vestsjællands udtalelse er indsat i lokalplanens redegørelsesdel.*

## RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

### 1. MILJØSTYRELSEN (MST)

Det fremgår, at dele af planområdet er udlagt som: bevaringsværdigt landskab. I den forbindelse skal kommunen huske, et kommende kommuneplantillæg skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018".

Miljøstyrelsen forventer, at disse forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

### 2. MUSEUM VESTSJÆLLAND (MV)

Kulturmiljøet er foreslået sløjftet i kommuneplan 2021. Der er ikke yderligere bemærkninger til høring eller screening for miljøvurdering.

Tidligere fremsendt (15.2. 2020) Nyere tids interesser:

Områdets bebyggelse benævnes møllegård efter en mølle der ses på høje målebordsblade og på original-1 kort. Møllen lå på nuv. matrikel 19b, der er udstykket fra matrikel 19a. Bebyggelsen består af flere bygninger der i BBR anføres opført i 1934, et par også senere. Hovedbygningen er opført i røde mursten i kort u-form, så der fremkommer to trekantgavle, sadeltag i tegl med høj rejsning og hvide dannebrogsvinduer. Udlængerne er uden trempel. Øst for bebyggelsen afsluttes matriklen med et beskyttet dige. Matriklens linje mod syd og spidsen mod nord har ligeledes beskyttede diger. De sidste ligger dog udenfor planområdet.

Hyllested er i dag udpeget som kulturmiljø, og afgrænsningen mod vest følger toften på matrikel 19a. At gården fremover ophører som landbrug, og i stedet vil blive drevet som rekreativt tilbud vil gøre det i forvejen svækkede kulturmiljøet lidt svagere. Til gengæld kan den nye funktion være med til at sikre de pågældende bygninger og aktivitet i området.

**Fra:** [Ulla Otbo](#) på vegne af [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Til:** [Else-Marie Hedegaard Jensen](#)  
**Emne:** VS: Idéer og forslag til planlægning af nyt feriecenter og naturskole ved Hyllested - Slagelse kommune (MST Id nr.: 2604986)  
**Dato:** 15. februar 2021 13:09:54

---

Hej Else-Marie

Jeg har ikke kvitteret og heller ikke lagt den på sagen. Vil først lige høre, om der skal laves en bemærkningsliste?

Venlig hilsen  
Ulla Otbo  
Teknisk designer, Plan, Center for Miljø Plan og Teknik  
Tlf: 58 57 45 77 | EAN: 5798007391850

---

**Fra:** Jacob Irgens-Møller Nielsen [mailto:jaini@mst.dk]  
**Sendt:** 12. februar 2021 09:57  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>  
**Emne:** Vs: Idéer og forslag til planlægning af nyt feriecenter og naturskole ved Hyllested - Slagelse kommune (MST Id nr.: 2604986)

### Miljøstyrelsens bemærkninger til planlægning af nyt feriecenter og naturskole ved Hyllested

Miljøstyrelsen har modtaget ovennævnte debatoplæg. Det fremgår, at dele af planområdet er udlagt som: bevaringsværdigt landskab. Husk, et kommende kommuneplantillæg skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018”.

Miljøstyrelsen forventer, at disse forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Venlig hilsen

**Jacob Irgens-Møller Nielsen**  
Studentermehjælper | VVM | Plantilsyn  
[jaini@mst.dk](mailto:jaini@mst.dk) | +45 23 49 92 98

**Miljø- og Fødevarerministeriet**  
Miljøstyrelsen | Tolderlundsvvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

---

**Til:** Plantilsyn ([plantilsyn@mst.dk](mailto:plantilsyn@mst.dk))  
**Fra:** [plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk) ([plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk))  
**Titel:** Idéer og forslag til planlægning af nyt feriecenter og naturskole ved Hyllested - Slagelse kommune  
**E-** Meddelelse om statusændring til forslag for indkaldelse af idéer og forslag: "Idéer og forslag til planlægning af nyt feriecenter og naturskole ved  
**mailtitel:** Hyllested", Slagelse kommune  
**Sendt:** 11-02-2021 04:40

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 10493847

Kommune: Slagelse

Plantype: indkaldelse af idéer og forslag

Planstatus: forslag

Plannavn: Idéer og forslag til planlægning af nyt feriecenter og naturskole ved Hyllested

Forslagsdato: 29-01-2021

Startdato for høringsperiode: 01-02-2021

Slutdato for høringsperiode: 15-02-2021

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/85\\_10493847\\_1612169786344.pdf](https://dokument.plandata.dk/85_10493847_1612169786344.pdf)

Planen er sendt i forslag.



Slagelse Kommune  
[plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)  
Att. Else Marie Hedegaard

Holbæk d. 27 08 2021  
J.nr. MVE.P01149

**Udtalelse om kulturhistoriske interesser til forhøring vedr. planforslag L-R29 i henhold til museumsloven §23.**

Museum Vestsjælland har modtaget kopi af forslaget og har gennemgået sagen.

**Ny udtalelse:**

Kulturmiljøet er foreslået sløjftet i kommuneplan 2021. Der er ikke yderligere bemærkninger til høring eller screening for miljøvurdering.

**Tidligere fremsendt (15.2. 2020) Nyere tids interesser:**

Områdets bebyggelse benævnes møllegård efter en mølle der ses på høje målbordskort og på original-1 kort. Møllen lå på nuv. matrikel 19b, der er udstykket fra matrikel 19a. Bebyggelsen består af flere bygninger der i BBR anføres opført i 1934, et par også senere. Hovedbygningen er opført i røde mursten i kort u-form, så der fremkommer to trekantgavle, sadeltag i tegl med høj rejsning og hvide dannebrogsvinduer. Udlængerne er uden trempel. Øst for bebyggelsen afsluttes matriklen med et beskyttet dige. Matriklens linje mod syd og spidsen mod nord har ligeledes beskyttede diger. De sidste ligger dog udenfor planområdet.

Hyllested er i dag udpeget som kulturmiljø, og afgrænsningen mod vest følger toften på matrikel 19a. At gården fremover ophører som landbrug, og i stedet vil blive drevet som rekreativt tilbud vil gøre det i forvejen svækkede kulturmiljøet lidt svagere. Til gengæld kan den nye funktion være med til at sikre de pågældende bygninger og aktivitet i området.

Før jordarbejder har **bygherre/entreprenør** altid mulighed for at indhente det arkæologiske ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsnings** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levninger påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

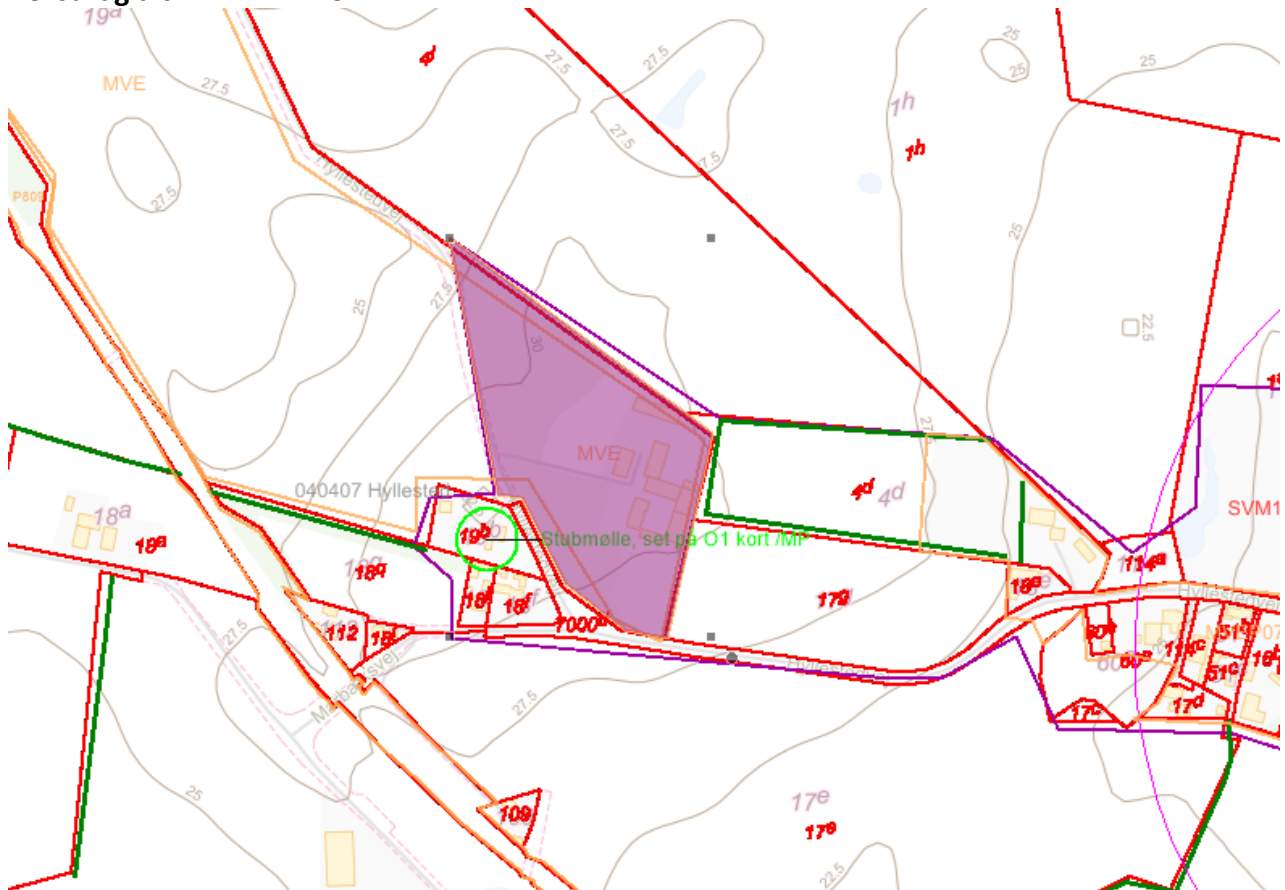
Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen  
Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør, nyere tid

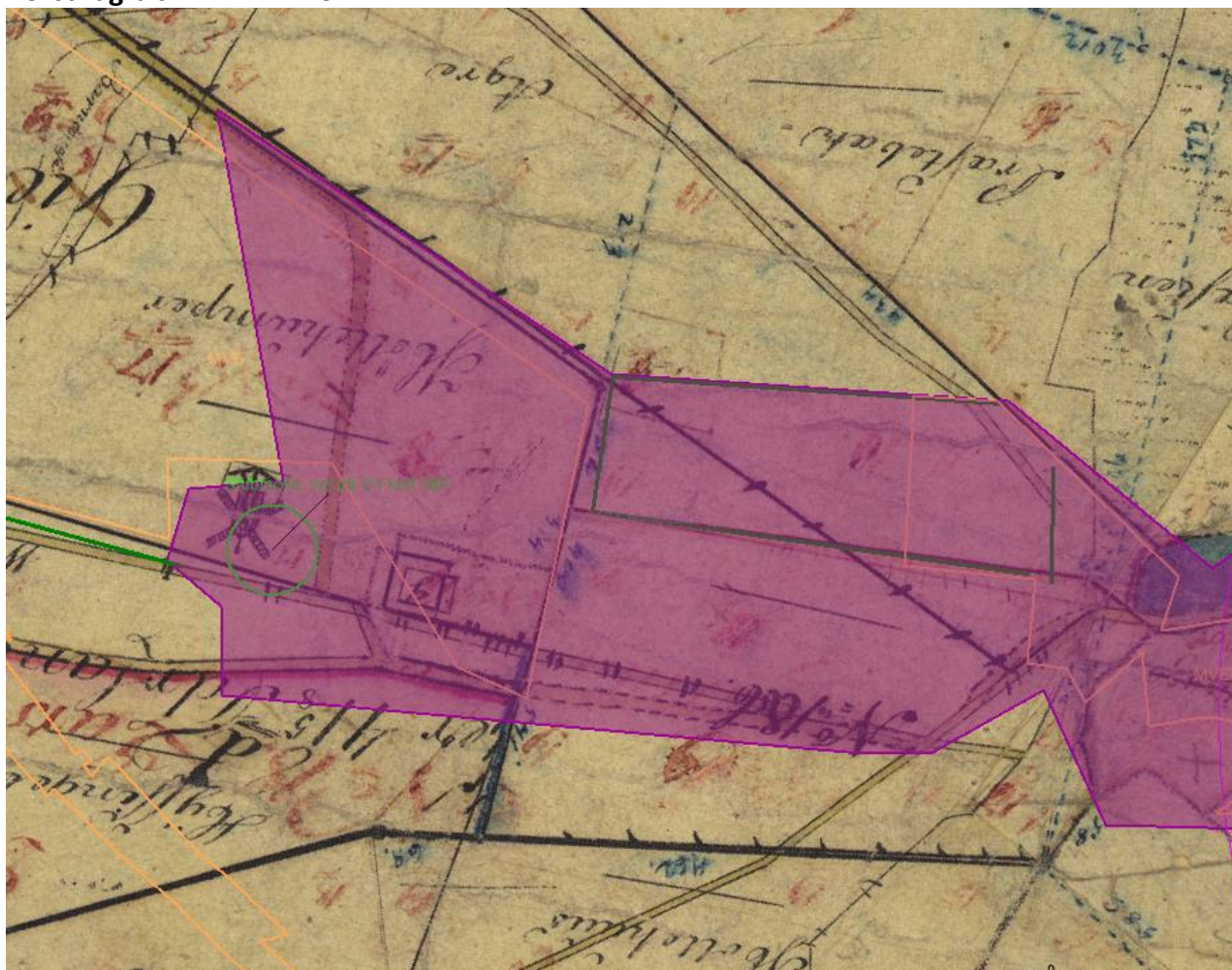


## Kortbilag a til MVE.P1149



<p><b>Museumssag</b> --</p> <p><b>Plansag</b> --</p> <p><b>Diverse Viden</b> k --</p> <p><b>F&amp;F Arealer</b> --</p> <p><b>F&amp;F fortidsmindebeskyttelseslinje</b> --</p> <p><b>Fortidsminde, fredet</b> ●</p> <p><b>Registreret arkæologi</b> ●</p> <p><b>Fortidsminder, linjer</b> --</p> <p><b>Kirkebyggelinje</b> --</p> <p><b>Beskyttet dige</b> --</p> <p><b>Registreret arkæologi (F&amp;F)</b> Primære "anlæg"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Nyere tid</li> <li>● Efterreformatorisk tid</li> <li>● Historisk Tid</li> <li>● Middelalder</li> <li>● Vikingetid</li> <li>● Jernalder</li> <li>● Bronzealder</li> <li>● Stenalder</li> <li>● Oldtid</li> <li>● Udateret</li> </ul>	<p><i>Sagsareal (lilla flademarkering).</i></p> <p><i>Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.</i></p> <p><i>Baggrundskort: skærmbort (aktuelt: 15-02-2021) Copyright Geodatastyrelsen.</i></p>
---	--

Kortbilag b til MVE.P1149



Museumssag	---
Plansag	---
Diverse Viden	---
F&F Arealer	---
F&F fortidsmindebeskyttelseslinje	---
Fortidsminde, fredet	●
Registreret arkæologi	●
Fortidsminder, linjer	---
Kirkebyggelinje	---
Registreret arkæologi (F&F)	---
Primære "anlæg"	---
Nyere tid	●
Efterreformatorisk tid	●
Historisk Tid	●
Middelalder	●
Vikingetid	●
Jernalder	●
Bronzealder	●
Stenalder	●
Oldtid	●
Udateret	●

Sagsareal (lilla markering viser det udpegede kulturmiljø på baggrund af O1-kort).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

Baggrundskort: O1-kort (aktuelt: 15-02-2021) Copyright Geodatastyrelsen.