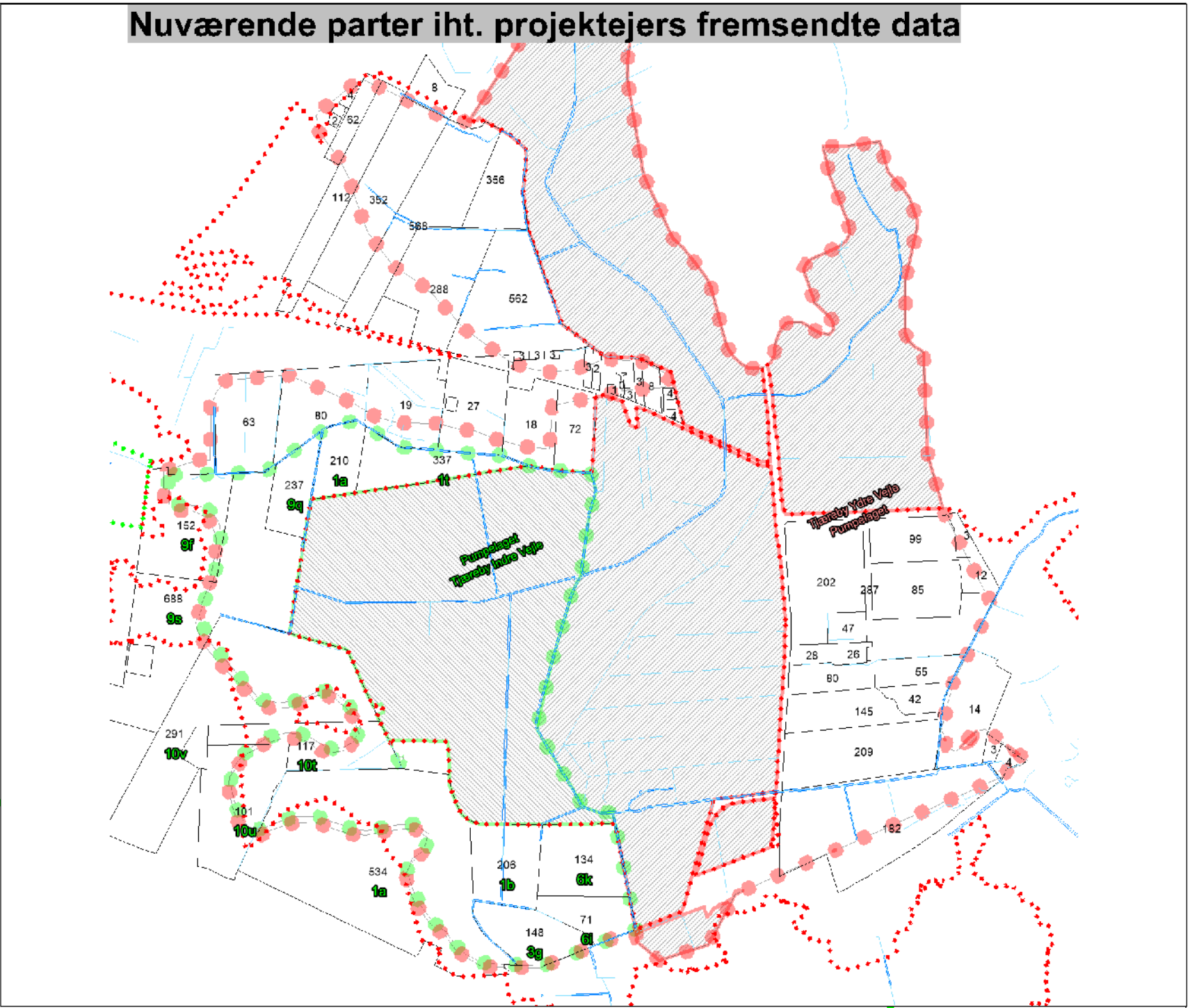
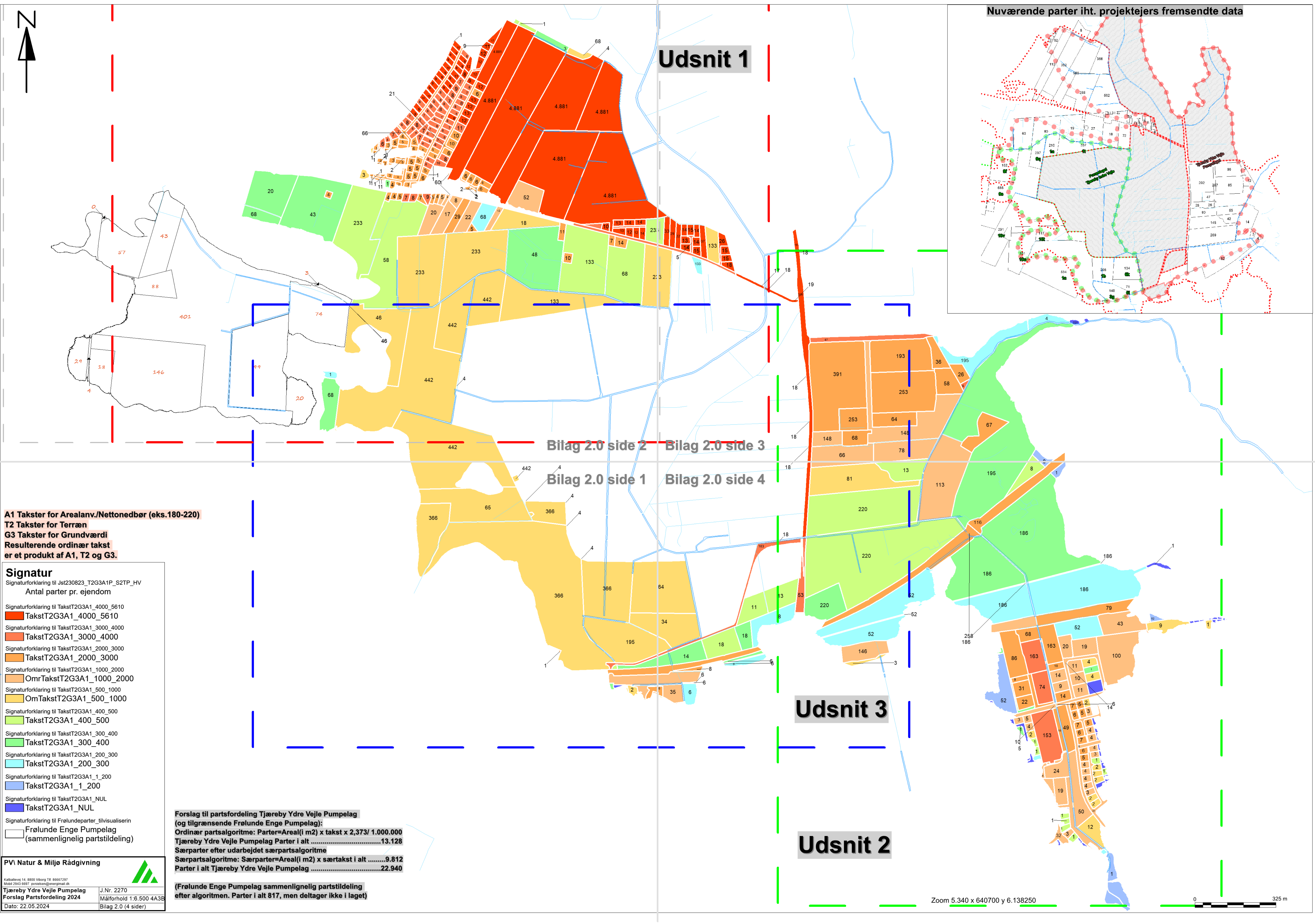




A1 Takster for Arealanv./Nettonedbør (eks.180-220)
T2 Takster for Terræn
G3 Takster for Grundværdi
Resulterende ordinær takst
er et produkt af A1, T2 og G3.

Signatur
Signaturforklaring til Jst230823_T2G3A1P_S2TP_HV
Antal parter pr. ejendom

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_4000_5610
TakstT2G3A1_4000_5610

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_3000_4000
TakstT2G3A1_3000_4000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_2000_3000
TakstT2G3A1_2000_3000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1000_2000
OmrTakstT2G3A1_1000_2000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_500_1000
OmTakstT2G3A1_500_1000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_400_500
TakstT2G3A1_400_500

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_300_400
TakstT2G3A1_300_400

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_200_300
TakstT2G3A1_200_300

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1_200
TakstT2G3A1_1_200

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_NUL
TakstT2G3A1_NUL

Signaturforklaring til Frølunde parter_tilvisualiserin
Frølunde Enge Pumpelag
(sammenlignelig partstildeling)

PVI Natur & Miljø Rådgivning
København 14, 8800 Viborg TR 88667287
Mobil 2943 6807 pvmiljo@pvmiljo.dk
Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag
Forslag Partsfordeling 2024
Dato: 22.05.2024

J.Nr. 2270
Målforhold 1:6.500 4A3B
Bilag 2.0 (4 sider)

**Forslag til partsfordeling Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag
(og tilgrænsende Frølunde Enge Pumpelag):**
Ordinær partsalgoritme: Parter=Areal(i m2) x takst x 2,373/ 1.000.000
Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag Parter i alt13.128
Særparter efter udarbejdet særpartsalgoritme
Særpartsalgoritme: Særparter=Areal(i m2) x særtakst i alt9.812
Parter i alt Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag22.940

**(Frølunde Enge Pumpelag sammenlignelig partstildeling
efter algoritmen. Parter i alt 817, men deltager ikke i laget)**

Zoom 5.340 x 640700 y 6.138250

0 325 m

Udsnit 1

A1 Takster for Arealanv./Nettonedbør (eks.180-220)

T2 Takster for Terræn

G3 Takster for Grundværdi

Resulterende ordinær takst

er et produkt af A1, T2 og G3.

Signatur

Signaturforklaring til Jst230823_T2G3A1P_S2TP_HV

Antal parter pr. ejendom

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_4000_5610

TakstT2G3A1_4000_5610

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_3000_4000

TakstT2G3A1_3000_4000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_2000_3000

TakstT2G3A1_2000_3000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1000_2000

OmrTakstT2G3A1_1000_2000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_500_1000

OmTakstT2G3A1_500_1000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_400_500

TakstT2G3A1_400_500

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_300_400

TakstT2G3A1_300_400

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_200_300

TakstT2G3A1_200_300

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1_200

TakstT2G3A1_1_200

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_NUL

TakstT2G3A1_NUL

Signaturforklaring til Frølunde parter_tilvisualiserin

Frølunde Enge Pumpelag
(sammenlignelig partstildeling)

PV\ Natur & Miljø Rådgivning

Katballevej 14, 8800 Viborg Tlf. 86667297
Mobil 2943 6697 pvnielsen@energimail.dk

Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag
Forslag Partsfordeling 2024

J.Nr. 2270

Målforhold 1:6.500 4A3B

Dato: 22.05.2024

Bilag 2.0 (4 sider)



99

20

68

1

74

3

46

46

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

442

66

21

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

Udsnit 2

Forslag til partsfordeling Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag (og tilgrænsende Frølude Enge Pumpelag):

Ordinær partsalgoritme:

Parter=Areal(i m2) x takst x 2,373/ 1.000.000

Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag Parter

i alt13.128

Særparter efter udarbejdet særpartsalgoritme

Særpartsalgoritme:

Særparter=Areal(i m2) x særtakst

i alt9.812

Parter i alt Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag22.940

(Frølude Enge Pumpelag sammenlignelig partstildeling efter algoritmen. Parter i alt 817, men deltager ikke i laget)

Signatur

Signaturforklaring til Jst230823_T2G3A1P_S2TP_HV

Antal parter pr. ejendom

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_4000_5610

TakstT2G3A1_4000_5610

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_3000_4000

TakstT2G3A1_3000_4000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_2000_3000

TakstT2G3A1_2000_3000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1000_2000

OmrTakstT2G3A1_1000_2000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_500_1000

OmTakstT2G3A1_500_1000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_400_500

TakstT2G3A1_400_500

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_300_400

TakstT2G3A1_300_400

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_200_300

TakstT2G3A1_200_300

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1_200

TakstT2G3A1_1_200

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_NUL

TakstT2G3A1_NUL

Signaturforklaring til Frøludeparter_tilvisualiserin

Frølude Enge Pumpelag (sammenlignelig partstildeling)

PV\ Natur & Miljø Rådgivning

Katballevej 14, 8800 Viborg Tlf. 86667297
Mobil 2943 6697 pvnielsen@energimail.dk

Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag
Forslag Partsfordeling 2024

Dato: 22.05.2024

J.Nr. 2270

Målforhold 1:6.500 4A3B

Bilag 2.0 (4 sider)

A1 Takster for Arealanv./
Nettonedbør (eks.180-220)

T2 Takster for Terræn

G3 Takster for Grundværdi

Resulterende ordinær takst
er et produkt af A1, T2 og G3.

0 325 m

Udsnit 3

Forslag til partsfordeling Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag (og tilgrænsende Frølunde Enge Pumpelag):
Ordinær partsalgoritme: Parter=Areal(i m2) x takst x 2,373/ 1.000.000
Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag Parter i alt13.128
Særparter efter udarbejdet særpartsalgoritme
Særpartsalgoritme: Særparter=Areal(i m2) x særtakst i alt9.812
Parter i alt Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag22.940

(Frølunde Enge Pumpelag sammenlignelig partstildeling efter algoritmen. Parter i alt 817, men deltager ikke i laget)

Signatur

Signaturforklaring til Jst230823_T2G3A1P_S2TP_HV

Antal parter pr. ejendom

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_4000_5610

TakstT2G3A1_4000_5610

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_3000_4000

TakstT2G3A1_3000_4000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_2000_3000

TakstT2G3A1_2000_3000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1000_2000

OmrTakstT2G3A1_1000_2000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_500_1000

OmTakstT2G3A1_500_1000

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_400_500

TakstT2G3A1_400_500

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_300_400

TakstT2G3A1_300_400

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_200_300

TakstT2G3A1_200_300

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_1_200

TakstT2G3A1_1_200

Signaturforklaring til TakstT2G3A1_NUL

TakstT2G3A1_NUL

Signaturforklaring til Frølundeparter_tilvisualiserin

Frølunde Enge Pumpelag (sammenlignelig partstildeling)

PV\ Natur & Miljø Rådgivning

Katballevej 14, 8800 Viborg Tlf. 86667297
Mobil 2943 6697 pvnielsen@energimail.dk

Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag

Forslag Partsfordeling 2024

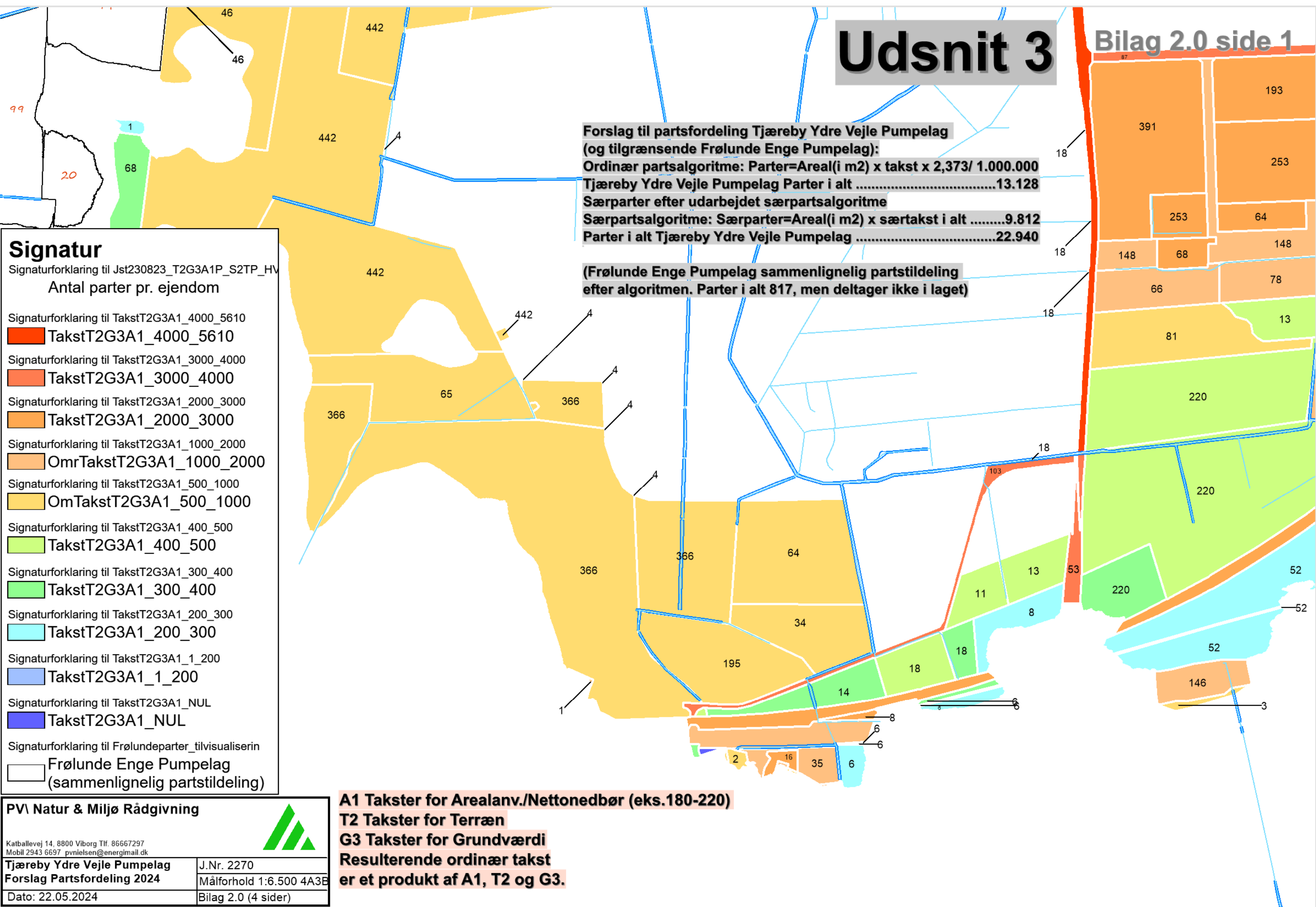
Dato: 22.05.2024

J.Nr. 2270

Målforhold 1:6.500 4A3B

Bilag 2.0 (4 sider)

A1 Takster for Arealanv./Nettonedbør (eks.180-220)
T2 Takster for Terræn
G3 Takster for Grundværdi
Resulterende ordinær takst
er et produkt af A1, T2 og G3.





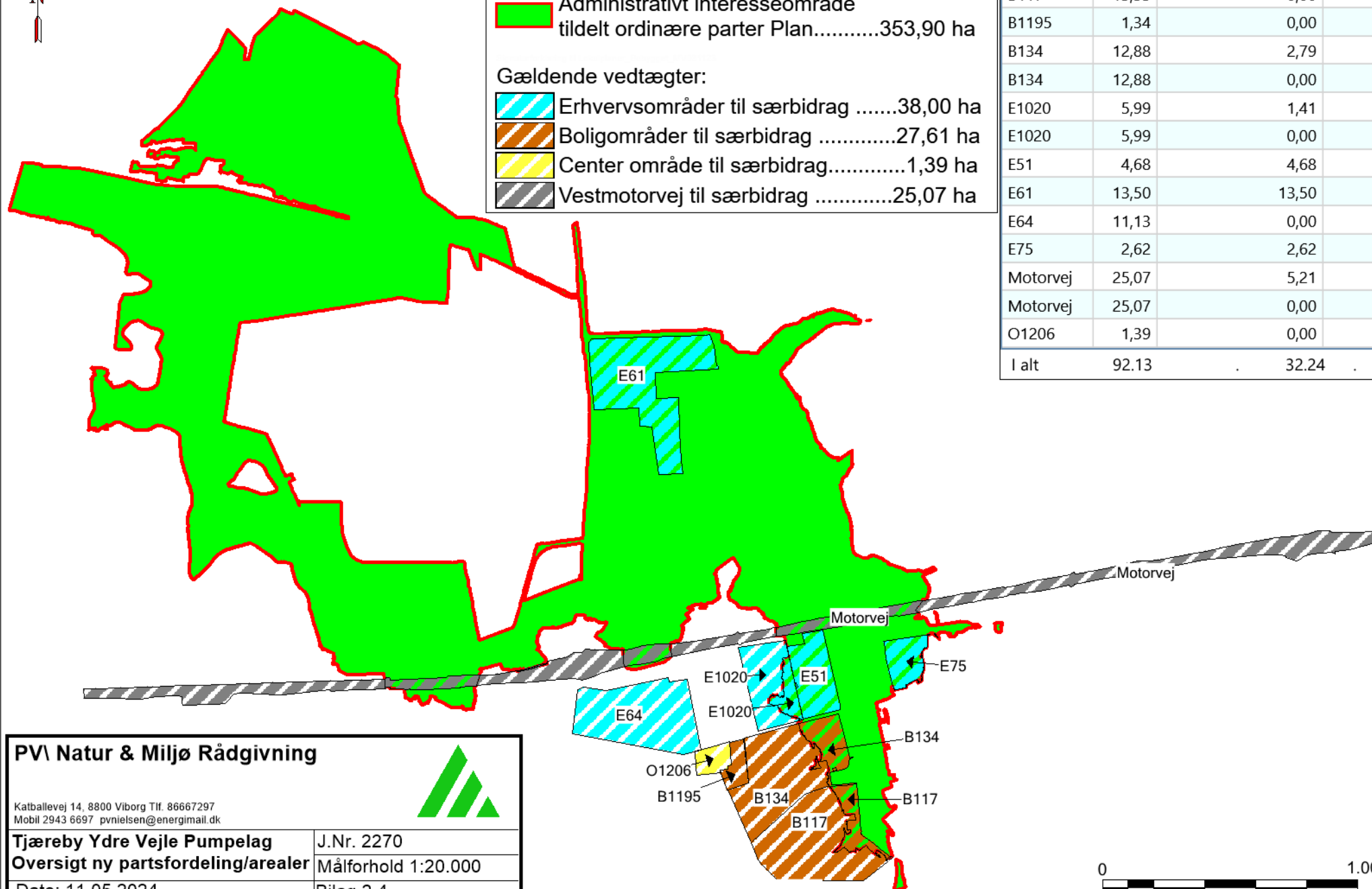
Signatur

 Administrativt interesseområde
tildelt ordinære parter Plan.....353,90 ha

Gældende vedtægter:

 Erhvervsområder til særbidrag38,00 ha
 Boligområder til særbidrag27,61 ha
 Center område til særbidrag.....1,39 ha
 Vestmotorvej til særbidrag25,07 ha

Lokalpl_nr	Ialt_ha	Interesseområde_ha	Opland_ha
B117	13,53	2,03	0,00
B117	13,53	0,00	11,50
B1195	1,34	0,00	1,34
B134	12,88	2,79	0,00
B134	12,88	0,00	10,09
E1020	5,99	1,41	0,00
E1020	5,99	0,00	4,58
E51	4,68	4,68	0,00
E61	13,50	13,50	0,00
E64	11,13	0,00	11,13
E75	2,62	2,62	0,00
Motorvej	25,07	5,21	0,00
Motorvej	25,07	0,00	19,86
O1206	1,39	0,00	1,39
I alt	92.13	32.24	59.89



PV\ Natur & Miljø Rådgivning



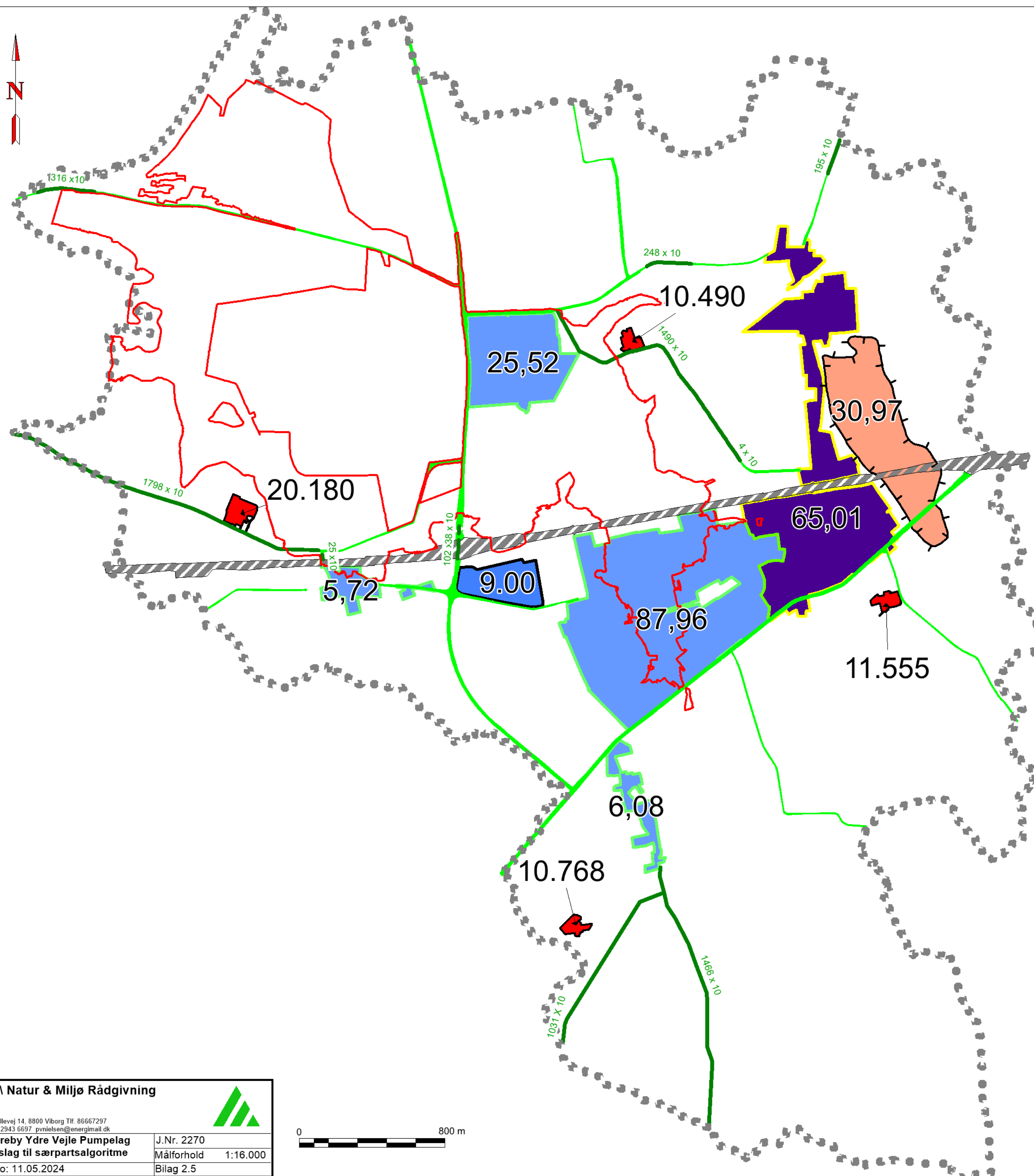
Katballevej 14, 8800 Viborg Tlf. 86667297
Mobil 2943 6697 pvnielsen@energimail.dk

Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag
Oversigt ny partsfordeling/arealer

J.Nr. 2270
Målforhold 1:20.000

Dato: 11.05.2024

Bilag 2.4



Signatur

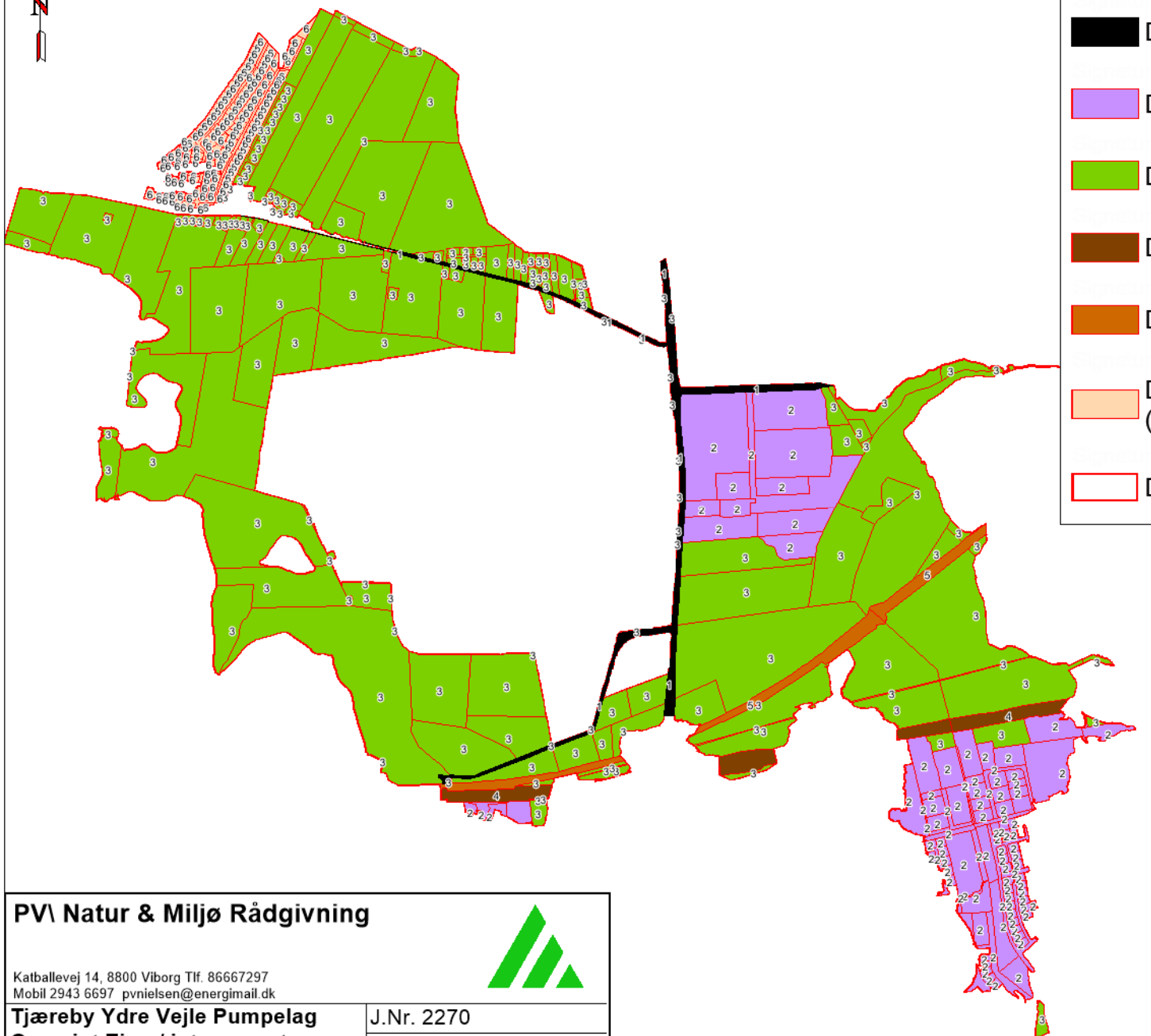
-  Vestmotorvejen, 25,07 ha
-  Kommunevej på priv. ejendom, 6,71 ha (6.713 m x 10 m)
-  Kommunevej, matrikulært areal, 27,32 ha
-  Kloakopland, Separatkloakeret, 124,8 ha (Envafors)
-  Kloakopland, Fælleskloakeret, 65,01 ha (Envafors)
-  Kloakopland, Spildevandskloakeret, 9,00 ha (Ejer Spæncom A/S)
-  Større private Ejendomme 4 stk., 5,30 ha (tagflade/befæstelse > 1 ha)
-  Forlev Pumpelaug (privat), 30,97 ha
-  Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag, Plan 353,90 ha
-  Topografisk opland, 1.880 ha

Særparter/ ha:
Kloakopland separatkloakeret (Envafors)..... 50,94
Byggeri/ befæstelse > 1 ha på ejendomme....50,94
Stats- og Kommune veje i oplandet28,28
Arealer afv. med pumpe (Forlev Pumpelaug).16,90
Kloakopland fælleskloakeret (Envafors) 6,16

Særpartsalgoritme:
Delopland (ha) x Særparter/ ha

Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag:
Kalkulerede ordinære parter:.....13.128
Kalkulerede særparter:.....9.812
Parter i alt 22.940





Signatur

-  Delnummer1 - 8 matr. - Komm. veje - 565 parter
-  Delnummer2 - 99 matr. - Envafors - 2.553 parter
-  Delnummer3 - 189 matr. - Ejere - 8.556 parter
-  Delnummer4 - 2 matr. - Motorvej - 225 parter
-  Delnummer5 - 2 matr.- Banedanmark- 374 parter
-  Delnummer6 - 129 matr. - Ejere - 856 parter
(Grundejere Frølunde Fed)
-  Deltagende matrikelnummer

PV\ Natur & Miljø Rådgivning

Katballevej 14, 8800 Viborg Tlf. 86667297
Mobil 2943 6697 pvnielsen@energimail.dk

Tjæreby Ydre Vejle Pumpelag
Oversigt Ejere/ interessenter

Dato: 27.05.2024

J.Nr. 2270

Målforhold 1:20.000

Bilag 2.6

Zoom 5.729 x 641.900 y 6.138.330

0 1.000 m

