

Byrådet
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse



SK Varme A/S
Nordvej 6
4200 Slagelse
Tlf. 5836 2500
info@skforsyning.dk
CVR nr.: 27736904
EAN nr.: 5790001705336

Vedr.: Ansøgning - garanti for lån på 50 mio. DKK.

Dato: 04-02-2021
Dok. nr.: D2021-
01480

- ./.
- SK Varme A/S søger hermed om garantistillelse for lån på 50 mio. DKK. Lånet optages hos KommuneKredit (se vedhæftede lånetilbud, for vilkår m.m.).
- ././.
- Bestyrelsen for SK Varme A/S har truffet beslutning om lånoptagelsen den 10. december 2020 (se vedhæftede udklip af protokoludskrift) – og efterfølgende tiltrådt et justeret mandat til låneoptagelse (se vedhæftede sammendrag af mailkorrespondance).

Lånet ønskes hjemtaget som dels et fastforrentet lån (50%) og dels et variabelt forrentet lån (50%) - hurtigst muligt og inden 31. marts 2021.

Lånene ønskes etableret på følgende vilkår:

A Lån med fast rente (KK-fast)

- Løbetid: 20 år – 80 terminer i årene 2021-2041
- Rente: 0,12% p.a. (pr. 10. december 2020)
- Afvikling: annuitet – in-konverterbart – dog mod betaling af kompensationsrente

B Variabelt forrentet lån (KK cibor)

- Løbetid: 20 år – 80 terminer i årene 2021-2041
- Rente: -0,27% p.a. (pr. 10. december 2020)
- Afvikling: annuitet – indfrielse til kurs 100 med 10 bankdages varsel til renteaftalens udløb

- ./.
- Lånegrundlaget for 2020 består bl.a. af investeringer i ny halmkedel på Stop 39 samt omfattende renoveringer og udvidelser af ledningsnettet - fratrukket indbetalte tilslutningsbidrag på ca. 3,4 mio. kr. (se vedlagte dokumentation).

SK Varme har i årene 2018-2020 investeret i alt 280 mio. kr. i ny varmecentral og solvarmeanlæg på Halsskov, udvidelse af kedelkapaciteten og udbygning af fjernvarmeområderne i Korsør og Slagelse.

Denne udvikling fortsætter i 2021.

I 2021 forestår først og fremmest den fortsatte udbygning af fjernvarmeforsyningen og nettet i Slagelse og Korsør, hvor et stort antal nye kunder ønsker at blive tilsluttet fjernvarmenettet og den kollektive forsyning.

SK Varme har i perioden 2018-2020 afviklet gæld med et beløb på ca. 49 mio. kr. SK Varmes samlede gæld udgør pr. 31. december 2020 i alt ca. 200 mio. kr., således vil den samlede langfristede gæld efter optagelse af nyt lån udgøre i alt ca. 250 mio. kr. Den samlede omsætning i SK Varme A/S udgør ca. 182 mio. kr., hvorfor lånet svarer til 1,3 års omsætning. Gælden vil efter optagelse af nyt lån på 50 mio. kr. udgøre ca. 40% af selskabets regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver ultimo 2020.

SK Varme optog senest i 2019 lån på i alt 121 mio. kr. bl.a. til finansiering af den nye varmecentral og det nye solvarmeanlæg på Halsskov.

Bestyrelsen i SK Varme imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning og ønsker alle et rigtig godt og lykkebringende nyt varme-år.

Venlig hilsen



Jan Østerskov
Direktør