

Slagelse Kommune  
Rådhuset  
4200 Slagelse

Att.: Helle Madsen

23. juli 2015

Kuben Management A/S  
Ellebjergervej 52  
2450 København SV

Tel 7011 4501

CVR. nr. 28693036

info@kubenman.dk  
[www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)

JES  
Sagsnummer: 13498-04  
E-mail: [jes@kubenman.dk](mailto:jes@kubenman.dk)  
Mobil: 60 29 60 74

### **FOB afd. 87 Studiebolighus i sygeplejeskolen. Ansøgning om godkendelse af skema B.**

Slagelse Kommune meddelte med brev af 30. april 2015 godkendelse af skema A vedr. FOBs afd. 87, Ingemannsvej 35, 4200 Slagelse. Den godkendte samlede anskaffelsessum i skema A var 105,5 mio. kr.

FOB har efterfølgende udbudt arbejderne som hovedentreprise i EU-udbud med tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud". Efter prækvalifikationsrunde blev fem firmaer prækvalificeret, og ved tilbudsfristens udløb blev der modtaget fem tilbud, som alle var konditionsmæssige.

Det økonomisk mest fordelagtige tilbud blev afgivet af Georg Berg A/S med en tilbudssum på 59,741 mio. kr. inkl. moms. På baggrund af det gode licitationsresultat har bygherren valgt at tilkøbe nogle mindre ydelser, som ikke var med i det udbudte projekt, herunder særligt nye flisebelægninger til de eksisterende badeværelser.

Entreprisensummen inklusive bygherreleverancer, tilkøb af ydelser, uforudsete udgifter, byggeplads og vinterforanstaltninger udgør 75,588 mio. kr., hvilket er 0,7 mio. kr. mindre end i skema A.

Grundkøbesummen bliver 0,5 mio. kr. mindre end i skema A, idet FOB har indgået forlig med sælgeren af ejendommen om en reduktion af købsprisen med 0,5 mio. kr. som følge af problemerne med fugt i ydermurene.

Omkostningerne er 1,1 mio. kr. højere end i skema A, hvilket især skyldes, at der ikke var medregnet de tidligere afholdte udgifter til tekniske rådgivning, og at flere af de øvrige budgetposter er revurderet.

Der søges på denne baggrund om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 105,402 mio. kr. Ved skema A blev godkendt en samlet anskaffelsessum på 105,462 mio. kr. Anskaffelsessummen ligger således lidt under den ved skema A godkendte anskaffelsessum.

Der er ingen ændringer i boligstørrelser, boligtyper, huslejer og indskud som nævnt i ansøgningen om skema A af 26. marts 2015.

Ved entrepriseudbuddet blev AB92 med Kuben Managements tilføjelser og fravigelser af 25.02.2015 lagt til grund. Der er tale om et begrænset antal tilføjelser og fravigelser, som er begrundet i, at der er tale om et støttet projekt.

Logistikplan eftersendes primo august 2015.

FOB har godkendt det økonomiske grundlag for skema B på styregruppemøde den 10. juli 2015.

FOB ansøger om godkendelse af:

- Skema B med en samlet anskaffelsessum på 105,402 mio. kr.
- Kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 10,540 mio. kr.
- at kommunen godtgør staten 20 % af ungdomsboligbidraget
- Kommunal garanti til realkreditlånet på op til 92,754 mio. kr.

Med venlig hilsen  
Kuben Management

Jette Søndergaard  
Projektchef

Bilag  
Skema B udkrevet fra BOSSINF STB