



Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Teknik
plan@slagelse.dk

24.9.2019
J.nr. MVE.900

Udtalelse om kulturhistoriske interesser vedr. Slottensgade23, 4220 Korsør, Matr. 200, i henhold til museumsloven §23.

Museum Vestsjælland har modtaget kopi af planforslaget og har gennemgået sagen.

Nyere tids interesser:

Bygherrer ønsker at nedrive bygningen og opføre en ny med omtrent samme udseende. Det er vigtigt for områdets kulturarvsværdi, at materialer, størrelser, rytmer, vinkler og linjer overholder lokalplanens krav. Museet anbefaler derfor at en ny bygning opføres med murede facader i rette farveholdning, vinduer af træ med lodpost og tværpost i harmonisk rytme, og at bygningen fastholdes i 1,5 etager med sadeltag og skorsten.

Bygningen har en karakteristisk, lav taghældning, som kan skyldes, at det oprindelige tag er ændret for at give plads på 1. sal uden at forhøje bygningen.

Bygningen er opført 1827 ifølge BBR. Bygningen er ikke vurderet efter SAVE-systemet, men ud fra anden skala, der ikke omfatter bygningens arkitektur eller kulturhistorie. Den scorer lavt, da bygningen er i dårlig stand. En SAVE-vurdering havde givet en mere reflekteret vurdering, men bygningen havde næppe scoret nok her heller til at muliggøre bevaring i dag.

Bygningen ligger i kulturarvsareal og er omfattet af en bevarende lokalplan. Ifølge lokalplanen er bygningen ikke udpeget som bevaringsværdig. Lokalplanen stiller dog en række vilkår for den samlede bebyggelse, bl.a. forhuse skal bygges som sammenhængende randbebyggelse, og at etageadskiller skal markeres i bygningens facade, fx med gesims.



Slottensgade. Foto 1899.

Arkæologi/jordfund:

Med en placering på denne adresse ligger huset, der ønskes nedrevet, op til den gamle forbindelsesvej mellem Korsør gamle bydel rundt Sct. Pouls kirke i syd, og Korsør Slot og fæstning mod nord.

Med en fundering på syldsten og ud fra en forventning til, at der ikke findes kælder under huset, da kan huset meget vel dække over forhold af arkæologisk interesse.

Huset og grunden ligger i det definerede kulturarvsareal for Korsørs middelalderlige by, hvor der findes væsentlige arkæologiske interesser under alle ældre bygninger uden nyere kældre. Huset ligger centralt i den middelalderlige by mellem kirken og havnen/kysten. Der er derfor meget stor risiko for at jordarbejder vil ødelægge arkæologiske interesser.

Museet anbefaler at bygherre forud for ethvert jordarbejde indhenter en udtalelse jf.

museumslovens §25 for at undgå uplanlagte og fordyrende standsninger og udgifter arkæologiske undersøgelser.

Før jordarbejder har **bygherre**/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør, Nyere tid

Hugo Hvid Sørensen
Museumsinspektør, arkæologi

Kortbilag til MVE.P900



Museumssag
 --

Plansag

Diverse Viden
 --

F&F Arealer

F&F fortidsmindebeskyttelseslinje

Fortidsminde, fredet

Registreret arkæologi

Fortidsminder, linjer

Kirkebyggelinje

Beskyttet dige

Registreret arkæologi (F&F)
 Primære "anlæg"

- Nyere tid
- Efterreformatorisk tid
- Historisk Tid
- Middelalder
- Vikingetid
- Jernalder
- Bronzealder
- Stenalder
- Oldtid
- Udateret

Sagsareal (orange omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

*Baggrundskort: Basiskort, matrikelkort (aktuelt: 20-09-2019)
 Copyright Geodatastyrelsen.*